



**LEI N.º 5.252**

-

**DE 03 DE DEZEMBRO DE 2025.**

=====

Dispõe sobre alteração da finalidade de bens públicos e dá outras providências.

GENI PEREIRA LOBO PESIN, Prefeita Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º.** Ficam alteradas as finalidades dos bens imóveis estabelecidos nos incisos I, II e III, deste artigo, passando-os à categoria de áreas institucionais, visando serem usados na finalidade de ampliação do cemitério público municipal:

I - Um imóvel urbano de formato irregular denominado Área Verde 1, com área de 3.869, 74 metros quadrados, Vila Itália IV, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, objeto da matrícula n.º 26.879, ficha 001, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, cuja certidão de matrícula consta do Anexo I desta Lei;

II - Um imóvel urbano, de formato regular denominado Área Verde 1, situado no lado par da Rua 1, distante 135,66 metros da confluência das Ruas 1 e Marechal Deodoro da Fonseca, no loteamento denominado Jardim Bortolato, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, objeto da matrícula n.º 37.949, ficha 001, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, cuja certidão de matrícula consta do Anexo I desta Lei;



III - Um imóvel urbano, de formato irregular, denominada Área Verde 3, situado no lado par da Rua 1, distante 219,85 metros da confluência das Ruas 1 e Marechal Deodoro da Fonseca, com 323,99 metros quadrados, situada no Jardim Bortolato, Município e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, objeto da matrícula n.º 37.950, ficha 001, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, cuja certidão de matrícula consta do Anexo I desta Lei.

**Art. 2º.** As áreas verdes de que trata o artigo 1º serão compensadas com a transformação em área verde do seguinte imóvel: Um imóvel urbano, de formato irregular, denominado área institucional, por força da averbação 1/35.603 de 27 de outubro de 2022, situada ao lado par da Rua Nápoles, no loteamento denominado Vila Itália II, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, objeto da matrícula n.º 35.603, ficha 001, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, cuja certidão de matrícula consta do Anexo II desta Lei.

**Art. 3º.** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeita Municipal  
Dracena, 03 de dezembro de 2025.

GENI PEREIRA LOBO PESIN  
Prefeita Municipal

Registrada e publicada no Diário Oficial do Município. Dracena, data supra.

LUIS GUSTAVO JUNQUEIRA DE SOUSA  
Secretário de Assuntos Jurídicos



**ANEXO I** - Matrículas nºs 26.879, 37.949 e 37.950

**ANEXO II** - Matrícula nº 35.603.



514957545156

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786  
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CNM: 120154.2.0026879-63  
**CNS: 12.015-4**

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26.879

FICHA

001

REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA/SP, 05 DE JANEIRO DE 2016.

**IMÓVEL:** UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR, DENOMINADO "ÁREA VERDE 1", com área de 3.869,74 metros quadrados, VILA ITALIA IV, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: "tem início no marco cravado entre a Rua Três Prolongamento e o lote nº 24 da Quadra "B", segue em reta de 46,00 metros, em curva de 7,32 metros e em curva de 28,76 metros, confrontando com a Rua Três Prolongamento; deflete a esquerda e segue em reta de 80,56 metros, confrontando com o Sistema de Lazer; deflete a esquerda e segue em reta de 28,62 metros, confrontando com a propriedade de matrícula nº 24.041, deflete a esquerda e segue em reta de 109,34 metros, confrontando com o lote nº 13 da Quadra "A", Área Verde 1, lotes de 01 a 05 da Quadra "C" e Área Verde 2, todos do Jardim Bortolato; deflete a direita e segue em reta de 27,75 metros, confrontando com a Rua Um Prolongamento; deflete a esquerda e segue em reta de 36,00 metros, confrontando com os lotes nºs 09 e 24 da Quadra B, até o ponto inicial e final deste roteiro".

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE DRACENA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.880.060/0001-11, com sede na Avenida José Bonifácio, nº 1437, centro, em Dracena/SP.

**REG. ANTERIOR:** Loteamento registrado sob nº 3, em data de 05.01.2016, na Matrícula nº 24.040, do Livro nº 2 - Registro Geral, deste Oficial de Registro de Imóveis.

Ronivalves Marielle Zamariolli Gonçalves, Escrevente.  
Haroldo Saron da Silva, Oficial Substituto.

