



LEI Nº. 5.257 - DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025.

Dispõe sobre desdobro e alteração da finalidade de afetação de área do Município de Dracena, conforme especifica e dá outras providências.

GENI PEREIRA LOBO PESIN, Prefeita Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica autorizado o desdobro do imóvel urbano pertencente ao Município de Dracena, objeto da matrícula 36.901, passando a vigorar da seguinte forma:

I - Um imóvel urbano, de formato irregular, denominado “Sistema de Lazer 1” , do Conjunto Habitacional Vergílio Fioravante, localizado entre a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel e a Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: “inicia-se a descrição na divisa com a Área Remanescente e a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel, onde segue em reta por uma distância de 36,00 metros e desenvolvimento de uma curva de 14,14 metros com raio de 9,00 metros pela Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel até encontrar a Rua Alexandre Zarzur; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 15,15 metros pela Rua Alexandre Zarzur; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 2 até encontrar a Área Remanescente; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 24,15 metros confrontando com a Área Remanescente, até encontrar a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel, ponto inicial da presente descrição, totalizando a área de 1.069, 34 metros quadrados.





II - Um imóvel urbano, de formato irregular, denominado “Sistema de Lazer 2” , do Conjunto Habitacional Vergílio Fioravante, localizado na Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: “inicia-se a descrição na divisa com o Sistema de Lazer 1 e a Rua Alexandre Zarzur, onde segue em reta por uma distância de 12 metros; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 3 até encontrar a Área Remanescente; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 12 metros confrontando com a Área Remanescente até encontrar o Sistema de Lazer 1, totalizando a área de 540 metros quadrados.

III - Um imóvel urbano, de formato irregular, denominado “Sistema de Lazer 3” , do Conjunto Habitacional Vergílio Fioravante, localizado na Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: “inicia-se a descrição na divisa com o Sistema de Lazer 2 e a Rua Alexandre Zarzur, onde segue em reta por uma distância de 46,85 metros, daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45 metros confrontando com a área de propriedade de Antonio Carlos Gonçalves e Mariano Rocha; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 46,85 metros confrontando com a Área Remanescente até encontrar o Sistema de Lazer 2, totalizando a área de 1.860,78 metros quadrados.

Parágrafo único . A área descrita no inciso II passará a vigorar como “Área Institucional “A”, do Conjunto Habitacional Vergílio Fioravante, Dracena/SP.

Art. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as suas disposições em contrário.

