



030

MENSAGEM Nº ~~017~~

-

DE 14 DE MAIO DE 2026.

=====

Encaminha Projeto de Lei que dispõe sobre alteração da finalidade de bem público e dá outras providências.

Senhor Presidente,

Sirvo-me da presente para encaminhar para apreciação desta ilustre edilidade o incluso projeto de lei, que dispõe sobre alteração da finalidade de bem público e dá outras providências.

A presente propositura visa atender pedido da EMDAEP que necessita de uma área localizada no Desmembramento Ecoville para perfuração de poço profundo para captação de água e para instalação de um reservatório de água potável, com a finalidade de melhorar o abastecimento de água na região.

Solicito regime de urgência na apreciação do presente projeto de lei.

Sendo o que se apresenta, aproveito a oportunidade para externar à Vossa Excelência e nobres Vereadores componentes desta Casa de Leis, protestos de elevada estima e distinta consideração.

GENI PEREIRA LOBO PESIN
Prefeita Municipal

EXMO. SR.
DANILO LEDO DOS SANTOS
DD. PRESIDENTE À CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E83A-449A-296F-4957

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ GENI PEREIRA LOBO PESIN (CPF 039.XXX.XXX-03) em 19/05/2026 12:44:30 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/E83A-449A-296F-4957>



030

PROJETO DE LEI N.º ~~013~~

- DE 14 DE MAIO DE 2026.

Dispõe sobre alteração da finalidade de bem público e dá outras providências.

GENI PEREIRA LOBO PESIN, Prefeita Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica alterada a finalidade de afetação do imóvel pertencente à matrícula nº 36.249, do Cartório de Registro de Imóveis local, descrito como “ÁREA DE LAZER I” para “ÁREA INSTITUCIONAL”.

Parágrafo único. O imóvel pertencente à matrícula nº. 36.249, medindo 309,57 m², localizado na Rua da Esperança, desmembramento Ecoville, será utilizado como local para perfuração de poço profundo para captação de água e para instalação de um reservatório de água potável.

Art. 3º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GENI PEREIRA LOBO PESIN
Prefeita Municipal



1



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 47EC-DD13-5601-08F9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ GENI PEREIRA LOBO PESIN (CPF 039.XXX.XXX-03) em 19/05/2026 12:47:39 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/47EC-DD13-5601-08F9>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial



CNM: 120154.2.0036249-83

CNS: 12.015-4

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

36.249

FICHA

001

DRACENA/SP, 11 DE OUTUBRO DE 2022

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL: UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR, DENOMINADO ÁREA DE LAZER I, com área de 309,57 metros quadrados, situado na Rua da Esperança, DESMEMBRAMENTO ECOVILLE, Município e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas, confrontações e medidas, no sentido visual de quem da rua olha para o imóvel: "inicia-se a descrição no vértice M-A cravado entre a Rua da Esperança e o lote n° 02, segue confrontando com a Rua da Esperança, na distância de 21,42 metros até o Marco M-A5; daí deflete a direita e segue confrontando com o lote n° 01, por 13,68 metros, até o vértice M-A4; daí deflete a direita por 3,93 metros até o vértice M-A3; daí deflete a esquerda por 5,33 metros até o vértice M-A2; daí deflete a direita por 19,63 metros até o vértice M-A1; daí segue deflete a direita na distância de 10,27 metros, confrontando com o lote n° 02 até o vértice M-A, ponto inicial deste roteiro".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE DRACENA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob n° 44.880.060/0001-11, com sede na Avenida José Bonifácio, n° 1437, Centro, em Dracena/SP.

REG. ANTERIOR: Desmembramento registrado sob n° 15, aos 11.10.2022, na Serventia. Matrícula n° 8.824, do Livro n° 2 - Registro Geral, desta

SELO DIGITAL: 1201543E1000000010822722L.

Manelle Zamariolli Gonçalves Reami, Escrevente Substituta.
Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

Oficial.....	R\$	45,88
Estado.....	R\$	13,04
SEFAZ.....	R\$	8,92
Reg. Civil....	R\$	2,41
Trib. Justiça:	R\$	3,15
Ao Município:	R\$	2,29
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	77,89

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula n° 36249, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/1 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente notificadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 20 de janeiro de 2026.

Bianca Dias da Silva
Escrevente



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201543C3000000019505926X

O:-

1: 0001/0001

Pedido de certidão n°: 68439

524952515049



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YZ6TP-CUBJS-U8YWG-TAPQF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Dias Da Silva (CPF ***.575.328-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YZ6TP-CUBJS-U8YWG-TAPQF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>