

**MENSAGEM COMPLEMENTAR Nº 011 - DE 14 DE MAIO DE 2026.**  
=====

Encaminha Projeto de Lei Complementar que "Considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências".

Senhor Presidente:

Temos a elevada honra de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dessa Augusta Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei Complementar que considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências.

A transformação da parte da área pertencente à Matrícula nº 21.755, de zona rural para perímetro urbano, que ora submetemos à apreciação de Vossa Excelência e n. Vereadores tem por objetivo atender requerimento dos proprietários do imóvel.

Informamos ainda, que o Conselho Consultivo do Plano Diretor apresentou certidão concordando com a solicitação da requerente, conforme Lei Complementar nº 291/2008 e suas alterações.

Sendo o que se apresenta, aproveito a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e Nobres Edis componentes desta Casa de Leis protestos de elevada estima e distinta consideração.

GENI PEREIRA LOBO PESIN  
Prefeita Municipal

EXMO. SR.  
DANILO LEDO DOS SANTOS  
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F247-3B88-841F-E04E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ GENI PEREIRA LOBO PESIN (CPF 039.XXX.XXX-03) em 19/05/2026 12:53:04 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/F247-3B88-841F-E04E>



**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 011 - DE 14 DE MAIO DE 2026.**

Dispõe sobre transformação de área rural para área urbana, conforme especifica.

GENI PEREIRA LOBO PESIN, Prefeita Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:

**Art. 1º.** Fica considerada urbana com o que dispõe o § 2º, do art. 32, do Código Tributário Nacional, parte de um imóvel rural, com 7.934,97 metros quadrados, pertencente ao Município de Dracena, **Matrícula nº 21.755**, do Cartório de Registro de Imóveis de Dracena/SP, conforme roteiro a seguir:

I - Parte de um imóvel rural, com 7.934,97 metros quadrados, 0,793497 hectares, pertencente à Matrícula nº 21.755, situada neste Distrito, Município e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no marco-01, cravado na confrontação com a propriedade de Edmison Abonizio, Leila Aparecida Fabricio Abonizio, Nilson Jesus Abonizio, Maraci Gois Abonizio, Wilson José Abonizio e Marcia Maria Tossato Abonizio, sob Matrícula nº 3.047, com a área a ser desmembrada; deste segue com a mencionada propriedade de Edmison Abonizio, Leila Aparecida Fabricio Abonizio, Nilson Jesus Abonizio, Maraci Gois Abonizio, Wilson José Abonizio e Marcia Maria Tossato Abonizio, objeto sob matrícula nº 3.047, com os seguintes marcos, azimutes, distâncias e confrontantes:

DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (M)	CONFRONTAÇÕES
M-01	M-02	208°32'22"	7,40	Avenida Rui Barbosa - prolongamento
M-02	M-03	210°33'03"	10,24	



M-03	M-04	211°39'44"	9,75	
M-04	M-05	215°04'43"	13,24	
M-05	M-06	218°12'55"	12,79	
M-06	M-07	219°33'58"	9,86	
M-07	M-08	293°28'48"	120,76	Área Remanescente
M-08	M-09	23°25'12"	62,00	Imóvel rural denominado Chácara Santa Amélia, CNS: 12.015-4, sob matrícula nº 3.047, do RI de Dracena/SP.
M-09	M-01	113°28'48"	132,77	Área urbana, cadastro municipal nº 8646165, sob matrícula nº 13.081 do RI de Dracena/SP.

**Art. 2º.** Esta lei complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

GENI PEREIRA LOBO PESIN  
Prefeita Municipal



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1960-631E-F2B2-4E34

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ GENI PEREIRA LOBO PESIN (CPF 039.XXX.XXX-03) em 19/05/2026 12:56:36 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

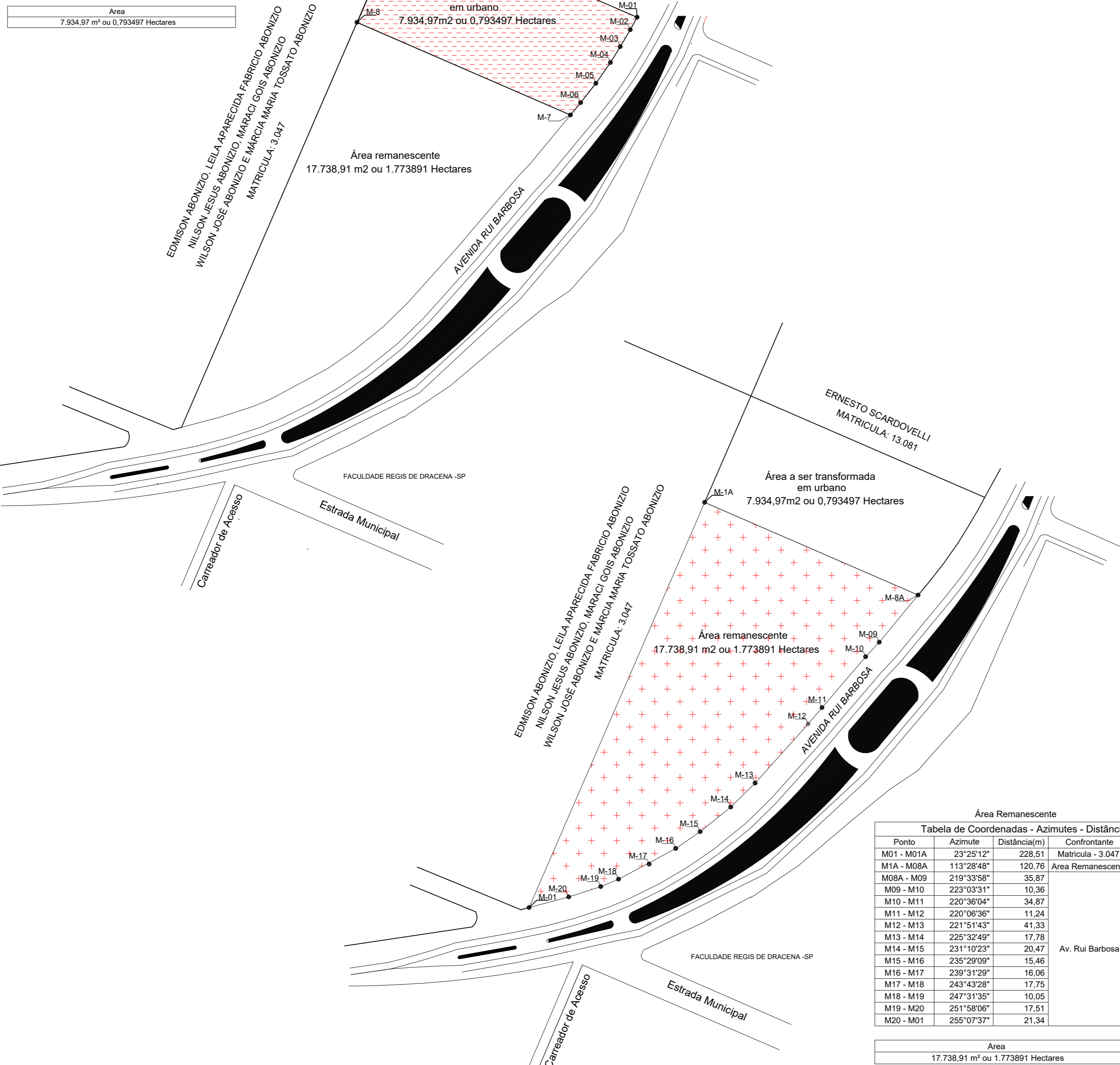
<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/1960-631E-F2B2-4E34>