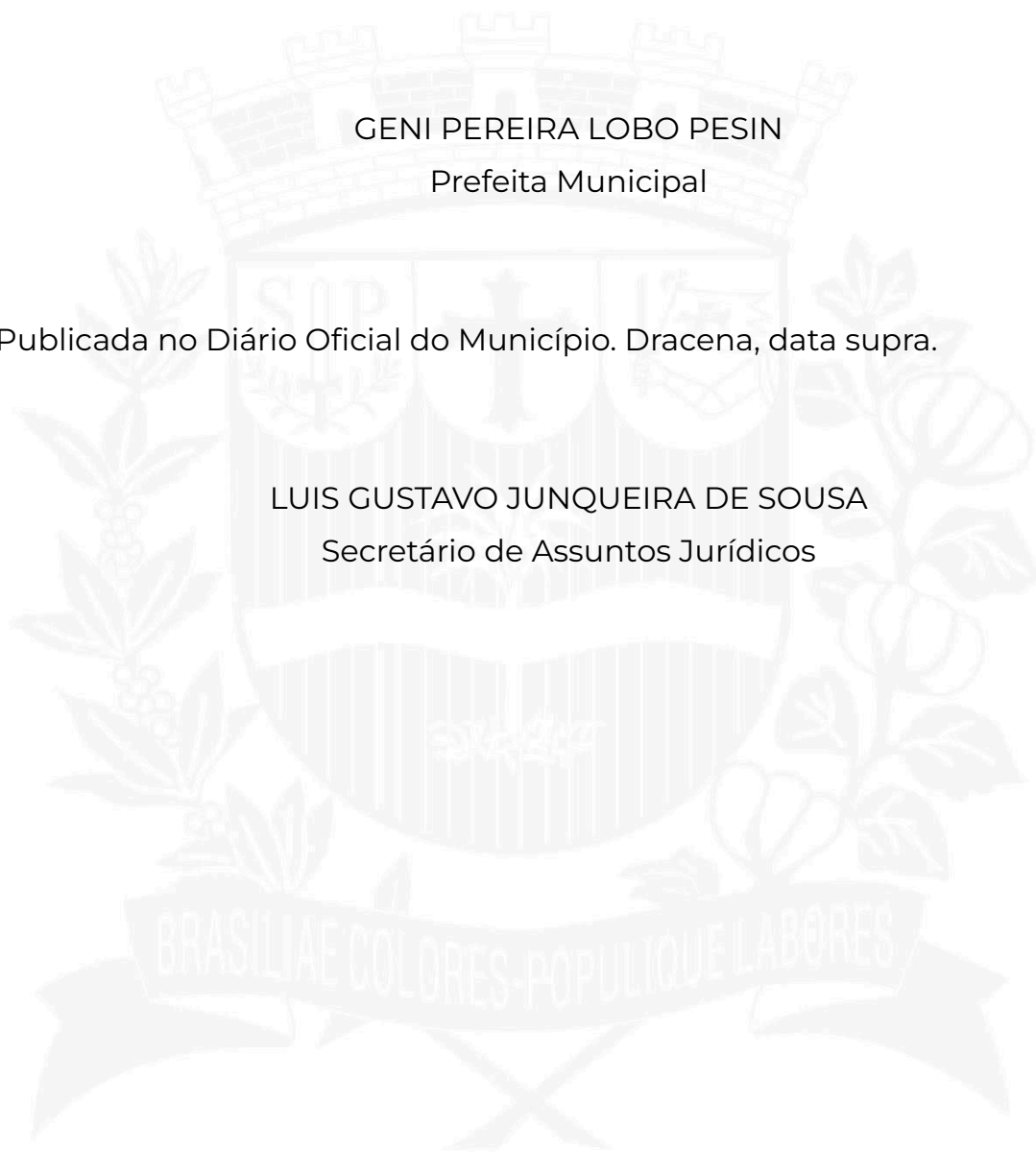


Gabinete da Prefeita Municipal
Dracena, 17 de dezembro de 2025.

GENI PEREIRA LOBO PESIN
Prefeita Municipal

Publicada no Diário Oficial do Município. Dracena, data supra.

LUIS GUSTAVO JUNQUEIRA DE SOUSA
Secretário de Assuntos Jurídicos





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 005A-406C-B495-357B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUIS GUSTAVO JUNQUEIRA DE SOUSA (CPF 138.XXX.XXX-95) em 18/12/2025 17:04:07 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



GENI PEREIRA LOBO PESIN (CPF 039.XXX.XXX-03) em 23/12/2025 17:16:32 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/005A-406C-B495-357B>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: r.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabetini - Oficial



CNM: 120154.2.0036901-67

CNS: 12.015-4

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

36.901

FICHA

001

REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA/SP, 08 DE FEVEREIRO DE 2024.

IMÓVEL:

UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR, DENOMINADO "SISTEMA DE LAZER", do CONJUNTO HABITACIONAL "VERGILIO FIORAVANTE", localizado entre a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel e a Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: "inicia-se a descrição na divisa com a Área Remanescente e a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel, onde segue em reta por uma distância de 36,00 metros e desenvolvimento de uma curva de 14,14 metros com raio de 9,00 metros pela Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel até encontrar a Rua Alexandre Zarzur; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 74,00 metros pela Rua Alexandre Zarzur até encontrar a divisa da área de propriedade de Antonio Carlos Gonçalves e Mariano Rocha; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45,00 metros confrontando com a área de propriedade de Antonio Carlos Gonçalves e Mariano Rocha até encontrar a Área Remanescente; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 83,00 metros confrontando com a Área Remanescente até encontrar a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel, ponto inicial da presente descrição, totalizando a área de 3.470,12 metros quadrados".

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE DRACENA, pessoa jurídica de direito público inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.880.060/0001-11, com sede na Avenida José Bonifácio, nº 1437, centro, Dracena/SP.

