



100

MENSAGEM Nº ~~079~~

DE 27 DE NOVEMBRO DE 2025.

Encaminha Projeto de Lei que “Dispõe sobre desdobro e alteração da finalidade de afetação de área do Município de Dracena, conforme especifica e dá outras providências.

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido ao exame e deliberação dessa Egrégia Câmara, o incluso Projeto de Lei que: “Dispõe sobre desdobro e alteração da finalidade de afetação de área do Município de Dracena, conforme especifica e dá outras providências.

A presente propositura visa atender pedido da EMDAEP que necessita de uma área localizada no Conjunto Habitacional Vergílio Fioravante para construção de um poço artesiano e instalação de um reservatório de água potável, via convênio do FEHIDRO, com a finalidade de melhorar o abastecimento de água na região.

Solicito regime de urgência na apreciação do presente projeto de lei.

Ao ensejo, aproveitamos para manifestar a Vossa Excelência protestos de estima e apreço.

GENI PEREIRA LOBO PESIN
Prefeita Municipal

EXMO. SR.
DANILO LEDO DOS SANTOS
DD. PRESIDENTE À CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA
NESTA





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 008B-5E47-3A00-1761

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GENI PEREIRA LOBO PESIN (CPF 039.XXX.XXX-03) em 01/12/2025 16:26:54 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/008B-5E47-3A00-1761>



100

PROJETO DE LEI Nº. ~~079~~

-

DE 27 DE NOVEMBRO DE 2025.

Dispõe sobre desdobro e alteração da finalidade de afetação de área do Município de Dracena, conforme especifica e dá outras providências.

GENI PEREIRA LOBO PESIN, Prefeita Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

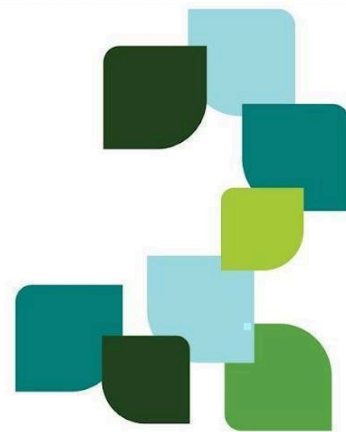
FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica autorizado o desdobro do imóvel urbano pertencente ao Município de Dracena, objeto da matrícula 36.901, passando a vigorar da seguinte forma:

I - Um imóvel urbano, de formato irregular, denominado "Sistema de Lazer 1", do Conjunto Habitacional Vergílio Fioravante, localizado entre a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel e a Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: "inicia-se a descrição na divisa com a Área Remanescente e a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel, onde segue em reta por uma distância de 36,00 metros e desenvolvimento de uma curva de 14,14 metros com raio de 9,00 metros pela Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel até encontrar a Rua Alexandre Zarzur; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 15,15 metros pela Rua Alexandre Zarzur; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 2 até encontrar a Área Remanescente; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 24,15 metros confrontando com a Área Remanescente, até encontrar a Rua Professora Maria Aparecida Marinho Daniel, ponto inicial da presente descrição, totalizando a área de 1.069,34 metros quadrados.



1



II - Um imóvel urbano, de formato irregular, denominado “Sistema de Lazer 2” , do Conjunto Habitacional Vergílio Fioravante, localizado na Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: “inicia-se a descrição na divisa com o Sistema de Lazer 1 e a Rua Alexandre Zarzur, onde segue em reta por uma distância de 12 metros; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 3 até encontrar a Área Remanescente; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 12 metros confrontando com a Área Remanescente até encontrar o Sistema de Lazer 1, totalizando a área de 540 metros quadrados.

III - Um imóvel urbano, de formato irregular, denominado “Sistema de Lazer 3” , do Conjunto Habitacional Vergílio Fioravante, localizado na Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: “inicia-se a descrição na divisa com o Sistema de Lazer 2 e a Rua Alexandre Zarzur, onde segue em reta por uma distância de 46,85 metros, daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45 metros confrontando com a área de propriedade de Antonio Carlos Gonçalves e Mariano Rocha; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 46,85 metros confrontando com a Área Remanescente até encontrar o Sistema de Lazer 2, totalizando a área de 1.860,78 metros quadrados.