Área a ser transformada em urbana

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias				
Ponto	Azimute	Distância(m)	Confrontante	
M01 - M02	208°32'22"	7,40	Avenida Rui Barbosa	
M02 - M03	210°33'03"	10,24		
M03 - M04	211°39'44"	9,75		
M04 - M05	215°04'43"	13,24		
M05 - M06	218°12'55"	12,79		
M06 - M07	219°33'58"	9,86		
M07 - M08	293°28'48"	120,76		Área Remanescente
M08 - M09	23°25'12"	62,00		Matricula - 3.047
M09 - M01	113°28'48"	132,77		Matricula - 13.081

Área	
7.934,97 m² ou 0,793497 Hectares	

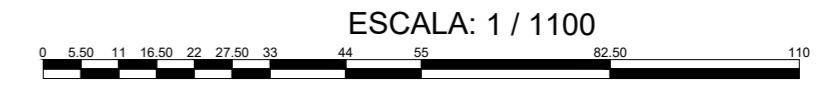


Área Remanescente

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias			
Ponto	Azimute	Distância(m)	Confrontante
M01 - M01A	23°25'12"	228,51	Matricula - 3.047
M1A - M08A	113°28'48"	120,76	Área Remanescente
M08A - M09	219°33'58"	35,87	Av. Rui Barbosa
M09 - M10	223°03'31"	10,36	
M10 - M11	220°36'04"	34,87	
M11 - M12	220°06'36"	11,24	
M12 - M13	221°51'43"	41,33	
M13 - M14	225°32'49"	17,78	
M14 - M15	231°10'23"	20,47	
M15 - M16	235°29'09"	15,46	
M16 - M17	239°31'29"	16,06	
M17 - M18	243°43'28"	17,75	
M18 - M19	247°31'35"	10,05	
M19 - M20	251°58'06"	17,51	
M20 - M01	255°07'37"	21,34	

Área	
17.738,91 m² ou 1.773891 Hectares	



LEGENDA

- Córrego ou Nascente
- Rodovias
- Vias de Acesso
- Área de Preservação
- QTND-M-0001 Marcos Implantados
- QTND-P-0001 Pontos Levantados
- QTND-V-0001 Vértices Virtuais

Informações de Coordenadas  
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
 DE MERCATOR - UTM  
 SGR - SIRGAS2000  
 MC: 51°

CM 00°11'46.537806"  
 K: 0.999637939

VÉRTICE: M-07  
 Lat.: 21°31'08.880" S  
 Long.: 51°32'06.109" W

Título: **TRANSFORMAÇÃO EM PERÍMETRO URBANO** Folha: **ÚNICA**

LOCALIZAÇÃO: SP 126/563 – ROD. ENG. BYRON DE AZEVEDO NOGUEIRA

PROPRIETÁRIO(S): NEUZA VALEZI CHIARI E CLÁUDIO CHIARI

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: CHÁCARA PRIMAVERA

MATRÍCULA/REGISTRO DE IMÓVELS: 21.755 – RI DE DRACENA/SP

CÓDIGO INDRÁ: 615.021.006.947-3

ÁREA TOTAL: 25.673,88 m² OU 2,567388 HAS

ÁREA A SER TRANSFORMADA: 7.934,97 m²

DATA: MAIO/2026

ESCALA: 1/1.100

PREFEITURA DE DRACENA  
CIDADE MILAGRE



Quadro de Assinaturas:

CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS TELLES  
 Secretário de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários





Denominação: Chácara Primavera - Matrícula n.º 21.755

Local: SP 126/563 – Rod. Eng. Byron de Azevedo Nogueira/Avenida Rui Barbosa - Dracena/SP.

Proprietários: Neuza Valezi Chiari e Cláudio Chiari.

Área total: 25.673,88 metros quadrados ou 2,567388 hectares.

Área a ser transformada em urbana: 7.934,97 metros quadrados ou 0,793497 hectares.