REG. ANTERIOR:

Loteamento averbado sob nº 10, em data de 19/06/2002, na Matrícula nº 3.326, do Livro 2 - Registro Geral, desta

Serventia

SELO DIGITAL:

1201543F100000000140339248.

Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente,
Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

Oficial.....	R\$	42,22
Estado.....	R\$	12,00
SEFAZ.....	R\$	8,21
Reg. Civil.....	R\$	2,22
Trib. Justiça.....	R\$	2,90
Ao Município.....	R\$	2,11
Ao Min. Púb.....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº 36901, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/1 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 30 de setembro de 2024.

Vagner Sartorelo
Escrevente Substituto



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201543C300000000157845240

Pedido de certidão nº: 61657

IO-:

0001/0001

525050545652



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZUZ XV-J35HK-GPVA9-J54TK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

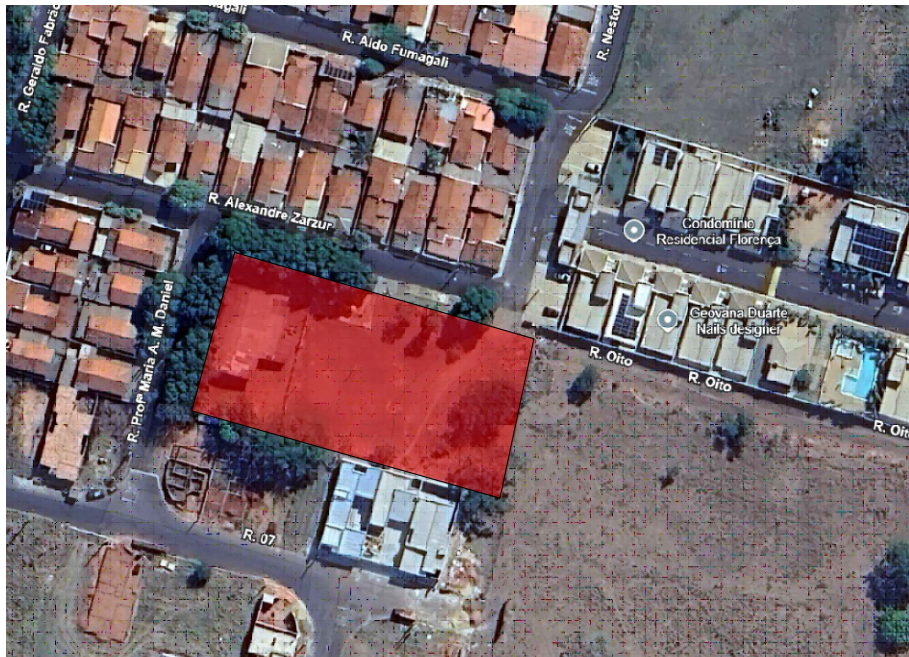
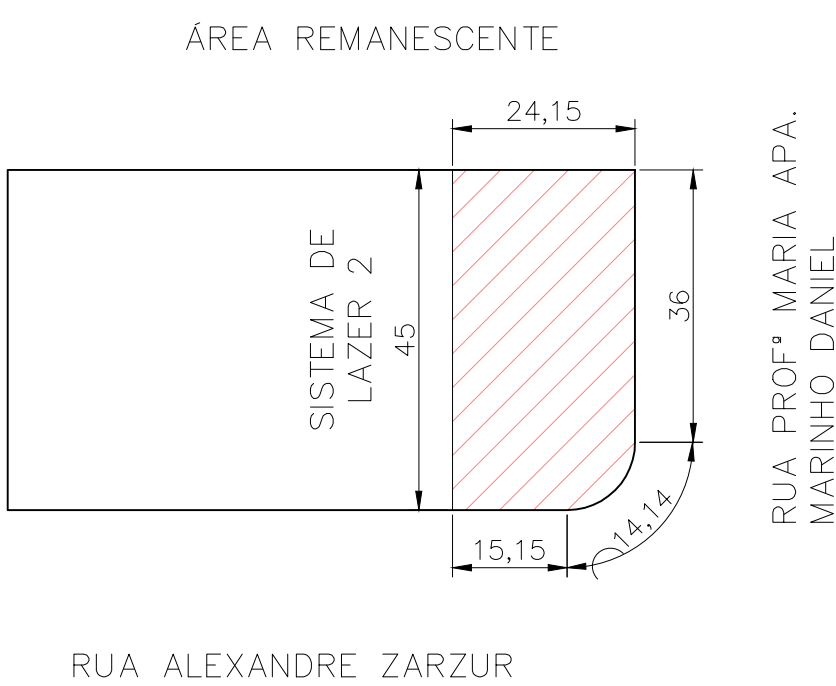
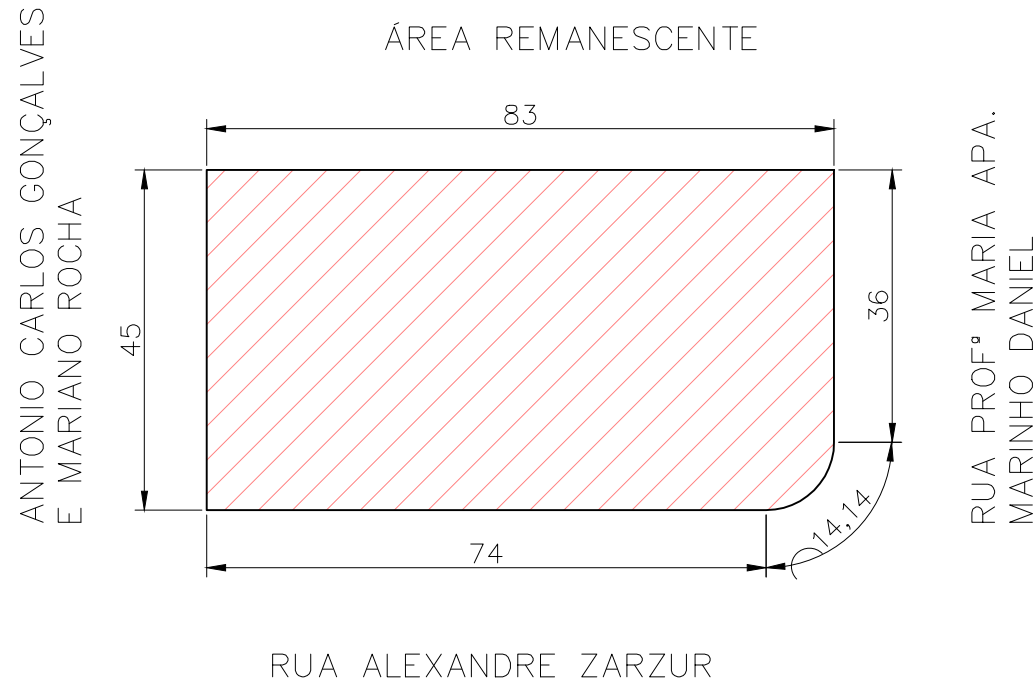
Vagner Sartorelo (CPF ***,808.898-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZUZ XV-J35HK-GPVA9-J54TK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



