



100

**MENSAGEM N° 079****DE 27 DE NOVEMBRO DE 2025.**

Encaminha Projeto de Lei que “Dispõe sobre desdobra e alteração da finalidade de afetação de área do Município de Dracena, conforme específica e dá outras providências.

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido ao exame e deliberação dessa Egrégia Câmara, o incluso Projeto de Lei que: “Dispõe sobre desdobra e alteração da finalidade de afetação de área do Município de Dracena, conforme específica e dá outras providências.

A presente propositura visa atender pedido da EMDAEP que necessita de uma área localizada no Conjunto Habitacional Vergilio Fioravante para construção de um poço artesiano e instalação de um reservatório de água potável, via convênio do FEHIDRO, com a finalidade de melhorar o abastecimento de água na região.

Solicito regime de urgência na apreciação do presente projeto de lei.

Ao ensejo, aproveitamos para manifestar a Vossa Excelência protestos de estima e apreço.

GENI PEREIRA LOBO PESIN  
Prefeita Municipal

EXMO. SR.  
DANILO LEDO DOS SANTOS  
DD. PRESIDENTE À CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA  
NESTA



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 008B-5E47-3A00-1761

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ GENI PEREIRA LOBO PESIN (CPF 039.XXX.XXX-03) em 01/12/2025 16:26:54 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/008B-5E47-3A00-1761>



100

**PROJETO DE LEI N°. 079****- DE 27 DE NOVEMBRO DE 2025.**

Dispõe sobre desdobra e alteração da finalidade de afetação de área do Município de Dracena, conforme especifica e dá outras providências.

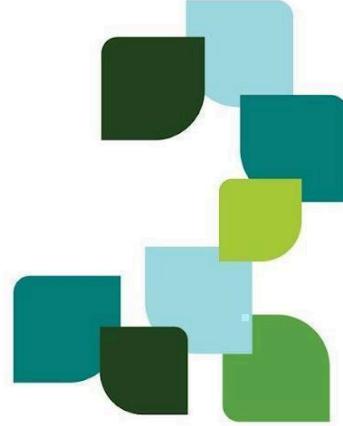
GENI PEREIRA LOBO PESIN, Prefeita Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º.** Fica autorizado o desdobra do imóvel urbano pertencente ao Município de Dracena, objeto da matrícula 36.901, passando a vigorar da seguinte forma:

I - Um imóvel urbano, de formato irregular, denominado "Sistema de Lazer 1", do Conjunto Habitacional Vergilio Fioravante, localizado entre a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel e a Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: "inicia-se a descrição na divisa com a Área Remanescente e a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel, onde segue em reta por uma distância de 36,00 metros e desenvolvimento de uma curva de 14,14 metros com raio de 9,00 metros pela Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel até encontrar a Rua Alexandre Zarzur; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 15,15 metros pela Rua Alexandre Zarzur; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 2 até encontrar a Área Remanescente; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 24,15 metros confrontando com a Área Remanescente, até encontrar a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel, ponto inicial da presente descrição, totalizando a área de 1.069,34 metros quadrados.





II - Um imóvel urbano, de formato irregular, denominado "Sistema de Lazer 2" , do Conjunto Habitacional Vergilio Fioravante, localizado na Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: "inicia-se a descrição na divisa com o Sistema de Lazer 1 e a Rua Alexandre Zarzur, onde segue em reta por uma distância de 12 metros; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 3 até encontrar a Área Remanescente; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 12 metros confrontando com a Área Remanescente até encontrar o Sistema de Lazer 1, totalizando a área de 540 metros quadrados.

III - Um imóvel urbano, de formato irregular, denominado "Sistema de Lazer 3" , do Conjunto Habitacional Vergilio Fioravante, localizado na Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: "inicia-se a descrição na divisa com o Sistema de Lazer 2 e a Rua Alexandre Zarzur, onde segue em reta por uma distância de 46,85 metros, daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45 metros confrontando com a área de propriedade de Antonio Carlos Gonçalves e Mariano Rocha; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 46,85 metros confrontando com a Área Remanescente até encontrar o Sistema de Lazer 2, totalizando a área de 1.860,78 metros quadrados.