## ROTEIRO

### ÁREA TOTAL

UM IMÓVEL RURAL, COM 25.673,88 METROS QUADRADOS OU 2,567388 HECTARES, denominado CHÁCARA PRIMAVERA, localizado no BAIRRO BELA VISTA, neste Município e Comarca de DRACENA, Estado São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no VÉRTICE M-01, cravado no limite da Avenida Rui Barbosa (prolongamento) e com divisa do imóvel rural denominado de Chácara Santa Amélia, sob matrícula n.º 3.047 do R.I de Dracena; DO VÉRTICE M-01, segue confrontando com o imóvel rural sob matrícula n.º 3.047, com os seguintes vértices, azimutes, distâncias e confrontantes:

VÉRTICES		AZIMUTE:	DISTÂNCIA (M):	CONFRONTAÇÕES
DE	PARA			
M-01	M-02	23°15'12"	290,51	Imóvel rural denominado Chácara Santa Amélia, CNS: 12.015-4, sob matrícula n.º 3.047 do R.I de Dracena/SP.
M-02	M-03	113°28'48"	132,77	Área urbana, cadastro municipal n.º 8646165, sob matrícula n.º 13.081 do R.I de Dracena/SP.
M-03	M-04	208°32'22"	7,40	Avenida Rui Barbosa (prolongamento)
M-04	M-05	210°33'03"	10,24	
M-05	M-06	211°39'44"	9,75	
M-06	M-07	215°04'43"	13,24	
M-07	M-08	218°12'55"	12,79	
M-08	M-09	219°33'58"	40,15	
M-09	M-10	223°03'31"	10,36	
M-10	M-11	220°36'04"	34,87	
M-11	M-12	220°06'36"	11,24	





M-12	M-13	221°51'43"	41,33
M-13	M-14	225°32'49"	17,78
M-14	M-15	231°10'23"	20,47
M-15	M-16	235°29'09"	15,46
M-16	M17	239°31'29"	16,06
M17	M18	243°43'28"	17,75
M18	M19	247°31'35"	10,05
M19	M20	251°58'06"	17,51
M20	M-01	255°07'37"	21,34

### ÁREA A SER TRANSFORMADA EM URBANA

UMA ÁREA URBANA, COM 7.934,97 METROS QUADRADOS ou 0,793497 HECTARES, situada neste distrito, município e comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no marco-01A, cravado na confrontação com a propriedade de EDMISON ABONIZIO, LEILA APARECIDA FABRICIO ABONIZIO, NILSON JESUS ABONIZIO, MARACI GOIS ABONIZIO, WILSON JOSÉ ABONIZIO E MÁRCIA MARIA TOSSATO ABONIZIO, sob matrícula nº 3.047, com a área a ser desmembrada; de propriedade de WILSON JOSÉ ABONIZIO deste segue com a mencionada propriedade de EDMISON ABONIZIO, LEILA APARECIDA FABRICIO ABONIZIO, NILSON JESUS ABONIZIO, MARACI GOIS ABONIZIO, WILSON JOSÉ ABONIZIO E MÁRCIA MARIA TOSSATO ABONIZIO, objeto sob matrícula nº 3.047, com os seguintes marcos, azimutes, distâncias e confrontantes::

DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (M)	CONFRONTAÇÕES
M-01	M-02	208°32'22"	7,40	Avenida Rui Barbosa - (prolongamento)
M-02	M-03	210°33'03"	10,24	
M-03	M-04	211°39'44"	9,75	
M-04	M-05	215°04'43"	13,24	
M-05	M-06	218°12'55"	12,79	
M-06	M-07	219°33'58"	9,86	
M-07	M-08	293°28'48"	120,76	Área Remanescente
M-08	M-09	23°25'12"	62,00	Imóvel rural denominado de Chácara Santa Amélia, CNS: 12.015-4, sob matrícula nº 3.047, do RI de Dracena/SP.
M-09	M-01	113°28'48"	132,77	Área urbana, cadastro municipal nº 8646165, sob matrícula nº 13.081, do RI de Dracena/SP.



## ÁREA REMANESCENTE

UMA ÁREA RURAL, COM 17.738,91 METROS QUADRADOS ou 1,773891 HECTARES, situada neste distrito, município e comarca de DRACENA. Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no marco-01, cravado a margem da AVENIDA RUI BARBOSA, na confrontação com a propriedade de EDMISON ABONIZIO, LEILA APARECIDA FABRICIO ABONIZIO, NILSON JESUS ABONIZIO, MARACI GOIS ABONIZIO, WILSON JOSÉ ABONIZIO E MÁRCIA MARIA TOSSATO ABONIZIO, sob matrícula nº 3.047; deste segue com a mencionada propriedade de EDMISON ABONIZIO, LEILA APARECIDA FABRICIO ABONIZIO, NILSON JESUS ABONIZIO, MARACI GOIS ABONIZIO, WILSON JOSÉ ABONIZIO E MÁRCIA MARIA TOSSATO ABONIZIO, objeto sob matrícula nº 3.047, com os seguintes marcos, azimutes, distancias e confrontantes:

DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (M)	CONFRONTAÇÕES
M-01	M-1A	23°25'12"	228,51	Imóvel rural denominado de Chácara Santa Amélia, CNS: 12.015-4, sob matrícula nº 3.047, do RI de Dracena/SP
M-1A	M-8A	113°28'48"	120,76	Área Urbana
M-8A	M-09	219°33'58"	35,87	Avenida Rui Barbosa
M-09	M-10	223°03'31"	10,36	
M-10	M-11	220°36'04"	34,87	
M-11	M-12	220°06'36"	11,24	
M-12	M-13	221°51'43"	41,33	
M-13	M-14	225°32'49"	17,78	
M-14	M-15	231°10'23"	20,47	
M-15	M-16	235°29'09"	15,46	
M-16	M17	239°31'29"	16,06	
M17	M18	243°43'28"	17,75	
M18	M19	247°31'35"	10,05	
M19	M20	251°58'06"	17,51	
M20	M-01	255°07'37"	21,34	

Dracena, 08 de maio de 2025.

**CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS TELLES**

Secretário de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



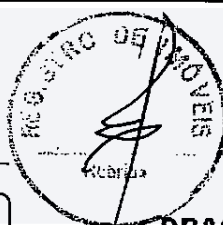
Código para verificação: 4D3C-9F9E-6730-2471

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS TELLES (CPF 311.XXX.XXX-51) em 08/05/2026 09:29:18  
GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/4D3C-9F9E-6730-2471>



MATRÍCULA

21.755

FICHA

001

DRACENA/SP, 26 DE OUTUBRO DE 2011.

**IMÓVEL:** UM IMÓVEL RURAL, COM A ÁREA DE 38.640,49 METROS QUADRADOS, IGUAIS A 3,87 HECTARES, situado no Bairro Vela Vista, neste Distrito, Município e Comarca de DRACENA, Estado de SÃO PAULO, dentro dos seguintes limites e confrontações: "pela frente com a chácara nº 284; de um lado com a chácara nº 272; de outro lado com a chácara nº 274 e parte da chácara nº 273; e, pelos fundos, com a chácara nº 184".

**PROPRIETÁRIOS:** MARIO VALEZI, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 154.602.318, e sua mulher LUIZA BETIOL VALEZI, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes nesta Cidade.

**CADASTRO:** Imóvel cadastrado junto ao INCRA com o certificado que apresenta os seguintes principais dados: **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL/CCIR // Emissão 2006/2007/2008/2009 // DADOS DO IMÓVEL RURAL:** Código do Imóvel Rural: 615.021.006.947-3 // Denominação: **CHÁCARA PRIMAVERA** // Área total: 4,5000 ha // Classificação Fundiária: Mipifúndio // Indicações para Localização: Bairro Bela Vista // Município Sede do Imóvel: Dracena // UF: SP // Módulo Rural: 13,6363 ha // Nº Módulos Rurais: 0,22 // Módulo Fiscal: 20,0000 ha // Nº Módulos Fiscais: 0,2200 // FMP: 3,0000 ha // **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL:** Município do Cartório: Dracena // Matrícula: 11892 // Área: 4,5000 ha // **ÁREAS DO IMÓVEL:** Registrada: 4,5000 ha // **DADOS DO DETENTOR:** Mário Valezi // CPF/MF: 154.602.318-68 // Nacionalidade: Brasileira // Código da Pessoa: 01.999.903-8 // **DADOS DE CONTROLE:** Emissão: 14.12.2009 // Número do CCIR: 06395955091 // Data da geração do CCIR: 19.10.2011 // Vencimento: (em branco). O certificado apresentado foi emitido sob número de autenticidade 09110.17290.05392.02082, devidamente quitado.

**REG. ANTERIOR:** Transcrição nº 11.892, procedida aos 04.06.1969, às fls 121, do Livro 3-K, de Transcrição das Transmissões, atualmente objeto da Matrícula nº 1.278, de 12.11.1976, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.

Eu, [Assinatura] (Eduardo Catelan Veronese), Escrevente, digitei. Eu, [Assinatura] (Haroldo Seron da Silva), Oficial Substituto, conferi.

**AV. 1/MAT. 21.755 - EM 26 DE OUTUBRO DE 2011.**

**ÓBITO**

Consoante ao que consta da escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 20.06.2011, às páginas 273/279, do Livro 96, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Comarca de Panorama, Estado de São Paulo, e, mediante autorização nela contida, procede-se a presente averbação, para constar que, a proprietária **LUIZA BETIOL VALEZI**, já qualificada, que era portadora da cédula de identidade RG nº 20.004.528/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 206.458.878-70, **faleceu em data de 21.03.2011**, conforme prova o termo de óbito matrícula nº 115014 04-55-2011 4 00036 258 0019895 39, constante da certidão expedida em data de 22.03.2011, pelo Oficial de Registro Civil desta Comarca de Dracena/SP, constante do título, **Protocolo nº 81.367, de 04.10.2011**. Eu, [Assinatura] (Eduardo Catelan Veronese), Escrevente, digitei. Eu, [Assinatura] (Haroldo Seron da Silva), Oficial Substituto, conferi.

**REG. 2/MAT. 21.755 - EM 26 DE OUTUBRO DE 2011.**

**PARTILHA**

Pela mesma escritura pública mencionada na **AV. 1**, procede-se o presente, para constar que, em virtude do falecimento da proprietária **LUIZA BETIOL VALEZI**, ocorrido no estado civil de casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **MÁRIO VALEZI**, foi o IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, avaliado em R\$412.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais), **PARTILHADO na proporção de 75% (setenta e cinco por cento) ao viúvo meelro: MÁRIO VALEZI**, brasileiro, lavrador aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 8.760.832/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 154.602.318-68, residente e domiciliado no Bairro Sol Nascente, nº 238, Chácara Primavera, nesta Cidade de Dracena/SP; e, **na proporção de 25% (vinte e cinco por cento), a herdeira filha: NEUZA**





CNS: 12.015-4

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

DRACENA/SP, 16 DE JUNHO DE 2021.

MATRÍCULA  
**21.755**

FICHA  
**002**

M-02	M-03	113°28'48"	132,77	Área urbana, cadastro municipal nº 8646165, sob matrícula nº 13.081 do R.I de Dracena/SP  Avenida Rui Barbosa (prolongamento)
M-03	M-04	208°32'22"	7,40	
M-04	M-05	210°33'03"	10,24	
M-05	M-06	211°39'44"	9,75	
M-06	M-07	215°04'43"	13,24	
M-07	M-08	218°12'55"	12,79	
M-08	M-09	219°33'58"	40,15	
M-09	M-10	223°03'31"	10,36	
M-10	M-11	220°36'04"	34,87	
M-11	M-12	220°06'36"	11,24	
M-12	M-13	221°51'43"	41,33	
M-13	M-14	225°32'49"	17,78	
M-14	M-15	231°10'23"	20,47	
M-15	M-16	235°29'09"	15,46	
M-16	M-17	239°31'29"	16,06	
M-17	M-18	243°43'28"	17,75	
M-18	M-19	247°31'35"	10,95	
M-19	M-20	251°58'06"	17,51	
M-20	M-01	255°07'37"	21,34	

