



LEI N.º 5.140

-

DE 11 DE JUNHO DE 2024.

=====

Autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder mediante cessão de uso onerosa o imóvel público municipal, conforme especifica.

ANDRÉ KOZAN LEMOS, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder, mediante Termo de Cessão de Uso Onerosa, por tempo determinado, à Fundação Dracenense de Educação e Cultura - FUNDEC, inscrita no CNPJ sob nº 49.845.878/0001-17, a utilização do imóvel pertencente ao Município de Dracena - SP, localizado no lote 09, na quadra 45, com inscrição no cadastro municipal nº 69.300, matrícula nº 16.232, bem como, o lote 10, na quadra 45, com inscrição no sob o nº 69. 400, ambos situados no Loteamento Dracena, na Rua Ipiranga, Centro, CEP 17.900-000.

§1º. A cessão de uso onerosa terá prazo de vigência de até 30 (trinta) anos e será formalizada mediante Termo de Cessão de Uso de bem público municipal nos termos da presente Lei, porém, por se tratar de ato unilateral, discricionário e precário, pode ser revogada a qualquer tempo pela Prefeitura Municipal de Dracena, mediante notificação prévia à autorizada com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, sem que seja devida qualquer indenização à FUNDEC.

§ 2º. A cessão de uso de que trata esta Lei tem por finalidade a utilização do Centro de Estudos Acadêmicos de Medicina para o Internato dos estudantes do curso de medicina da Unifadra/FUNDEC, que utilizarão de salas, auditório, biblioteca, dormitórios e dependências de apoio.

§ 3º. O bem imóvel objeto desta cessão de uso deverá ser utilizado tão somente no estrito fim a que se destina, sob pena de revogação desta lei.



Art. 2º. A Instituição cessionária será responsável pelos pagamentos das despesas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel cedido, os quais serão pagos diretamente nas repartições arrecadadoras. Os pagamentos deverão ser efetuados nas épocas próprias e proporcionalmente ao período da cessão de uso de que trata esta Lei.

Art. 3º. Fica a cargo da Fundação Dracenense de Educação e Cultura - FUNDEC, a responsabilidade em zelar pela conservação e limpeza do imóvel, sendo vedadas reformas e quaisquer alterações no imóvel sem a prévia e expressa autorização da Prefeitura Municipal de Dracena.

Parágrafo único - As benfeitorias removíveis no imóvel poderão ser retiradas pelo beneficiário quando da revogação da permissão de uso, desde que não danifiquem o imóvel público, sendo que os bens que não forem passíveis de serem retirados deverão ser incorporados ao patrimônio do município, sem que assista à cessionária qualquer indenização pelas obras ou retenção por benfeitorias.

Art. 4º. A cessionária está obrigada a devolver o imóvel em perfeitas condições de limpeza e conservação, mediante vistoria final, quando revogada a presente Lei.

Art. 5º. A cessão de uso de que trata esta Lei poderá ter o seu prazo de vigência prorrogado, com manifestação formal e mediante prévia autorização legal para tanto.

Art. 6º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal
Dracena, 11 de junho de 2024.

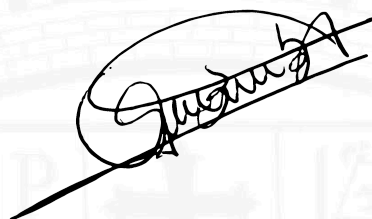


ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal





Registrada e publicada por afixação, no lugar público do costume desta Prefeitura e no Diário Oficial do Município. Dracena, data supra.



MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO
Secretária de Assuntos Jurídicos





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D43D-D8F5-C063-5FD2

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO (CPF 082.XXX.XXX-09) em 11/06/2024 16:47:32 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC OAB G3 << AC Certisign G7 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO (CPF 082.XXX.XXX-09) em 11/06/2024 16:48:36 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC OAB G3 << AC Certisign G7 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 12/06/2024 10:38:58 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/D43D-D8F5-C063-5FD2>



TERMO DE CESSÃO DE USO ONEROSA DE BEM IMÓVEL

Termo de Cessão de Uso Onerosa de bem imóvel, que entre si celebram o Município de Dracena e a Fundação Dracenense de Educação e Cultura - FUNDEC.