Parágrafo único . A área descrita no inciso II passará a vigorar como “Área Institucional “A”, do Conjunto Habitacional Vergílio Fioravante, Dracena/SP.

Art. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as suas disposições em contrário.

GENI PEREIRA LOBO PESIN
Prefeita Municipal





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: EE46-9811-465B-DF89

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



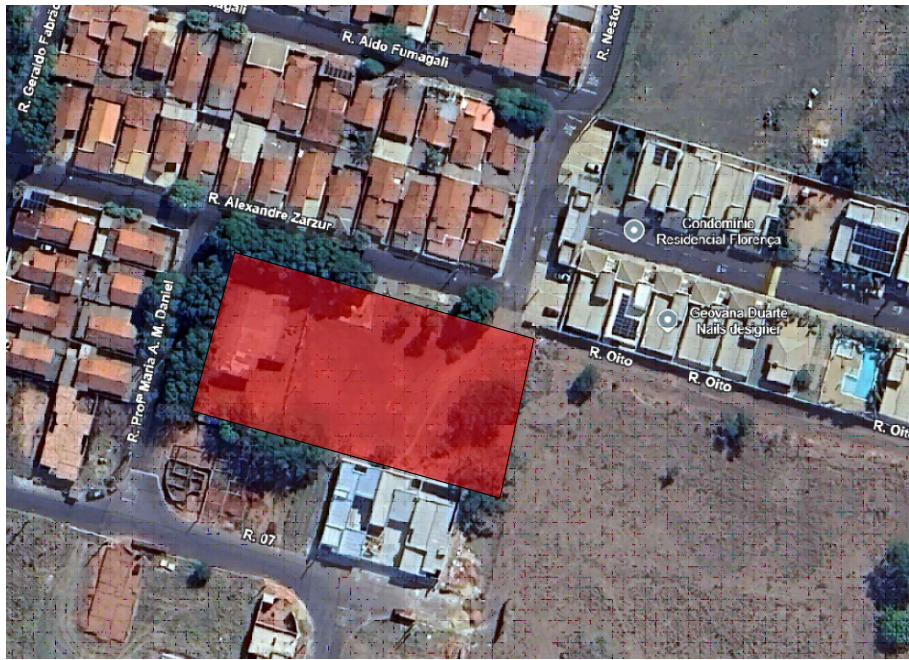
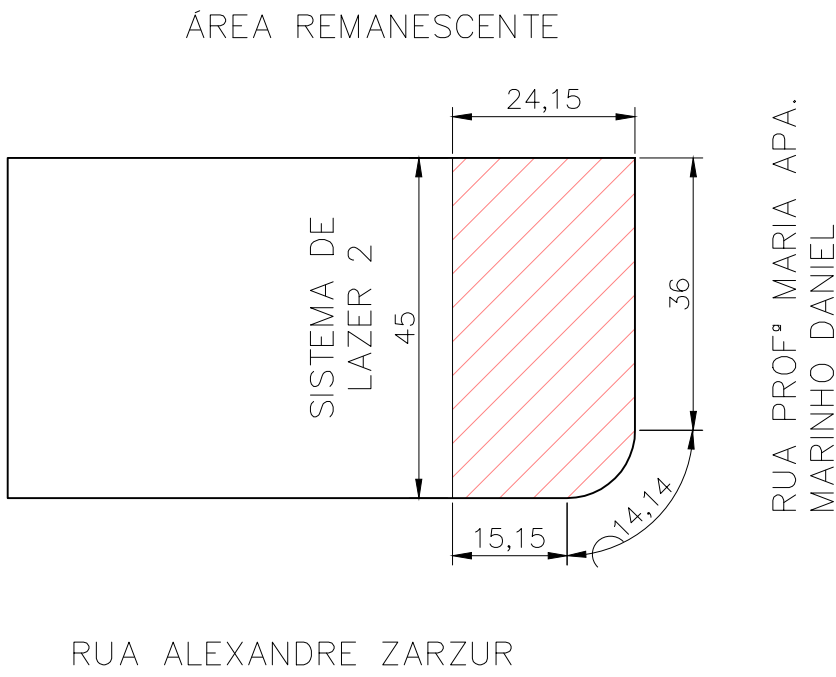
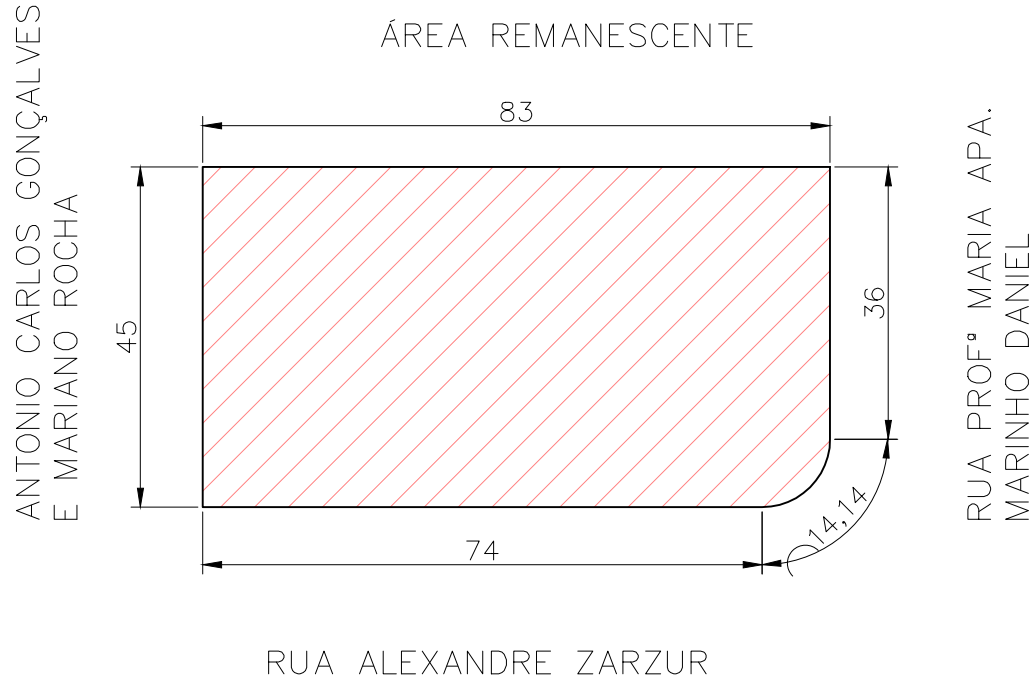
GENI PEREIRA LOBO PESIN (CPF 039.XXX.XXX-03) em 02/12/2025 22:15:17 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/EE46-9811-465B-DF89>