**BENFEITORIAS:** Sem benfeitorias. **IMPOSTO TERRITORIAL RURAL:** O imóvel acha-se lançado junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil, para o exercício de 2020, em área maior de 4,2 hectares, em nome de Mario Valezi, com a denominação de Chácara Primavera, com o valor total de R\$100.000,00, correspondendo ao imóvel desta matrícula o valor de R\$92.142,84 (noventa e dois mil e cento e quarenta e dois reais e oitenta e quatro centavos). **FUNDAMENTO DA RETIFICAÇÃO:** A presente retificação foi feita nos termos do artigo 212 e 213, item II, da Lei nº 6.015/73, de Registros Públicos. **DO PROCESSO DE REGISTRO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados e arquivados sob classificador denominado de "Pasta de Retificação", Lei nº 10.931/2004, sob o nº 24/2021. **SELO DIGITAL:** 1201543310000000070473213. Protocolo nº 110.681 de 31/05/2021.

Wilton Labella, Escrevente.   
 Marcelo Specian Zabetini, Oficial.

**AV. 5/21.755 - EM 16 DE JUNHO DE 2021.**  
**NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL**

Em conformidade com o mesmo requerimento mencionado na AV. 20, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado na Receita Federal sob NIRF 0.734.435-0, com a denominação de Chácara Primavera, em área maior no total de 4,2 hectares, em que figura como contribuinte Mario Valezi, inscrito no CPF/MF sob o nº 154.602.318-68, conforme prova a certidão emitida no dia 23/04/2021, sob código 924A.86F0.2750.1E77, confirmada eletronicamente. **SELO DIGITAL:** 120154331000000007047521Z. Protocolo nº 110.681 de 31/05/2021.

Wilton Labella, Escrevente.   
 Marcelo Specian Zabetini, Oficial.

**AV. 6/21.755 - EM 16 DE JUNHO DE 2021.**  
**CERTIFICADO DO INCRA - EXERCÍCIO 2020**

Em conformidade com o mesmo requerimento mencionado na AV. 20, que se faz acompanhar de documento hábil para este ato, procede-se a presente averbação para constar que, o imóvel

MATRÍCULA

21.755

FICHA

002Vº

objeto desta matrícula, encontra-se **CADASTRADO NO INCRA** ainda sob registro anterior, transcrição nº 11.892, em área maior, com o certificado que apresenta os seguintes e principais dados **"CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR - EMISSÃO EXERCÍCIO: 2020. DADOS DO IMÓVEL RURAL:** Código do Imóvel Rural: 615.021.006.947-3; Denominação: **CHÁCARA PRIMAVERA;** Área total: 4,5000 ha; Classificação Fundiária: Minifúndio; Indicações para Localização: Bairro Bela Vista; Município Sede do Imóvel: Dracena/SP; Módulo Rural (ha): 13,6363 ha; Nº Módulos Rurais: 0,22; Módulo Fiscal: 20,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,2200; FMP: 3,00 ha. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL (ÁREAS REGISTRADAS-MUNICÍPIO DO CARTÓRIO): SP/Dracena, sob transcrição nº 11.892, com 4.5000 ha. DADOS DO DECLARANTE:** Mário Valezi, inscrito no CPF: 154.602.318-68, de nacionalidade Brasileira. **DADOS DE CONTROLE:** Data de Lançamento: 17/08/2020; Número do CCIR: 37436693215; Data da geração do CCIR: 23/04/2021; **TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS/VALOR TOTAL:** Quitado. **NÚMERO DE AUTENTICIDADE: 09110.17290.11607.02095". SELO DIGITAL:** 120154331000000007047621X. Protocolo nº 110.681, de 31/05/2021. Wilton Labela, Escrevente. Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

**AV. 7/21.755 – EM 16 DE JUNHO DE 2021.**

**INSCRIÇÃO NO SICAR/SP**

Em conformidade com o mesmo requerimento mencionado na AV. 20, que se faz acompanhar de documento hábil para este procedimento, procede-se a presente averbação para constar que a área rural do imóvel desta matrícula é inscrita no **SISTEMA AMBIENTAL PAULISTA**, com os seguintes e principais dados: **"Número do SICAR/SP: 35144030030044. SICAR-FEDERAL: SP-35144003-45C68F1714F74479A130E7238F749A5E. Data da inscrição: 25/11/2014. Data da Emissão: 26/04/2021. Nome da Propriedade: Chácara Primavera. Área Total Calculada: 2,5661 ha. Módulos Fiscais: 0,13. Atividade Principal: Criação Animal. Proprietários: 1. Mário Valezi, inscrito no CPF/MF sob o nº 154.602.318-68; 2. Neuza Valezi Chiari, inscrita no CPF/MF sob o nº 970.555.738-15; e, 3. Claudio Chiari, inscrito no CPF/MF sob o nº 543.279.468-34. Matrícula nº: 21.755. Área Total de APP: 0,0000 ha. Vegetação Nativa: 0,0000 ha. RESERVA LEGAL: 0,0000 ha". SELO DIGITAL: 120154331000000007047721V. Protocolo nº 110.681, de 31/05/2021.** Wilton Labela, Escrevente. Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

**AV. 8/21.755 – EM 16 DE JUNHO DE 2021.**

**ERRO EVIDENTE**

Procede-se a presente averbação, de ofício, com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, para corrigir erro cometido na ficha 001Vº, no sentido especial de constar que a data correta das averbações nºs 03 e 04 é **16 DE JUNHO DE 2021**, e não como constou, ou seja, 16 de dezembro de 2021. Fica, portanto, retificado tal ato e ratificados os demais termos aqui não expressamente alterados. Wilton Labela, Escrevente. Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