Por este instrumento particular de Termo de Cessão de Uso Onerosa, que celebram entre si de um lado o **MUNICÍPIO DE DRACENA/SP**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida José Bonifácio, nº 1437, Centro, Dracena/SP, inscrito no CNPJ nº 44.880.060/0001-11, neste ato representado pelo Sr. André Kozan Lemos, Prefeito Municipal, doravante denominada CEDENTE e, de outro lado a **FUNDAÇÃO DRACENENSE DE EDUCAÇÃO E CULTURA - FUNDEC**, com sede na Avenida Alcides Chacon Couto, nº 395, Dracena/SP, CEP 17.910-108, Dracena/SP, inscrita no CNPJ nº 49.845.878/0001-17, neste ato representada pelo seu Diretor Executivo Edson Hissatomi Kai, brasileiro, casado, RG nº 8.431.498/SSP-SP, CPF nº. 969.991.958-20, doravante denominada CESSIONÁRIA, têm entre si justo e acordado o presente Termo de Cessão de Uso de Imóvel, a seguir denominado simplesmente "Termo", que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

O presente termo objetiva a cessão onerosa de uso de bem público, qual seja, imóvel localizado no lote 09, na quadra 45, com inscrição no cadastro municipal nº 69.300, matrícula nº 16.232, bem como, o lote 10, na quadra 45, com inscrição no sob o nº 69. 400, ambos situados no loteamento Dracena, na rua Ipiranga, centro, CEP 17.900-000, para a utilização do Centro de Estudos Acadêmicos de Medicina para o Internato dos estudantes do curso de medicina da Unifadra/FUNDEC, que utilizarão de salas, auditório, biblioteca, dormitórios e dependências de apoio.

CLÁUSULA SEGUNDA - REQUISITOS

O CEDENTE é senhor e legítimo proprietário do bem descrito na Cláusula Primeira e cede à CESSIONÁRIA o uso do mesmo e a obriga aos seguintes encargos:



I- zelar pelo imóvel durante todo o período desta cessão e devolvê-lo em perfeitas condições de higiene e habitabilidade, ficando certo que toda e qualquer melhoria que se fizer será automaticamente incorporada ao bem, não gerando em favor do CEDENTE quaisquer direitos à indenização ou retenção;

II- o imóvel será de seu uso exclusivo, não devendo ser repassado a terceiros e nem ser dada outra destinação durante a vigência deste Termo;

III- ficará inteiramente responsável pela conservação do bem acima descrito, zelando pela manutenção do mesmo;

IV- ficará responsável pelos pagamentos das despesas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel cedido, os quais serão pagos diretamente nas repartições arrecadadoras;

V- providenciar a transferência de titularidade das contas de energia elétrica e de água e esgoto para o seu nome, junto às concessionárias, tão logo assinado o presente Termo;

VI- responsabilizar-se por qualquer tipo de dano ou prejuízo que tenha sido causado às instalações e realizar a manutenção do sistema de captação e distribuição de água no imóvel;

VII- providenciar todas as licenças/alvarás necessários ao desenvolvimento das atividades no imóvel;

VIII - a proibição da transferência a qualquer título a quem quer que seja, dos direitos decorrentes da cessão;

IX – usar o bem com a finalidade exclusiva de desempenho de suas atividades principais como internato do curso de Medicina da Unifadra/FUNDEC;

X - permitir a utilização do espaço pela Administração Pública, sempre que necessário, mediante aviso prévio;

XI - realizará a reforma e adequação do espaço para tornar o ambiente funcional aos seus interesses, bem como, os móveis e equipamentos que



guarnecerão o imóvel conforme Ofício nº 031, 07 de junho de 2024 da FUNDEC, anexo a este Termo.

XII - a proibição da modificação do uso a que se destina o objeto deste Termo, sem expressa e escrita concordância da administração.

CLÁUSULA TERCEIRA – RESPONSABILIDADE

O CESSIONÁRIO será responsabilizado civil e criminalmente por qualquer irregularidade que porventura venha a ocorrer nas dependências do imóvel, em decorrência do descumprimento das condições aqui estabelecidas, além de responsabilizar-se por:

- I - todo e qualquer gasto oriundo da utilização do imóvel público;
- II - pela obediência aos regulamentos administrativos, qualquer que seja sua determinação;
- III - manter o imóvel em perfeitas condições de conservação;
- IV - danos causados a terceiros ou ao Município;
- V - danos materiais causados ao bem municipal objeto desta cessão de uso.