Parágrafo único . A área descrita no inciso II passará a vigorar como "Área Institucional "A", do Conjunto Habitacional Vergilio Fioravante, Dracena/SP.

**Art. 2º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as suas disposições em contrário.

GENI PEREIRA LOBO PESIN  
Prefeita Municipal



2



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



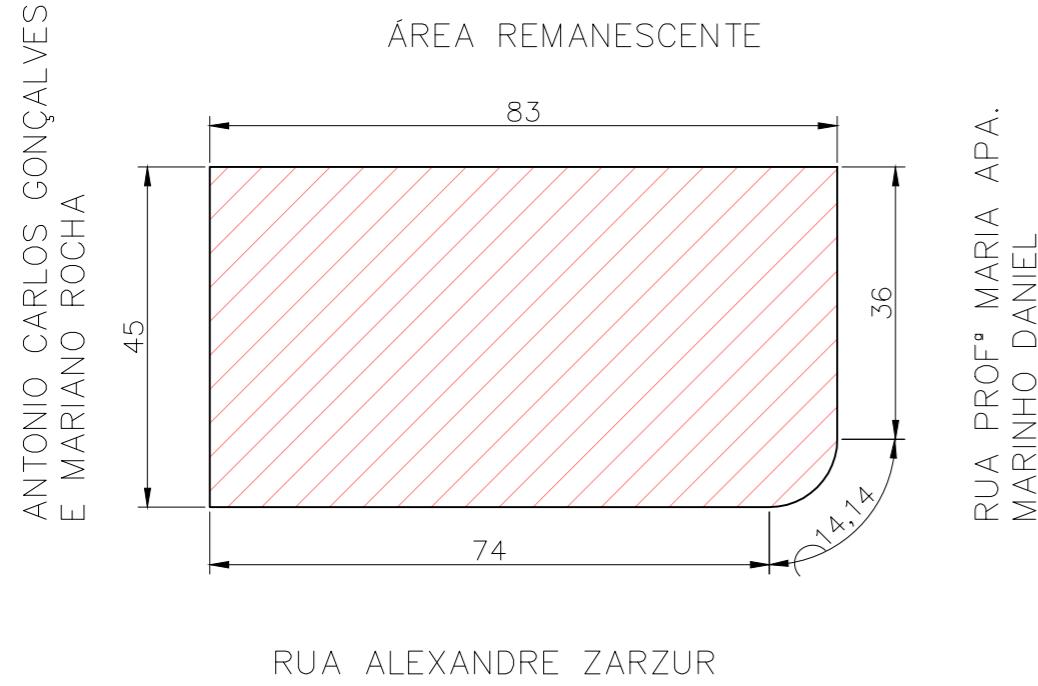
Código para verificação: EE46-9811-465B-DF89

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ GENI PEREIRA LOBO PESIN (CPF 039.XXX.XXX-03) em 02/12/2025 22:15:17 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

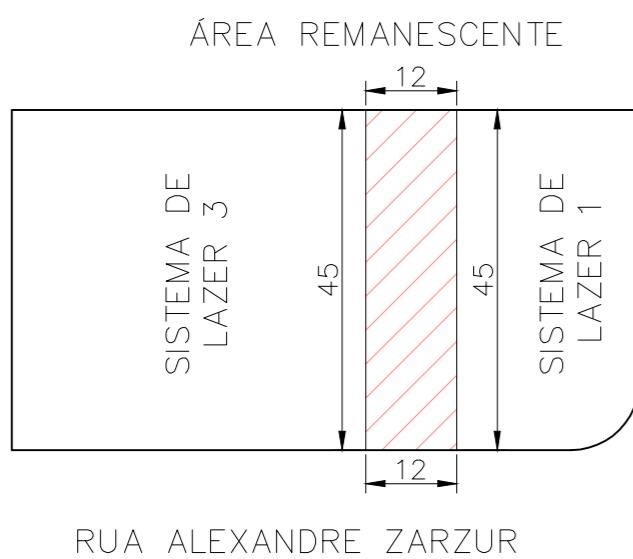
<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/EE46-9811-465B-DF89>



UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR, DENOMINADO "SISTEMA DE LAZER", do CONJUNTO HABITACIONAL "VERGILIO FIORAVANTE", localizado entre a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel e a Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: "inicia-se a descrição na divisa com a Área Remanescente e a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel, onde segue em reta por uma distância de 36,00 metros e desenvolvimento de uma curva de 14,14 metros com raio de 9,00 metros pela Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel até encontrar a Rua Alexandre Zarzur; dai deflete à direita e segue em reta por uma distância de 74,00 metros pela Rua Alexandre Zarzur até encontrar a divisa da área de propriedade de Antonio Carlos Gonçalves e Mariano Rocha; dal deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45,00 metros confrontando com a área de propriedade Antonio Carlos Gonçalves e Mariano Rocha até encontrar a Área Remanescente; dai deflete à direita e segue em reta por uma distância de 83,00 metros confrontando com a Área Remanescente até encontrar a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel, ponto inicial da presente descrição, totalizando a área de 3.470,12 metros quadrados".

1 IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA 36.901

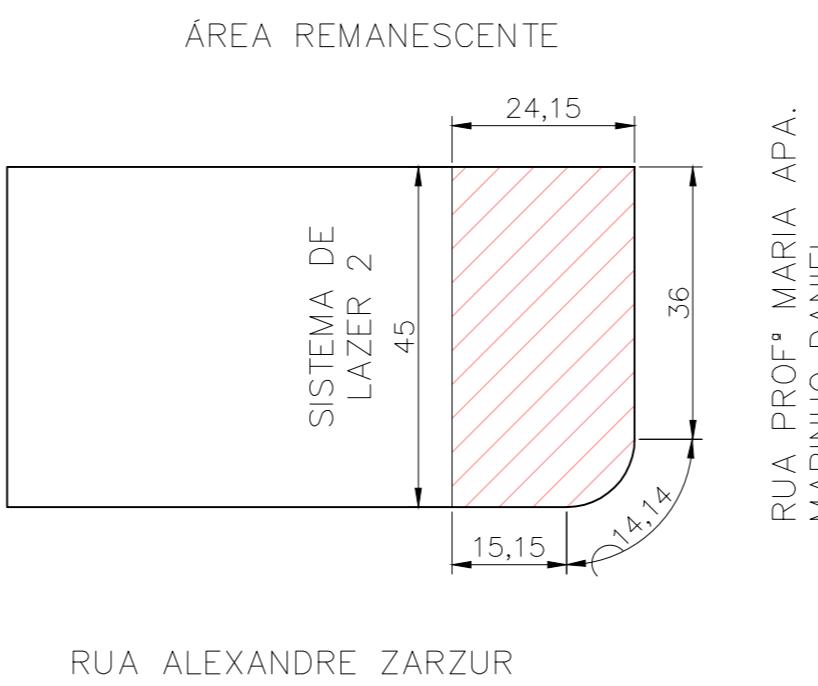
ÁREA 3.470,12 m<sup>2</sup>



UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR, DENOMINADO "SISTEMA DE LAZER 2", do CONJUNTO HABITACIONAL "VERGILIO FIORAVANTE", localizado na Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: "inicia-se a descrição na divisa com o Sistema de Lazer 1 e a Rua Alexandre Zarzur, onde segue em reta por uma distância de 12,00 metros; dal deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 3 até encontrar a Área Remanescente; dai deflete à direita e segue em reta por uma distância de 12,00 metros confrontando com a Área Remanescente até encontrar o Sistema de Lazer 1, totalizando a área de 540,00 metros quadrados".

