



013

**MENSAGEM COMPLEMENTAR Nº ~~015~~ - DE 13 DE JUNHO DE 2025.**

Encaminha Projeto de Lei Complementar que “Dispõe sobre desafetação de área verde, bem como autorização para venda do imóvel desafetado situado no Jardim Campo Belo II e dá outras providências”.

Senhor Presidente,

Sirvo-me da presente para submeter à apreciação desta ilustre edilidade o incluso projeto de lei complementar n.º 015/25, que dispõe sobre desafetação de área verde e autorização para venda do imóvel situado no Jardim Campo Belo II e dá outras providências.

O presente projeto é importante porque desafeta com a finalidade de vender área no Jardim Campo Belo II, com o intuito de com o dinheiro arrecadado com a venda, adquirir área para instalação de novo Distrito Comercial e Industrial em Dracena.

A referida venda se submete às regras estabelecidas na Lei Federal 14.133/2021 e normas regulamentares.

Cumprе ressaltar que o Supremo Tribunal Federal no julgamento da ADI 6602, entendeu ser competência do Município definir a destinação de áreas verdes e institucionais, declarando inconstitucional o art. 180, VII, da Constituição do Estado de São Paulo.

Isso motivou, no município de Dracena, alteração na Lei Orgânica Municipal, através da Emenda 033/2023 que revogou a alínea d) do inciso XXXVI do art. 5º da Lei Orgânica Municipal, possibilitando a desafetação das referidas áreas por lei municipal.





No projeto de lei complementar em análise, propõe-se a compensação das áreas verdes desafetadas com a afetação de sistema de lazer, com metragem maior do que o somatório das áreas desafetadas.

Com isso, busca-se o atendimento do interesse público de atrair novas empresas para o Município de Dracena para se instalarem no Distrito Comercial e Industrial a ser implantado, e, ao mesmo tempo, preservar áreas verdes na circunscrição do Município, em locais mais adequados.

Solicito regime de urgência na apreciação do presente projeto de lei complementar.

Sendo o que se apresenta, aproveito o ensejo para externar à Vossa Excelência e nobres Vereadores componentes desta Casa de Leis, protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

GENI PEREIRA LOBO PESIN  
Prefeita Municipal

EXMO. SR.  
DANILO LEDO DOS SANTOS  
DD. PRESIDENTE À CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA  
NESTA



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0E43-108B-F3FE-5904

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GENI PEREIRA LOBO PESIN (CPF 039.XXX.XXX-03) em 17/06/2025 09:14:39 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/0E43-108B-F3FE-5904>



013

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 013**

-

**DE 13 DE JUNHO DE 2025.**

=====

Dispõe sobre desafetação de área verde, bem como autorização para venda do imóvel desafetado situado no Jardim Campo Belo II e dá outras providências.

GENI PEREIRA LOBO PESIN, Prefeita Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:

**Art. 1º.** Fica desafetada para fins de venda o seguinte bem imóvel:

I - Um imóvel, de formato irregular, denominado “área verde”, situada no lado par da Alameda Inglaterra, no loteamento denominado “Jardim Campo Belo II”, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações, no sentido visual de quem da rua olha: pela frente com a Alameda Inglaterra, por onde mede 81,30 metros, seguindo em curva de 14,14 metros com o prolongamento da Rua dos Mangueirais; do lado direito com o prolongamento da Rua dos Mangueirais, por onde mede 36,00 metros; do lado esquerdo com o lote n.º 4 da quadra n.º 4 e com a área institucional, por onde mede 54,00 metros; e finalmente pelos fundos com a Rua Terenas, por onde mede 81,30 metros, seguindo em curva de 14,14 com o prolongamento da Rua dos Mangueirais, encerrando uma área de 4.841,44 metros quadrados, objeto da matrícula 24.231, Ficha 001, Livro 2 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Dracena-SP.



1



§ 1º- Fica o Poder Executivo autorizado a vender o imóvel descrito no inciso I deste artigo.

§ 2º A venda de que trata este artigo será feita por licitação na modalidade leilão, nos termos estabelecidos na Lei 14.133/2021 e Decreto regulamentar.

§ 3º A receita proveniente da venda do bem descrito neste artigo deve ser creditada em conta vinculada, devendo ser aplicada em despesas de capital, nos termos do art. 44 da Lei Complementar 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

§ 4º A receita proveniente da venda do bem de que trata este artigo fica vinculada a aquisição de área para implantação de um novo Distrito Comercial e Industrial no Município de Dracena, bem como realização de obras de infraestrutura no referido Distrito.

§ 5º A área verde descrita neste artigo será compensada com a afetação como área verde, do seguinte imóvel: “um imóvel urbano de formato irregular, denominado “Sistema de Lazer”, situado na Alameda Inglaterra, no “Jardim das Palmeiras IV”, neste Município e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações, no sentido visual de quem da alameda olha para o imóvel: “pela frente confronta com a Alameda Inglaterra, por onde mede 98,89 metros, seguindo em curva de 14,27 metros com a Rua Primavera; do lado direito confronta com a Rua Primavera, por onde mede 69,30 metros, daí deflete à direita por uma distância de 73,00 metros, confrontando com a Alameda Áustria; daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 25,00 metros, confrontando com o lote n.º 7 da quadra n.º 23; daí deflete à direita e segue por uma distância de 30,00 metros, confrontando com os lotes n.ºs 5, 6, 7 da quadra n.º 23; daí deflete à esquerda e segue a uma distância de 25,00 metros, confrontando com os lotes n.ºs 1 e 2 da quadra n.º 23; daí deflete à direita e segue por uma distância de 25,00 metros, confrontando com o lote n.º 1 da quadra n.º 23; e finalmente deflete à esquerda e segue por uma distância de 98,00 metros, confrontando com o prolongamento da Rua das Perobas; do lado esquerdo tem início na







confrontação com a Alameda Inglaterra em curva de 14,27 metros, seguindo confrontando com o prolongamento da Rua das Petúncias, por 160,03 metros; daí deflete à direita e segue por uma distância de 41,00 metros, confrontando com os lotes n.º 1, 2, 3 e 4 da quadra n.º 25; daí deflete à esquerda e segue numa distância de 25,00 metros, confrontando com o lote n.º 4 da quadra n.º 25; daí deflete à direita e segue por uma distância de 25,11 metros, confrontando com a Rua Violetas; finalmente deflete à esquerda e segue por uma distância de 34,00 metros com o prolongamento da Rua dos Jequitibás; e, pelos fundos confronta com os lotes n.ºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 da quadra n.º 24, onde mede 177,88 metros, encerrando uma área de 40.100,43 metros quadrados”, objeto da matrícula 30.113, Ficha 001, Livro 2 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Dracena-SP”.

**Art. 2º.** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

GENI PEREIRA LOBO PESIN  
Prefeita Municipal

BRASILIAE COLORES-POPULIQUE LABORES



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: CC9A-0CC5-D4BC-F488

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GENI PEREIRA LOBO PESIN (CPF 039.XXX.XXX-03) em 17/06/2025 09:15:02 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/CC9A-0CC5-D4BC-F488>