CONTINUA NO VERSO:-

514957545156

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786  
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

## CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

**CERTIFICO** a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **26879**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/1 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 28 de julho de 2025.

Bianca Dias da Silva  
Escrevente

10:26:49

Oficial.....	R\$	44,20
Estado.....	R\$	0,00
SEFAZ.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Justiça:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 65927

Controle:



178330

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201543F3000000017995325N



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HFFHHE-ZWVPB-6D7HT-8PD4N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Dias Da Silva (CPF \*\*\*.575.328-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HFFHHE-ZWVPB-6D7HT-8PD4N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



525454535048

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786  
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
37.949

FICHA  
001



CNM: 012015.4.2000001-46

CNS: 12.015-4

REGISTRO DE IMÓVEIS

**IMÓVEL:** UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO REGULAR DENOMINADO "ÁREA VERDE 1", situado no lado par da RUA 1 (UM), distante 135,66 metros da confluência das Ruas 1 e Marechal Deodoro da Fonseca, no loteamento denominado "JARDIM BORTOLATO", neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 34,19 metros de frente, a mesma medida nos fundos, por 18,00 metros ditos da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo uma área total de 615,42 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações, no sentido visual de quem da Rua olha para o imóvel: "pela frente com a Rua 1; do lado direito com o lote 1 da quadra C; do lado esquerdo com o lote 13 da quadra A; e, finalmente, pelos fundos com a Rua Odiniz Antonio Sandrim".

**PROPRIETÁRIA:** MUNICÍPIO DE DRACENA, pessoa jurídica de direito publico interno, com sede à Avenida José Bonifácio, nº1437, Dracena/SP, inscrito no CNPJ/MF sob N° 44.880.060/0001-11.

**REG. ANTERIOR:** Loteamento registrado sob nº 11, em data de 30.09.2010, na Matrícula nº 8.860, do Livro nº 2 - Registro Geral, deste Oficial de Registro de Imóveis.

*Bianca Dias da Silva* Bianca Dias da Silva, Escrevente.

AV. 1/37.949 - EM 04 DE AGOSTO DE 2025.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA**

Procede-se a presente averbação, de ofício, para constar que a RUA 1 passou a denominar-se RUA JOSÉ ESTIMA DOS SANTOS, por força da Lei Municipal nº 4.396, de 05.02.2015; em arquivo na pasta denominada "Alteração de Ruas e Logradouros", sob nº 158.

*Bianca Dias da Silva* Bianca Dias da Silva, Escrevente.

CONTINUA NO VERSO:-

525454535048

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786  
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zobotini - Oficial

## CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

**CERTIFICO** a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **37949**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/1 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 05 de agosto de 2025.

Bianca Dias da Silva  
Escrevente

10:59:10

Oficial.....	R\$	44,20
Estado.....	R\$	0,00
SEFAZ.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Justiça:	R\$	0,00
Ao Município.: R\$		0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 65926

Controle:



178677

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201543F30000000180643251



525454535053

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786  
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Livrô N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.950

FICHA

001

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 120154.2.0037950-24

CNS: 12.015-4

REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA/SP, 04 DE AGOSTO DE 2025.

**IMÓVEL:** UMA ÁREA URBANA, DE FORMATO IRREGULAR, DENOMINADA "ÁREA VERDE 3", situado no lado par da RUA 1 (UM); distante 219,85 metros da confluência das Ruas 1 e Marechal Deodoro da Fonseca, com 323,99 metros quadrados, situada no JARDIM BORTOLATO, Município e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: "pela frente com a Rua 1, onde mede em curva de 29,76 metros; do lado direito com Odiniz Antonio Sandrim, onde mede 25,39 metros; do lado esquerdo com o lote nº 5 da quadra C, onde mede 18,00 metros; e aos fundos com Odiniz Antonio Sandrim, onde mede 21,41 metros", sem benfeitorias

**PROPRIETÁRIA:** MUNICÍPIO DE DRACENA, pessoa jurídica de direito publico interno, com sede à Avenida José Bonifácio, nº1437, Dracena/SP, inscrito no CNPJ/MF sob N° 44.880.060/0001-11.

**REG. ANTERIOR:** Loteamento registrado sob nº 11, em data de 30.09.2010, na Matrícula nº 8.860, do Livro nº 2 - Registro Geral, deste

Oficial de Registro de Imóveis.  
*Bianca Dias da Silva* Bianca Dias da Silva, Escrevente.