**AV. 9/21.755 – EM 10 DE DEZEMBRO DE 2021.**

**TRANSFORMAÇÃO DE ÁREA RURAL PARA URBANA**

Por requerimento firmado aos dezoito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um (18.11.2021), pelo proprietário MARIO VALEZI, residente e domiciliado no Prolongamento da Rua José Gonçalves, nº 156, em Dracena/SP, já qualificado, procede-se a presente averbação, para constar que por força da Lei Complementar Municipal nº 520, de 28.09.2021, O IMÓVEL RURAL OBJETO DESTA MATRÍCULA, **PASSOU A PERTENCER AO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE DRACENA**, nos termos da referida lei e da certidão expedida aos 21.10.2021, pelo Departamento de Arrecadação do Município de Dracena/SP, extraída do processo nº 64152/2021. **SELO DIGITAL: 1201543310000000084220221C. Protocolo nº 112.442, de 26.11.2021.** Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto. Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

**AV. 10/21.755 – EM 10 DE DEZEMBRO DE 2021.**

**CADASTRO MUNICIPAL**

Pelo mesmo requerimento mencionado na AV. 9, procede-se a presente averbação, para constar que área objeto desta matrícula, em face de sua transformação em urbana, passou a ser



CNS: 12.015-4

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

21.755

FICHA

003

DRACENA/SP, 10 DE DEZEMBRO DE 2021.

lançada no município de Dracena/SP, sob cadastro nº 8652541, consoante certidão expedida aos 21.10.2021, pelo Departamento de Arrecadação do Município de Dracena/SP, extraída do processo nº 64152/2021. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados na averbação nº 9 e nesta foram digitalizados e arquivados sob nº 112.442. **SELO DIGITAL:** 120154331000000084222218. **Protocolo nº 112.442, de 26.11.2021.** Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto. Marcelo Specian Zabolini, Oficial.

**AV. 11/21.755 – EM 18 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**TRANSFORMAÇÃO DE ÁREA URBANA PARA RURAL**

Por requerimento firmado aos vinte e três dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três (23.11.2023), subscrito pela coproprietária NEUZA VALEZI CHIARI, atualmente residente e domiciliada na Chácara Primavera, s/nº, em Dracena/SP, já qualificada, procede-se a presente averbação, para constar que por força da Lei Complementar nº 589, de 17.10.2023, O IMÓVEL URBANO OBJETO DESTA MATRÍCULA, **VOLTOU A PERTENCER AO PERÍMETRO RURAL DO MUNICÍPIO DE DRACENA**, face a REVOGAÇÃO da Lei Complementar nº 520, de 28.09.2021. **SELO DIGITAL:** 1201543310000000136404235. **Protocolo nº 118.964, de 01.12.2023.** Diogo Braga Cruz, Escrevente. Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**AV. 12/21.755 – EM 18 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**CADASTRO // INCRA**

Pelo mesmo requerimento mencionado na AV. 11, procede-se averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado no INCRA, em área maior, com o certificado que apresenta os seguintes principais dados: **"CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR: Emissão: 2023. DADOS DO IMÓVEL RURAL: Código do Imóvel: 615.021.006.947-3; Denominação: CHÁCARA PRIMAVERA, Área Total: 4,5000 ha; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Indicações para Localização: Bairro Bela Vista; Município Sede do Imóvel: Dracena/SP; Módulo Rural: 13,6363 ha; Nº Módulos Rurais: 0,22; Módulo Fiscal: 20,0000 ha; Nº Módulos Fiscais: 0,2200. Fração Mínima Parcelamento: 2,00 ha. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL: UF/Município do Cartório: SP/Dracena; Transcrição nº 11.892; Área 4,5000 ha. ÁREA DO IMÓVEL Registrada: 4,5000 ha. DADOS DO DECLARANTE: Mario Valezi; CPF/MF: 154.602.318-68; Nacionalidade: Brasileira. DADOS DE CONTROLE: Data de Lançamento: 19.06.2023; Número do CCIR: 60088623231; Data da geração do CCIR: 27.10.2023. Número de Autenticidade: 09110.17290.09965.02436".** **SELO DIGITAL:** 1201543310000000136406231. **AQUIVO:** Os documentos utilizados na AV. 11 e nesta foram arquivados e digitalizados sob nº 118.964. **Protocolo nº 118.964, de 01.12.2023.** Diogo Braga Cruz, Escrevente. Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**AV. 13/21.755 – EM 06 DE MARÇO DE 2024.**

**ÓBITO**

Por escritura de inventário e adjudicação lavrada aos cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (05.02.2024), às páginas 82/87, Livro 453, do Tabelião de Notas de Dracena, Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário MARIO VALEZI, já qualificado, **faleceu aos oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três (08.09.2023)**, conforme certidão de óbito sob matrícula 115014 01 55 2023 4 00052 092 0026126 71, emitida aos 08.09.2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Dracena/SP. **SELO DIGITAL:** 120154331000000014197924F. **Protocolo nº 119.749, de 22.02.2024.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**R. 14/21.755 – EM 06 DE MARÇO DE 2024.**

**ADJUDICAÇÃO**

Pela mesma escritura mencionada na AV. 13, dos bens deixados por falecimento de MARIO VALEZI, já qualificado, ocorrido no estado civil de viúvo, procede-se o presente para constar que a parte ideal correspondente a  $\frac{1}{4}$  ou 75% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do autor da herança, avaliada em R\$56.477,95 (cinquenta e seis mil, quatrocentos e setenta e sete reais e noventa e cinco centavos), **FOI ADJUDICADA na sua totalidade para a herdeira**