CLÁUSULA QUARTA - FISCALIZAÇÃO

É facultado ao CEDENTE examinar o imóvel objeto deste termo sempre que entender conveniente, devendo o exame ser realizado de modo a não prejudicar o andamento normal das atividades da CESSIONÁRIA.

Parágrafo primeiro - À fiscalização é facultado intervir, a qualquer momento, desde que constatada ilegalidade no cumprimento deste termo. A intervenção será no sentido de cessar a irregularidade que estiver ocorrendo.

Parágrafo segundo - O desvio de finalidade na utilização do bem público importará na rescisão imediata do termo de cessão de uso.



CLÁUSULA QUINTA – PRAZO

A cessão de uso de que trata este termo terá prazo de vigência até 13.06.2054, podendo ser denunciada pelas partes, por escrito, a qualquer momento, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias.

Parágrafo primeiro - Somente quando se efetuar a vistoria final estabelecida pelo art. 4º, da Lei nº 5.140/2024 (lei de cessão) e constatando-se a situação regular do imóvel cedido será considerado devolvido o bem.

Parágrafo segundo - A Cessão de uso poderá ter o seu prazo de vigência prorrogado, de acordo com o artigo 5º da Lei nº 5.140/2024 (lei de cessão), se houver interesse das partes, com manifestação formal, mediante prévia autorização legal para tanto.

CLÁUSULA SEXTA - RESCISÃO

O presente Termo poderá ser rescindido:

I - Mediante acordo expresso e firmado pelas partes, após aviso premonitório, também expresso, feito com antecedência mínima de 30 (trinta) dias pelo interessado;

II - A presente Cessão de Uso poderá ser revogada por iniciativa do Executivo a qualquer momento:

- a) caso o CESSIONÁRIO não cumpra com quaisquer das obrigações firmadas na Cláusula Segunda deste Termo;
- b) caso o CESSIONÁRIO ceda ou transfira, no todo ou em parte, este Termo, ou delegar a outrem a incumbência de adquirir as obrigações consignadas, sem prévia e expressa autorização do CEDENTE;
- c) caso o CESSIONÁRIO venha a agir com dolo, culpa, simulação ou em fraude na execução da cessão contratada;
- d) quando ocorrerem razões de interesse do serviço público e/ou na ocorrência de qualquer das disposições elencadas na legislação sobre o assunto;
- e) eventualmente, por conveniência do CEDENTE.





CLÁUSULA SÉTIMA – BASE LEGAL

O presente Termo tem por base legal a Lei nº 5.140, de 11.06.2024.

CLÁUSULA OITAVA – CASOS OMISSOS

Os casos omissos ou excepcionais, assim como dúvidas surgidas ou cláusulas não previstas neste termo, em decorrência da sua execução, serão dirimidos em consonância com a legislação atinente à matéria e, ainda, mediante acordo entre as partes, se for o caso.

CLÁUSULA NONA – FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, para dirimir eventuais celeumas oriundas do presente termo.

E, por estarem assim justos e acertados firmam o presente Termo em 02 (duas) vias de igual teor, valor e forma, na presença das testemunhas abaixo relacionadas que a tudo assistiram.

Gabinete do Prefeito Municipal
Dracena, 11 de Junho de 2024.



ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal

EDSON HISSATOMI KAI
Diretor Executivo da FUNDEC

TESTEMUNHAS:

BEATRIZ REZENDE PEREIRA SOUZA

ENIO GARBELINI



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 44BC-6D55-E5F0-38A0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ENIO GARBELINI (CPF 114.XXX.XXX-01) em 14/06/2024 09:26:25 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC SERASA RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



EDSON HISSATOMI KAI (CPF 969.XXX.XXX-20) em 14/06/2024 11:25:45 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC SERASA RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



BEATRIZ REZENDE PEREIRA SOUZA (CPF 388.XXX.XXX-70) em 14/06/2024 11:31:22 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 14/06/2024 12:31:44 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/44BC-6D55-E5F0-38A0>