5 LOCALIZAÇÃO
GOOGLE EARTH 2024

DESMEMBRAMENTO IMÓVEL PÚBLICO

PROPRIETÁRIO:



PREFEITURA MUNICIPAL
DE DRACENA - SP

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, HABITAÇÃO E
ASSUNTOS VIÁRIOS

PROJETO:

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA PÚBLICA – MATRÍCULA 36.901

LOCALIZAÇÃO:

RUA ALEXANDRE ZARZUR – CJ HAB.VERGILIO FIORAVANTE – DRACENA/SP

ESCALA:

1:100

DATA:

AGOSTO/2025

FOLHA:

ÚNICA

QUADRO DE ÁREAS:

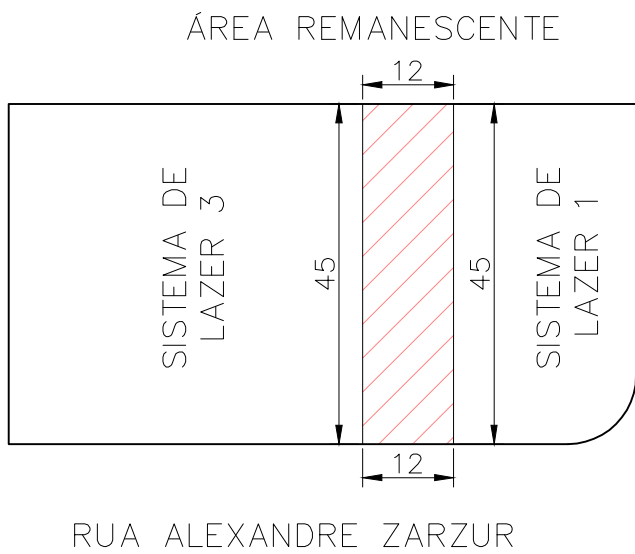
QUADRO DE ASSINATURAS:

SISTEMA DE LAZER 1	1.069,34 m ²
SISTEMA DE LAZER 2	540,00 m ²
SISTEMA DE LAZER 3	1.860,78 m ²
ÁREA TOTAL	3.470,12 m ²

GENI PEREIRA LOBO PESIN
Prefeita Municipal

DANIELA ANTONIO DA SILVA
Engenheira Civil
CREA/SP: 5069930805

1 IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA 36.901
ÁREA 3.470,12 m²

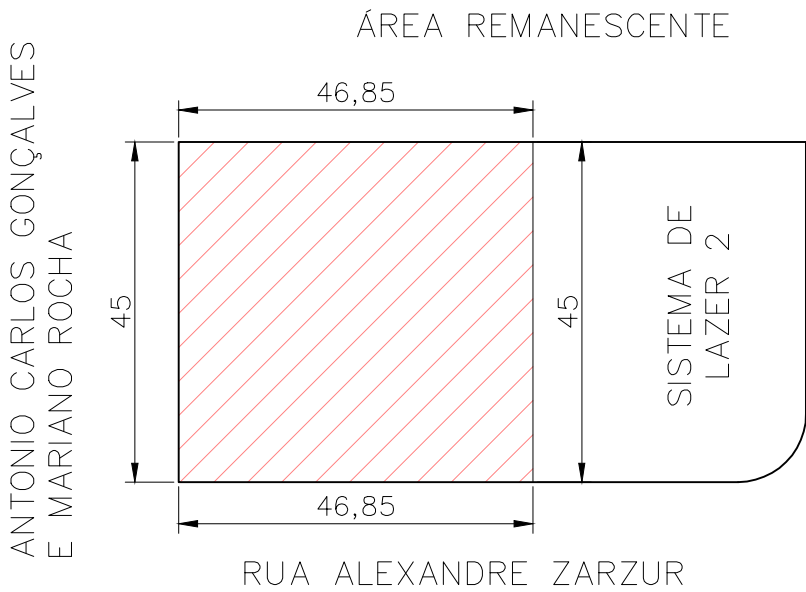


ROTEIRO

UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR, DENOMINADO "SISTEMA DE LAZER 3", do CONJUNTO HABITACIONAL "VERGILIO FIORAVANTE", localizado na Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: "inicia-se a descrição na divisa com o Sistema de Lazer 2 e a Rua Alexandre Zarzur, onde segue em reta por uma distância de 45,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 3 até encontrar a Área Remanescente; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 12,00 metros confrontando com a Área Remanescente até encontrar o Sistema de Lazer 1, totalizando a área de 540,00 metros quadrados".

3 SISTEMA DE LAZER 2
ÁREA 540,00 m²

2 SISTEMA DE LAZER 1
ÁREA 1.069,34 m²



ROTEIRO

UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR, DENOMINADO "SISTEMA DE LAZER 1", do CONJUNTO HABITACIONAL "VERGILIO FIORAVANTE", localizado na Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: "inicia-se a descrição na divisa com o Sistema de Lazer 2 e a Rua Alexandre Zarzur, onde segue em reta por uma distância de 46,85 metros; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45,00 metros confrontando com a área de propriedade Antonio Carlos Gonçalves e Mariano Rocha; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 46,85 metros confrontando com a Área Remanescente até encontrar o Sistema de Lazer 2, totalizando a área de 1.860,78 metros quadrados".

4 SISTEMA DE LAZER 3
ÁREA 1.860,78 m²