MATRÍCULA

21.755

FICHA

003Vº

filha: **NEUZA VALEZI CHIARI**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 9.935.559-0/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 970.555.738-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com **CLAUDIO CHIARI**, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 5.515.077/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 543.279.468-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara Primavera, Bairro Sol Nascente, em Dracena/SP, com as demais exigências legais constantes do título. **EMITIDA A DOI. CCIR: vide AV. 12. NIRF: 0.734.435-0. CND/RECEITA FEDERAL: Expedida aos 13:21:02 – código de controle: 7DBD.8EE9.C8A6.47CA, confirmada eletronicamente. VALOR PELO ITR/2013 (75%): R\$92.392,50 (noventa e dois mil, trezentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos). ITCMD: Recolhido conforme certificado no título. ARQUIVO: Os documentos utilizados para a averbação nº 13 e neste registro foram arquivados e digitalizados sob nº 119.719. SELO DIGITAL: 120154321000000014198124W. Protocolo nº 119.749, de 22.02.2024.** *Luana Caroline Freire de Abreu* Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. *Vagner Sartorelli* Vagner Sartorelli, Escrevente Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTAS  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



**CONSELHO CONSULTIVO DO PLANO DIRETOR URBANÍSTICO**

Lei Complementar n.º 291 de 04 de junho de 2008.  
PORTARIA N.º 5.991 - DE 24 DE SETEMBRO DE 2025

**OFÍCIO 08/2026**

Dracena, 08 de maio de 2026.

**ASSUNTO:** TRANSFORMAÇÃO DE PARTE DE UMA ÁREA RURAL EM URBANA – MATRÍCULA 21.755.

A Prefeitura Municipal de Dracena, neste ato representada pelo Conselho Consultivo do Plano Diretor Urbanístico, atendendo ao requerimento protocolado sob o **nº 1.228/2026 (IDoc)**, da **Sr.ª NEUZA VALEZI CHIARI**, inscrita no CPF sob o nº 970.555.738-15 e do **Sr. CLÁUDIO CHIARI**, inscrito no CPF sob o nº 543.279.468-34, residentes e domiciliados na Chácara Primavera, Sol Nascente, em Dracena/SP, o qual solicita a transformação de parte de uma área rural em urbana, objeto da matrícula sob nº 21.755, do R.I. local, localizada as margens da Rodovia Eng. Byron de Azevedo/Avenida Rui Barbosa, informa o que segue:

- a) o Conselho Consultivo do Plano Diretor Urbanístico da Prefeitura Municipal de Dracena, não se opõe ao ora requerido, pois a mesma se enquadra na LEI COMPLEMENTAR nº 291 – DE 04 DE JUNHO DE 2.008.

É o que cumpre informar.

**CONSELHO CONSULTIVO DO PLANO DIRETOR URBANÍSTICO**

DANIEL CHIARADIA STEPHANELLI/ DANIELA ANTONIO DA SILVA/ EDDY RALNY YAMASHITA DE MELO/ GILMAR DE SOUZA / GIOVANNA SAEMY LOPES SAITO/ GUILHERME CARLI / RAFAEL VIVIANI GALDINO



**Conselho Consultivo do Plano Diretor**

Avenida Presidente Vargas, 1822 –Centro - Dracena/SP

@ [planodiretor@dracena.sp.gov.br](mailto:planodiretor@dracena.sp.gov.br)

☎ fone: 3821-8000 / ramais: 8156 - 8081

 [WWW.DRACENA.SP.GOV.BR](http://WWW.DRACENA.SP.GOV.BR)

CNPJ: 44.880.060/000





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0396-226A-EA9B-6083

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ GIOVANNA SAEMY LOPES SAITO (CPF 470.XXX.XXX-79) em 08/05/2026 08:03:06 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ GILMAR DE SOUZA (CPF 058.XXX.XXX-37) em 08/05/2026 08:04:02 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ DANIELA ANTONIO DA SILVA (CPF 422.XXX.XXX-74) em 08/05/2026 08:04:14 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ EDDY RALNY YAMASHITA DE MELO (CPF 395.XXX.XXX-33) em 08/05/2026 08:12:15 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ DANIEL CHIARADIA STEPHANELLI (CPF 439.XXX.XXX-00) em 08/05/2026 09:19:50 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ GUILHERME CARLI (CPF 415.XXX.XXX-59) em 08/05/2026 09:21:39 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ RAFAEL VIVIANI GALDINO (CPF 438.XXX.XXX-56) em 08/05/2026 12:41:56 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/0396-226A-EA9B-6083>

Ilmo. Sr.  
Prefeito Municipal da cidade de Dracena  
Dracena/SP

**NEUZA VALEZI CHIARI**, aposentada, portadora da cédula de identidade RG 9.935.559-0/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 970.555.738-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com **CLAUDIO CHIARI**, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 5.515.077-9/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 543.279.468-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara Primavera, Bairro Sol Nascente, em Dracena/SP., CEP 17.900-157, proprietários do imóvel rural denominado **CHACARA PRIMAVERA, MATRÍCULA Nº 21.755** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de **DRACENA/SP**, localizado a margem da Avenida Rui Barbosa, Bairro Sol Nascente, em Dracena/SP. - Código INCRA – CCIR nº **615.021.006.947-3**, vem por meio desta requer a aprovação de local e transformação de área urbana, de parte do imóvel, com área de com **7.934,97m<sup>2</sup>** ou **0,793497 Hectares**, informa ainda que o imóvel encontra-se na área de expansão do perímetro urbano.

Nestes termos

P. Deferimento

Dracena/SP, 30 de março de 2.026.



**NEUZA VALEZI CHIARI**  
RG nº 9.935.559-0/SSP/SP  
CPF/MF nº 970.555.738-15



**CLAUDIO CHIARI**  
RG nº 5.515.077-9/SSP/SP  
CPF/MF nº 543.279.468-34



Denominação: Chácara Primavera - Matrícula n.º 21.755

Local: SP 126/563 – Rod. Eng. Byron de Azevedo Nogueira/Avenida Rui Barbosa - Dracena/SP.

Proprietários: Neuza Valezi Chiari e Cláudio Chiari.

Área total: 25.673,88 metros quadrados ou 2,567388 hectares.

Área a ser transformada em urbana: 7.934,97 metros quadrados ou 0,793497 hectares.