5 LOCALIZAÇÃO
GOOGLE EARTH 2024

DESMEMBRAMENTO IMÓVEL PÚBLICO

PROPRIETÁRIO:



PREFEITURA MUNICIPAL
DE DRACENA - SP

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, HABITAÇÃO E
ASSUNTOS VIÁRIOS

PROJETO:

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA PÚBLICA – MATRÍCULA 36.901

LOCALIZAÇÃO:

RUA ALEXANDRE ZARZUR – CJ HAB.VERGILIO FIORAVANTE – DRACENA/SP

ESCALA:

1:100

DATA:

AGOSTO/2025

FOLHA:

ÚNICA

QUADRO DE ÁREAS:

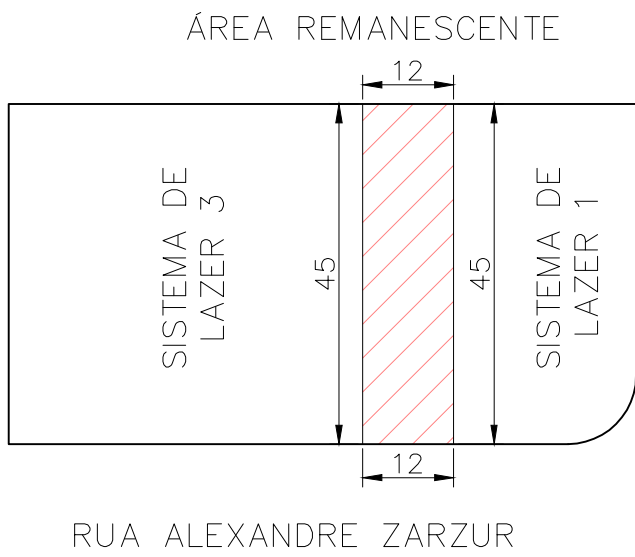
QUADRO DE ASSINATURAS:

SISTEMA DE LAZER 1	1.069,34 m ²
SISTEMA DE LAZER 2	540,00 m ²
SISTEMA DE LAZER 3	1.860,78 m ²
ÁREA TOTAL	3.470,12 m ²

GENI PEREIRA LOBO PESIN
Prefeita Municipal

DANIELA ANTONIO DA SILVA
Engenheira Civil
CREA/SP: 5069930805

1 IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA 36.901
ÁREA 3.470,12 m²

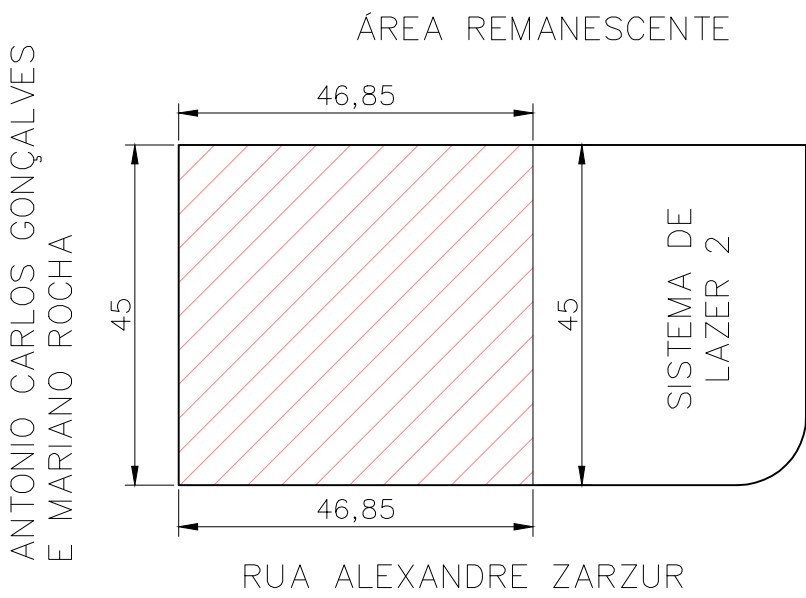


ROTEIRO

UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR, DENOMINADO "SISTEMA DE LAZER 2", do CONJUNTO HABITACIONAL "VERGILIO FIORAVANTE", localizado na Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: "inicia-se a descrição na divisa com o Sistema de Lazer 1 e a Rua Alexandre Zarzur, onde segue em reta por uma distância de 12,00 metros; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 3 até encontrar a Área Remanescente; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 12,00 metros confrontando com a Área Remanescente até encontrar o Sistema de Lazer 1, totalizando a área de 540,00 metros quadrados".

3 SISTEMA DE LAZER 2
ÁREA 540,00 m²

2 SISTEMA DE LAZER 1
ÁREA 1.069,34 m²



ROTEIRO

UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR, DENOMINADO "SISTEMA DE LAZER 3", do CONJUNTO HABITACIONAL "VERGILIO FIORAVANTE", localizado na Rua Alexandre Zarzur, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: "inicia-se a descrição na divisa com o Sistema de Lazer 2 e a Rua Alexandre Zarzur, onde segue em reta por uma distância de 46,85 metros; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 45,00 metros confrontando com a área de propriedade Antonio Carlos Gonçalves e Mariano Rocha; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 46,85 metros confrontando com a Área Remanescente até encontrar o Sistema de Lazer 2, totalizando a área de 1.860,78 metros quadrados".

4 SISTEMA DE LAZER 3
ÁREA 1.860,78 m²