## SISTEMA DE LAZER 2

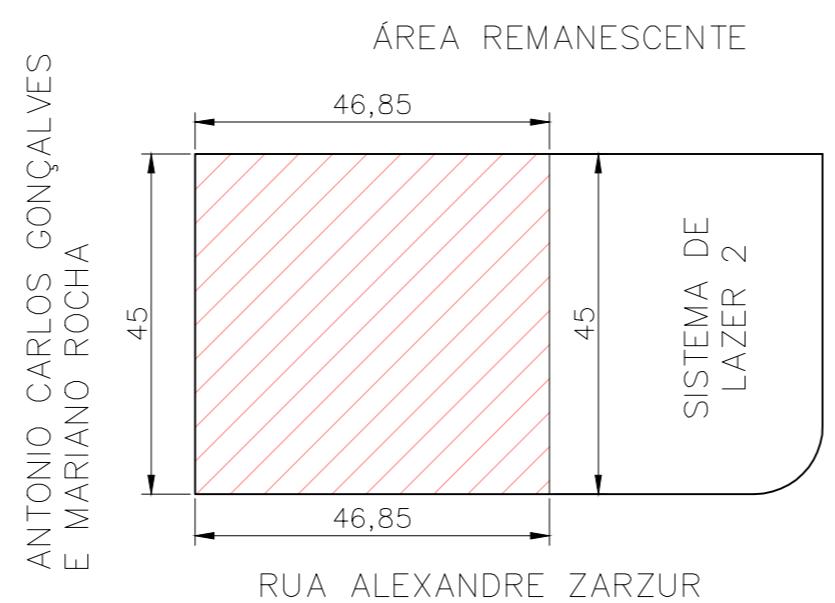
ÁREA 540,00 m<sup>2</sup>



UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR, DENOMINADO "SISTEMA DE LAZER 1", do CONJUNTO HABITACIONAL "VERGILIO FIORAVANTE", localizado entre a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel e a Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: "inicia-se a descrição na divisa com a Área Remanescente e a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel, onde segue em reta por uma distância de 36,00 metros e desenvolvimento de uma curva de 14,14 metros com raio de 9,00 metros pela Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel até encontrar a Rua Alexandre Zarzur; dai deflete à direita e segue em reta por uma distância de 15,15 metros pela Rua Alexandre Zarzur; dal deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 2 até encontrar a Área Remanescente; dai deflete à direita e segue em reta por uma distância de 24,15 metros confrontando com a Área Remanescente até encontrar a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel, ponto inicial da presente descrição, totalizando a área de 1.069,34 metros quadrados".

SISTEMA DE LAZER 1

ÁREA 1.069,34 m<sup>2</sup>



UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR, DENOMINADO "SISTEMA DE LAZER 3", do CONJUNTO HABITACIONAL "VERGILIO FIORAVANTE", localizado na Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: "inicia-se a descrição na divisa com o Sistema de Lazer 2 e a Rua Alexandre Zarzur, onde segue em reta por uma distância de 46,85 metros; dal deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45,00 metros confrontando com a área de propriedade Antonio Carlos Gonçalves e Mariano Rocha; dai deflete à direita e segue em reta por uma distância de 46,85 metros confrontando com a Área Remanescente até encontrar o Sistema de Lazer 2, totalizando a área de 1.860,78 metros quadrados".

4 SISTEMA DE LAZER 3  
ÁREA 1 860 78 m<sup>2</sup>

ÁREA 1.860,78 m<sup>2</sup>



5 LOCALIZAÇÃO  
GOOGLE EARTH 2024

# DESMEMBRAMENTO IMÓVEL PÚBLICO

— PROPRIETÁRIO:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA - SP

# SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, HABITAÇÃO E ASSUNTOS VIÁRIOS

— PROJETO:

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA PÚBLICA – MATRÍCULA 36.901

#### — LOCALIZAÇÃO:

RUA ALEXANDRE ZARZUR - C.J. HAB VERGILIO FIORAVANTE - DRACENA /SP

— ESCALA: —

1:100 | AGOSTO/2025 | ÚNICA

## — QUADRO DE ÁRI

*GENI PEREIRA LOBO PESIN*  
*Prefeita Municipal*

SISTEMA DE LAZER 1	1.069,34 m <sup>2</sup>
SISTEMA DE LAZER 2	540,00 m <sup>2</sup>
SISTEMA DE LAZER 3	1.860,78 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	3.470,12 m <sup>2</sup>