AV. 1/37.950 - EM 04 DE AGOSTO DE 2025.  
**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA:**  
Procede-se a presente averbação, de ofício, para constar que a RUA 1 passou a denominar-se RUA JOSÉ ESTIMA DOS SANTOS, por força da Lei Municipal nº 4.396, de 05.02.2015; em arquivo na pasta denominada "Alteração de Ruas e Logradouros", sob nº 158.  
*Bianca Dias da Silva* Bianca Dias da Silva, Escrevente.

CONTINUA NO VERSO:-

525454535053

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786  
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

**CERTIFICO** a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **37950**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/1 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 05 de agosto de 2025.

Bianca Dias da Silva  
Escrevente

11:07:58

Oficial.....	R\$	44,20
Estado.....	R\$	0,00
SEFAZ.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Justiça:	R\$	0,00
Ao Município.: R\$		0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 65926

Controle:



178681

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201543F3000000018064425Z

515757535151

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786  
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CNM: 120154.2.0035603-81

CNS: 12.015-4

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.603

FICHA

001



REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA/SP, 19 DE ABRIL DE 2022.

IMÓVEL:

UMA ÁREA URBANA, de formato irregular, denominada SISTEMA DE LAZER, situada ao lado par da RUA NÁPOLES, no loteamento denominado "VILA ITÁLIA II," neste Município e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações, no sentido visual de quem da Rua olha para o imóvel: "pela frente com a Rua Nápoles, por onde mede 230,12 metros; do lado direito, com a Área Institucional, por onde mede 27,98 metros; do lado esquerdo, com Odinis Antônio Sandrim, por onde mede 26,60 metros; e, nos fundos, com a Prefeitura Municipal de Dracena (Cemitério), por onde mede 229,87 metros, totalizando a área de 6.276,23 metros quadrados", sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE DRACENA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.880.060/0001-11, com sede na Avenida José Bonifácio, nº 1437, Centro, em Dracena/SP.

REG. ANTERIOR:

Loteamento registrado sob nº 3, na Matrícula nº 18.119, do Livro 2, de Registro Geral, aos 02.12.2008, neste Oficial de Registro de Imóveis.

 Diogo Braga Cruz, Escrevente.

AV. 1/35.603 - EM 27 DE OUTUBRO DE 2022.

**ALTERAÇÃO DA FINALIDADE - DE SISTEMA DE LAZER PARA ÁREA INSTITUCIONAL**

Em conformidade com requerimento subscrito pelo MUNICÍPIO DE DRACENA, datado de 17 de outubro de 2022, procede-se a presente averbação para constar que a área do imóvel desta matrícula destinada ao "SISTEMA DE LAZER DO VILA ITÁLIA II", por força do Decreto Municipal nº 7.644, de 22 de setembro de 2022, foi objeto de afetação, passando a ser identificada como "ÁREA INSTITUCIONAL"; permanecendo inalterados os demais termos aqui não expressamente mencionados. **SELO DIGITAL:** 1201543F1000000010961722B. **Protocolo nº 115.441, de 18/10/2022.**

Wilton Labella, Escrevente.

AV. 2/35.603 - EM 27 DE OUTUBRO DE 2022.

**UTILIZAÇÃO DA ÁREA**

Pelo mesmo requerimento mencionado na AV. 1, e, em conformidade com o Decreto Municipal nº 7.644, de 22 de setembro de 2022, procede-se a presente averbação para constar que a área objeto desta matrícula será utilizada para ampliação do Cemitério Municipal. **Arquivo:** Os documentos utilizados no ato de nº 1 e neste foram digitalizados e arquivados sob o nº 115.441. **SELO DIGITAL:** 1201543F10000000109619227. **Protocolo nº 115.441, de 18/10/2022.**

Wilton Labella, Escrevente.

Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

CONTINUA NO VERSO:-

515757535151

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786  
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabetini - Oficial

## CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

**CERTIFICO** a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **35603**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/1 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 08 de agosto de 2025.

Bianca Dias da Silva  
Escrevente

Oficial.....	R\$	44,20
Estado.....	R\$	0,00
SEFAZ.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Justiça:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 66137

Controle:



178794

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201543F30000000181087250



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BJK8A-HA3L3-TUL7N-JGYAH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Dias Da Silva (CPF \*\*\*.575.328-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BJK8A-HA3L3-TUL7N-JGYAH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>