## ROTEIRO

### ÁREA TOTAL

UM IMÓVEL RURAL, COM 25.673,88 METROS QUADRADOS OU 2,567388 HECTARES, denominado CHÁCARA PRIMAVERA, localizado no BAIRRO BELA VISTA, neste Município e Comarca de DRACENA, Estado São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no VÉRTICE M-01, cravado no limite da Avenida Rui Barbosa (prolongamento) e com divisa do imóvel rural denominado de Chácara Santa Amélia, sob matrícula n.º 3.047 do R.I de Dracena; DO VÉRTICE M-01, segue confrontando com o imóvel rural sob matrícula n.º 3.047, com os seguintes vértices, azimutes, distâncias e confrontantes:

VÉRTICES		AZIMUTE:	DISTÂNCIA (M):	CONFRONTAÇÕES
DE	PARA			
M-01	M-02	23°15'12"	290,51	Imóvel rural denominado Chácara Santa Amélia, CNS: 12.015-4, sob matrícula n.º 3.047 do R.I de Dracena/SP.
M-02	M-03	113°28'48"	132,77	Área urbana, cadastro municipal n.º 8646165, sob matrícula n.º 13.081 do R.I de Dracena/SP.
M-03	M-04	208°32'22"	7,40	Avenida Rui Barbosa (prolongamento)
M-04	M-05	210°33'03"	10,24	
M-05	M-06	211°39'44"	9,75	
M-06	M-07	215°04'43"	13,24	
M-07	M-08	218°12'55"	12,79	
M-08	M-09	219°33'58"	40,15	
M-09	M-10	223°03'31"	10,36	
M-10	M-11	220°36'04"	34,87	
M-11	M-12	220°06'36"	11,24	



M-12	M-13	221°51'43"	41,33
M-13	M-14	225°32'49"	17,78
M-14	M-15	231°10'23"	20,47
M-15	M-16	235°29'09"	15,46
M-16	M17	239°31'29"	16,06
M17	M18	243°43'28"	17,75
M18	M19	247°31'35"	10,05
M19	M20	251°58'06"	17,51
M20	M-01	255°07'37"	21,34

### ÁREA A SER TRANSFORMADA EM URBANA

UMA ÁREA URBANA, COM 7.934,97 METROS QUADRADOS ou 0,793497 HECTARES, situada neste distrito, município e comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no marco-01A, cravado na confrontação com a propriedade de EDMISON ABONIZIO, LEILA APARECIDA FABRICIO ABONIZIO, NILSON JESUS ABONIZIO, MARACI GOIS ABONIZIO, WILSON JOSÉ ABONIZIO E MÁRCIA MARIA TOSSATO ABONIZIO, sob matrícula nº 3.047, com a área a ser desmembrada; de propriedade de WILSON JOSÉ ABONIZIO deste segue com a mencionada propriedade de EDMISON ABONIZIO, LEILA APARECIDA FABRICIO ABONIZIO, NILSON JESUS ABONIZIO, MARACI GOIS ABONIZIO, WILSON JOSÉ ABONIZIO E MÁRCIA MARIA TOSSATO ABONIZIO, objeto sob matrícula nº 3.047, com os seguintes marcos, azimutes, distâncias e confrontantes::

DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (M)	CONFRONTAÇÕES
M-01	M-02	208°32'22"	7,40	Avenida Rui Barbosa - (prolongamento)
M-02	M-03	210°33'03"	10,24	
M-03	M-04	211°39'44"	9,75	
M-04	M-05	215°04'43"	13,24	
M-05	M-06	218°12'55"	12,79	
M-06	M-07	219°33'58"	9,86	
M-07	M-08	293°28'48"	120,76	Área Remanescente
M-08	M-09	23°25'12"	62,00	Imóvel rural denominado de Chácara Santa Amélia, CNS: 12.015-4, sob matrícula nº 3.047, do RI de Dracena/SP.
M-09	M-01	113°28'48"	132,77	Área urbana, cadastro municipal nº 8646165, sob matrícula nº 13.081, do RI de Dracena/SP.



## ÁREA REMANESCENTE

UMA ÁREA RURAL, COM 17.738,91 METROS QUADRADOS ou 1,773891 HECTARES, situada neste distrito, município e comarca de DRACENA. Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no marco-01, cravado a margem da AVENIDA RUI BARBOSA, na confrontação com a propriedade de EDMISON ABONIZIO, LEILA APARECIDA FABRICIO ABONIZIO, NILSON JESUS ABONIZIO, MARACI GOIS ABONIZIO, WILSON JOSÉ ABONIZIO E MÁRCIA MARIA TOSSATO ABONIZIO, sob matrícula nº 3.047; deste segue com a mencionada propriedade de EDMISON ABONIZIO, LEILA APARECIDA FABRICIO ABONIZIO, NILSON JESUS ABONIZIO, MARACI GOIS ABONIZIO, WILSON JOSÉ ABONIZIO E MÁRCIA MARIA TOSSATO ABONIZIO, objeto sob matrícula nº 3.047, com os seguintes marcos, azimutes, distancias e confrontantes:

DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (M)	CONFRONTAÇÕES
M-01	M-1A	23°25'12"	228,51	Imóvel rural denominado de Chácara Santa Amélia, CNS: 12.015-4, sob matrícula nº 3.047, do RI de Dracena/SP
M-1A	M-8A	113°28'48"	120,76	Área Urbana
M-8A	M-09	219°33'58"	35,87	Avenida Rui Barbosa
M-09	M-10	223°03'31"	10,36	
M-10	M-11	220°36'04"	34,87	
M-11	M-12	220°06'36"	11,24	
M-12	M-13	221°51'43"	41,33	
M-13	M-14	225°32'49"	17,78	
M-14	M-15	231°10'23"	20,47	
M-15	M-16	235°29'09"	15,46	
M-16	M17	239°31'29"	16,06	
M17	M18	243°43'28"	17,75	
M18	M19	247°31'35"	10,05	
M19	M20	251°58'06"	17,51	
M20	M-01	255°07'37"	21,34	

Dracena, 08 de maio de 2025.

**CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS TELLES**

Secretário de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários