

065

MENSAGEM Nº ~~053~~

-

DE 02 DE DEZEMBRO DE 2024

=====

Encaminha Projeto de Lei que “ Dispõe sobre a permissão de uso precário e oneroso de bens imóveis públicos, conforme especifica.”

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido ao exame e deliberação dessa Egrégia Câmara, o incluso Projeto de Lei que tem por objetivo:

“viabilizar a Permissão de uso a título oneroso e precário de 06 (seis) espaços públicos, denominados “Centro Comunitário Senhor Lúcio Gomes da Silva” - bairro Vergílio Fioravante, “Centro Comunitário Maiara Fernandes” - bairro Emílio Zanatta, “Centro Comunitário do bairro Parque Dracena”, “Centro Comunitário “Pedro Russo” - bairro Santa Clara, Centro Comunitário do bairro Tonico André e, “Centro Comunitário “Maria Monteiro do Sacramento” - bairro Brasilândia, para o fomento à ações sociais, culturais e desportivas, além da gestão, manutenção e conservação dos imóveis através Associações que tenham natureza social, cultural ou desportiva, as quais executarão projetos que incluirão majoritariamente a comunidade local e, também grupos prioritários como crianças, adolescentes, idosos, pessoas com deficiência, comunidades vulneráveis, cabendo-lhes, ainda, a administração da utilização dos espaços pelos moradores da região.”





Como se depreende, a municipalidade possui um considerável número de centros comunitários que, devido à prioridade dada a demandas de maior urgência, não recebem a gestão e manutenção adequadas ou, quando realizadas, enfrentam danos recorrentes provocados por atos de vandalismo.

Essa realidade prejudica diretamente a população local, que é privada do uso pleno desses espaços para finalidades pessoais ou de interesse comunitário, em razão da falta de infraestrutura, ausência de normas administrativas e insuficiência de vigilância.

Diante desse cenário, identificou-se a oportunidade de integrar associações locais, reconhecidas por sua atuação em projetos sociais, culturais e desportivos, sem finalidade econômica e voltadas ao impacto social, como gestoras desses espaços.

Essas entidades, inseridas nas comunidades, especialmente em áreas carentes, podem desempenhar um papel essencial na melhoria da qualidade de vida, no fortalecimento de vínculos sociais e no desenvolvimento de habilidades, promovendo o bem coletivo e o uso sustentável dos imóveis.

A delegação da administração, gestão, manutenção e conservação dos centros comunitários, além da implementação de projetos voltados à sociedade local e a grupos prioritários – como crianças, adolescentes, idosos, pessoas com deficiência e comunidades vulneráveis – representa uma valiosa contrapartida à Administração Pública, que será desonerada de encargos financeiros e estruturais, ao mesmo tempo em que assegura o atendimento às necessidades da população.

Reconhece-se, portanto, o elevado ônus econômico para as associações que assumirão essa responsabilidade de manutenção e conservação do espaço físico, considerando ainda, investimentos na criação e execução de projetos inclusivos e voltados a públicos que demandam atenção especial por períodos prolongados.

Dessa forma, o modelo proposto prevê a exigência de apresentação de relatório anual por parte dos permissionários, que deverão comprovar as atividades realizadas, os resultados obtidos, bem como estabelecer e executar metas estabelecidas, promovendo a avaliação contínua dos benefícios gerados para a comunidade.





Insta destacar que a permissão de uso não restringirá o acesso público aos centros comunitários pelos moradores, que poderão utilizá-los para finalidades particulares, respeitadas as normas de bom uso estabelecidas pelo permissionário, sempre em consonância com os interesses da comunidade.

Diante do exposto, **submetemos este Projeto de Lei** à apreciação desta Casa Legislativa, **em regime de urgência**, confiando na colaboração dos nobres Vereadores para sua célere aprovação, considerando a relevância da matéria e o impacto positivo que sua implementação proporcionará à população local.

Sendo o que se apresenta, aproveito a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e Nobres Edis componentes desta Casa de Leis protestos de elevada estima e distinta consideração



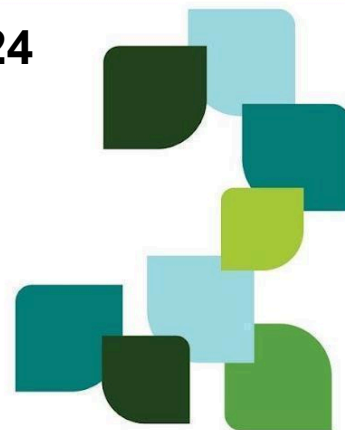
ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal

EXMO. SR.

DANILO LEDO DOS SANTOS

DD. PRESIDENTE À CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA

NESTA



065

PROJETO DE LEI N.º ~~053~~

-

DE 02 DE DEZEMBRO DE 2024.

Dispõe sobre a permissão de uso precário e oneroso de bens imóveis públicos, conforme específica.

ANDRÉ KOZAN LEMOS, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei e,

Considerando o disposto no Art. 30 da Constituição da República de 1988;

Considerando as normas de expedição dos atos administrativos, conforme o art. 86, inciso I, alínea "g" da Lei Orgânica Municipal;

Considerando a competência do Poder Executivo em administrar os bens públicos municipais, consoante disposto no artigo 90, da Lei Orgânica Municipal;

Considerando o disposto sobre uso dos bens públicos por terceiros, conforme regramento estabelecido pelo art. 95 da Lei Orgânica Municipal;

Considerando que os espaços públicos denominados "Centro Comunitário Senhor Lúcio Gomes da Silva", localizado no bairro Vergílio Fioravante; "Centro Comunitário Maiara Fernandes", situado no bairro Emílio Zanatta; "Centro Comunitário do bairro Parque Dracena"; "Centro Comunitário Pedro Russo", no bairro Santa Clara; "Centro Comunitário do bairro Tonico André"; e "Centro Comunitário Maria Monteiro do Sacramento", no bairro Brasilândia, possuem destinação de uso público e apresentam potencial para o fomento de atividades sociais, culturais e desportivas, promovendo benefícios à comunidade local e atendendo prioritariamente crianças, adolescentes, idosos, pessoas com deficiência e populações vulneráveis;

Considerando que a maior parte desses imóveis estão inseridos em comunidades em situação de vulnerabilidade, as quais demandam iniciativas que fortaleçam os vínculos familiares, desenvolvam habilidades, promovam qualidade de vida e assegurem a utilização plena dos espaços públicos, cuja administração e gestão, se realizadas por associações, podem proporcionar melhorias significativas e prevenir depredações por atos de





vandalismo;

Considerando que, no âmbito da municipalidade, existem diversas associações com finalidades sociais, culturais e desportivas, as quais possuem capacidade de agregar benefícios significativos à população, proporcionando acesso direto e facilitado a atividades de grande relevância para os moradores dessas localidades, especialmente em razão de dificuldades oriundas da distância e da ausência de meios de transporte adequados;

Considerando que a delegação do desenvolvimentos de projetos sociais, culturais e desportivos, bem como, a administração, gestão, manutenção e conservação de imóveis públicos a associações dessa natureza constitui uma contrapartida vantajosa à municipalidade, ao exonerá-la do ônus financeiro e operacional decorrente do cumprimento direto dessas atribuições;

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Esta Lei objetiva a Permissão de uso a título oneroso e precário de 06 (seis) espaços públicos, denominados “Centro Comunitário Senhor Lúcio Gomes da Silva” - bairro Vergílio Fioravante, “Centro Comunitário Maiara Fernandes” - bairro Emílio Zanatta, “Centro Comunitário do bairro Parque Dracena”, “Centro Comunitário “Pedro Russo” - bairro Santa Clara, Centro Comunitário do bairro Tonico André e, “Centro Comunitário “Maria Monteiro do Sacramento” - bairro Brasilândia, para o fomento à ações sociais, culturais e desportivas, além da gestão, manutenção e conservação dos imóveis através Associações que tenham natureza social, cultural ou desportiva, as quais executarão projetos que incluirão majoritariamente a comunidade local e, também grupos prioritários como crianças, adolescentes, idosos, pessoas com deficiência, comunidades vulneráveis, cabendo-lhes, ainda, a administração da utilização dos espaços pelos moradores da região.

Parágrafo único: os imóveis acima mencionados são compostos pela seguinte descrição:



| Item | Descrição |
|------|--|
| 01 | Centro Comunitário "Senhor Lúcio Gomes da Silva"- bairro Vergílio Fioravante – Cadastro Municipal 50.580 totalizando uma área de 1052,98 m ² (um mil e cinquenta e dois e noventa e oito metros quadrados). Localizado na Rua Alexandre Zarzur, nº84, Conjunto Habitacional Vergílio Fioravante. |
| 02 | Centro Comunitário "Maiara Fernandes"- bairro Emílio Zanatta – Cadastro Municipal 49.328: totalizando uma área de 390,26 m ² (trezentos e noventa e vinte e seis metros quadrados). Localizado na Rua Curió, nº16, Conjunto Habitacional Emílio Zanatta. |
| 03 | Centro Comunitário do bairro Parque Dracena – Cadastro Municipal 51.337: totalizando uma área de 1040,00 m ² (um mil e quarenta metros quadrados). Localizado na Rua dos Oitis, nº471, Conjunto Habitacional Parque Dracena. |
| 04 | Centro Comunitário "Pedro Russo"- bairro Santa Clara – Cadastro Municipal 40.650 e 40.651: duas áreas de 507,00 m ² (quinhentos e sete metros quadrados) totalizando uma área de 1014,00 m ² (um mil e quatorze metros quadrados). Localizado na Rua Stelio Machado Loureiro, nº219, Jardim Santa Clara. |
| 05 | Centro Comunitário do bairro Tonico André – Cadastro Municipal 43.162: totalizando uma área de 363,00 m ² (trezentos e sessenta e seis metros quadrados). Localizado na Rua Alagoas, nº0, Bairro Tonico André. |
| 06 | Centro Comunitário "Maria Monteiro do Sacramento" - bairro Brasilândia – Cadastro Municipal 46.271: totalizando uma área de 510,44 m ² (quinhentos e 10 e quarenta e quatro metros quadrados). Localizado na Rua Erico Verissimo, nº 444, Bairro Jardim Brasilândia. |

Art. 2º. O permissionário, à sua exclusiva expensa, é a responsável pela gestão, manutenção, conservação e desenvolvimento de projetos sociais, culturais e desportivos no bem ora permitido, bem como por eventuais danos que nele ou em terceira pessoa venham a ocorrer face à sua utilização.

Art. 3º. Os permissionários serão responsáveis pela administração do uso do imóvel pelos moradores da região, sendo vedada qualquer restrição ou dificuldade ao acesso destes, cabendo-lhes, contudo, estabelecer a forma, os horários e as normas de utilização, de acordo com o melhor interesse da comunidade local.

Parágrafo único. Os moradores locais poderão utilizar o espaço para eventos ou festas particulares, mediante pagamento de taxa de manutenção nos limites fixados por decreto municipal após a publicação desta lei, sendo vedada a cobrança adicional.



I - A permissionária poderá exigir do morador a reparação de danos materiais eventualmente causados durante a utilização do espaço, mediante comprovação do prejuízo.

Art. 3º. A seleção dos permissionários será feita pela Administração Pública, mediante a modalidade de chamamento público das pessoas jurídicas que se credenciarem, respeitando os requisitos a serem dispostos em Edital próprio, respeitados os termos das Leis nº 13.019, de 31 de julho de 2014 e Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Parágrafo único. A permissão de uso autorizada por esta lei será restrita aos proponentes vencedores selecionados por meio de chamamento público que será realizado em decorrência desta lei, vinculada ao imóvel por eles escolhido, sendo imprescindível a edição de novo ato normativo na hipótese de inexistência de interessados ou revogação da respectiva permissão.

Art. 4º. A presente Permissão de Uso é dada a título precário pelo prazo de 30 anos.

§ 1º. Revogada a permissão, as dependências serão restituídas à permitente, independentemente de qualquer providência judicial.

§ 2º. A revogação desta permissão não importará em direito ao permissionário à indenização pelas melhorias porventura feitas nas dependências, excetuado o direito de retirar as instalações consideradas móveis de sua propriedade.

Art. 5º. Revogadas as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.



ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal





ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

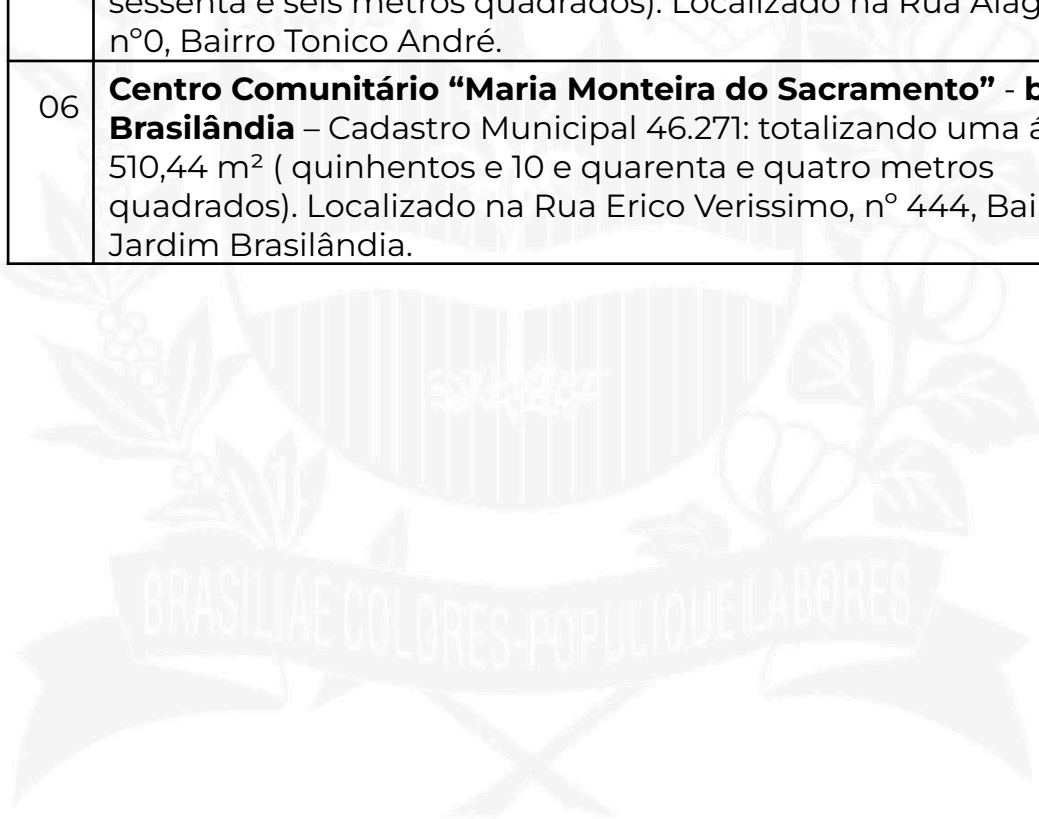
OBJETO: O presente procedimento tem por objeto a Permissão de uso a título oneroso e precário de 06 (seis) espaços públicos, denominados “Centro Comunitário Senhor Lúcio Gomes da Silva” - bairro Vergílio Fioravante, “Centro Comunitário Maiara Fernandes” - bairro Emílio Zanatta, “Centro Comunitário do bairro Parque Dracena”, “Centro Comunitário “Pedro Russo” - bairro Santa Clara, Centro Comunitário do bairro Tônico André e, “Centro Comunitário “Maria Monteiro do Sacramento” - bairro Brasilândia, para o fomento à ações sociais, culturais e desportivas, além da gestão, manutenção e conservação dos imóveis através Associações que tenham natureza social, cultural ou desportiva, as quais executarão projetos que incluirão majoritariamente a comunidade local e, também grupos prioritários como crianças, adolescentes, idosos, pessoas com deficiência, comunidades vulneráveis, cabendo-lhes, ainda, a administração da utilização dos espaços pelos moradores da região.

1.1.

| TABELA CONTENDO A DESCRIÇÃO DO OBJETO | |
|---------------------------------------|---|
| Item | Descrição |
| 01 | Centro Comunitário “Senhor Lúcio Gomes da Silva”- bairro Vergílio Fioravante – Cadastro Municipal 50.580 totalizando uma área de 1052,98 m ² (um mil e cinquenta e dois e noventa e oito metros quadrados). Localizado na Rua Alexandre Zarzur, nº84, Conjunto Habitacional Vergílio Fioravante. |
| 02 | Centro Comunitário “Maiara Fernandes”- bairro Emílio Zanatta – Cadastro Municipal 49.328: totalizando uma área de 390,26 m ² (trezentos e noventa e vinte e seis metros quadrados). Localizado na Rua Curió, nº16, Conjunto Habitacional Emílio Zanatta. |



| | |
|----|--|
| 03 | Centro Comunitário do bairro Parque Dracena – Cadastro Municipal 51.337: totalizando uma área de 1040,00 m ² (um mil e quarenta metros quadrados). Localizado na Rua dos Oitis, nº471, Conjunto Habitacional Parque Dracena. |
| 04 | Centro Comunitário “Pedro Russo”- bairro Santa Clara – Cadastro Municipal 40.650 e 40.651: duas áreas de 507,00 m ² (quinhentos e sete metros quadrados) totalizando uma área de 1014,00 m ² (um mil e quatorze metros quadrados). Localizado na Rua Stelio Machado Loureiro, nº219, Jardim Santa Clara. |
| 05 | Centro Comunitário do bairro Tonico André – Cadastro Municipal 43.162: totalizando uma área de 363,00 m ² (trezentos e sessenta e seis metros quadrados). Localizado na Rua Alagoas, nº0, Bairro Tonico André. |
| 06 | Centro Comunitário “Maria Monteiro do Sacramento” - bairro Brasilândia – Cadastro Municipal 46.271: totalizando uma área de 510,44 m ² (quinhentos e 10 e quarenta e quatro metros quadrados). Localizado na Rua Erico Verissimo, nº 444, Bairro Jardim Brasilândia. |



1. Centro Comunitário "Senhor Lúcio Gomes da Silva"- bairro Vergílio Fioravante

PREFEITURA DE DRACENA
DIRETORIA DE ARRECAÇÃO, TRIBUTAÇÃO, FISCALIZAÇÃO E JULGAMENTO CNPJ: 44.880.060/0001-11
AVENIDA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº 1437 - CENTRO
Folia Cadastri Enunciado: 2023

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 00000580 Inscrição: 1514300 Setor: 14 Quadra: A1 Lote: SISTEMA Unid: Sécio: 000000 Face: 03-
Cobrança: Sistema de Lazer Período: 9999 Lei: Lei Abreço: Cadastro: 27/07/2012 Valor Venal: 15663,42

Proprietário
Nome: MUNICÍPIO DE DRACENA RG/nsc -
CPF/CNPJ: 44880060000111 RG/nsc -
Telefone: 18 3821-8000

Endereço do Imóvel
Logra: RUA ALEXANDRE ZARZUR, 84 - CENTRO COMUNITÁRIO SENHOR LÚCIO GOMES DA SILVA
Bairro: COM. HAB. VERGÍLIO FIORAVANTE CEP: 17906154
Loteamento: CH. VERGÍLIO FIORAVANTE

Endereço da Correspondência
Logra: AVEN. JOSÉ BONIFÁCIO, 84 -
Bairro: CENTRO CEP: 17900257
Cidade: DRACENA UF: SP

Característica do Terreno
Área do Terreno: 3470,12 Valor Venal Terreno: 31300,48 Profundidade: 0 Testada: 68,5 Lado Esquerdo: 0 Lado Direto: 0
Zonamento: 0004 - ZONA 4 Zona Fiscal Territorial Fração Ideal: 1,00 265,75

| Característica | Descrição | Valor | Característica | Descrição | Valor | Característica | Descrição | Valor |
|------------------------|---------------------|-------|---------------------------|--------------|-------|-------------------------|----------------|-------|
| 001 - CALÇAMENTO | 000 - NÃO INFORMADO | 0 | 004 - ZONA | 001 - URBANA | 0 | 041 - SITUAÇÃO DO LOTE | 001 - MEIO | 0 |
| 007 - FISCALIZADO | 001 - SIM | 0 | 004 - QUADRA E.T.A. | 002 - NÃO | 0 | 007 - FAZ PARTE DE UM | 002 - NÃO | 0 |
| 008 - USO AGROPECUÁRIO | 002 - NÃO | 0 | 009 - ALAGADO/CO | 002 - NÃO | 0 | 005 - FORMA DE OCUPAÇÃO | 003 - EDIFÍCIO | 0 |
| 004 - TIPO | 005 - NÃO INFORMADO | 0 | 003 - FECHAMENTO LATERAIS | 007 - OUTROS | 0 | | | |

Característica da Edificação

Área Edificada: 265,75 Valor Venal Edifício: 125162,94

Tipo Edif.: 0003 - MÉDIO L. ÁREA EDIFICADA PRINCIPAL

Característica

| Característica | Descrição | Valor | Característica | Descrição | Valor | Característica | Descrição | Valor |
|---------------------|-------------------------|-------|----------------------|-----------|-------|--------------------------|------------|-------|
| 001 - USO DO IMÓVEL | 010 - PÚBLICO MUNICIPAL | 0 | 001 - Colar Contorno | 001 - SIM | 1,07 | 002 - CAR. DA CONSTRUÇÃO | 002 - CASA | 0 |

Data da Construção: 01/01/2000 Área Edificada Total: 265,75



Scanned with
CamScanner



2. Centro Comunitário "Maiara Fernandes"- bairro Emílio Zanatta

PREFEITURA DE DRACENA
DIRETORIA DE ARRECADÇÃO, TRIBUTAÇÃO, FISCALIZAÇÃO E JULGAMENTO CNPJ: 4488006000111
AVENIDA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº 1437 - CENTRO
Ficha Cadastral Emitida: 2022

Assinado por 1 pessoa: ANDRE LUIZ DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas: https://dracena.1doc.com.br/verificacao/A677-5F49-65F-F-DCC5 e informe o código 55FF-79A9-5F49-65F-F-DCC5

CPF/CNPJ: 4488006000111 RG/nsc: .
Telefone: 18 3821-8000

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000049328 Inscrição: 1382100 Setor: 82 Quadra: L Lote: 01 Unid: Sério: 000000 Face: 03-
Cobrança: Imovel Pertencente ao Período: 9999 Lei: Lei Alteração: Cadastro: 27/07/2012 Valor Venal: 102637,89

Proprietário
Nome: MUNICÍPIO DE DRACENA
CPF/CNPJ: 4488006000111 RG/nsc: .
Telefone: 18 3821-8000

Endereço do Imovel
Logra: RUA CUIRÓ, 16 - CENTRO COMUNITÁRIO MAIARA FERNANDES
Bairro: CONJ. HAB. BMD ZANATTA CEP: 17900736
Loteamento: CH. BMD ZANATTA

Bienfício de Correspondência
Logra: AVEN. JOSÉ BONIFÁCIO, 16 -
Bairro: CENTRO CEP: 17900257
Cidade: DRACENA UF: SP

Característica do Terreno

Área do Terreno: 390,26 Valor Venal Terreno: 3520,15 Profundidade: 0 Testada: 12,94 Lado Esquerdo: 0 Lado Direito: 0
Zonamento: 0004 - ZONA 4 Zona Fiscal Terreno: Fração Ideal: 1,00

Característica da Edificação

| Característica | Descrição | Valor | Característica | Descrição | Valor | Característica | Descrição | Valor |
|------------------------|---------------------|-------|-----------------------------|--------------|-------|-------------------------|-----------------|-------|
| 003 - CALÇAMENTO | 000 - NÃO INFORMADO | 0 | 004 - ZONA | 001 - URBANA | 0 | 007 - Fiscalizado | 001 - Sim | 0 |
| 041 - SITUAÇÃO DO LOTE | 002 - ESCUVA | 0 | 004 - QUADRA, SETA | 002 - NÃO | 0 | 007 - FIZ PARTE DE UM | 002 - NÃO | 0 |
| 005 - USO AGRÍCOLA | 002 - NÃO | 0 | 005 - ALAGADO | 002 - NÃO | 0 | 005 - FORMA DE OCUPAÇÃO | 003 - EDIFICADO | 0 |
| 002 - TIPO | 005 - NÃO INFORMADO | 0 | 003 - FECHAMENTO DE LIMITES | 007 - OUTROS | 0 | | | |

Característica da Edificação

Área Edificada: 210,45 Valor Venal Edifício: 99117,74

Tipo Edifício: 0003 - MÉDIO L. ÁREA EDIFICADA PRINCIPAL

Data da Construção: 03/08/2022 **Área Edificada Total:** 210,45

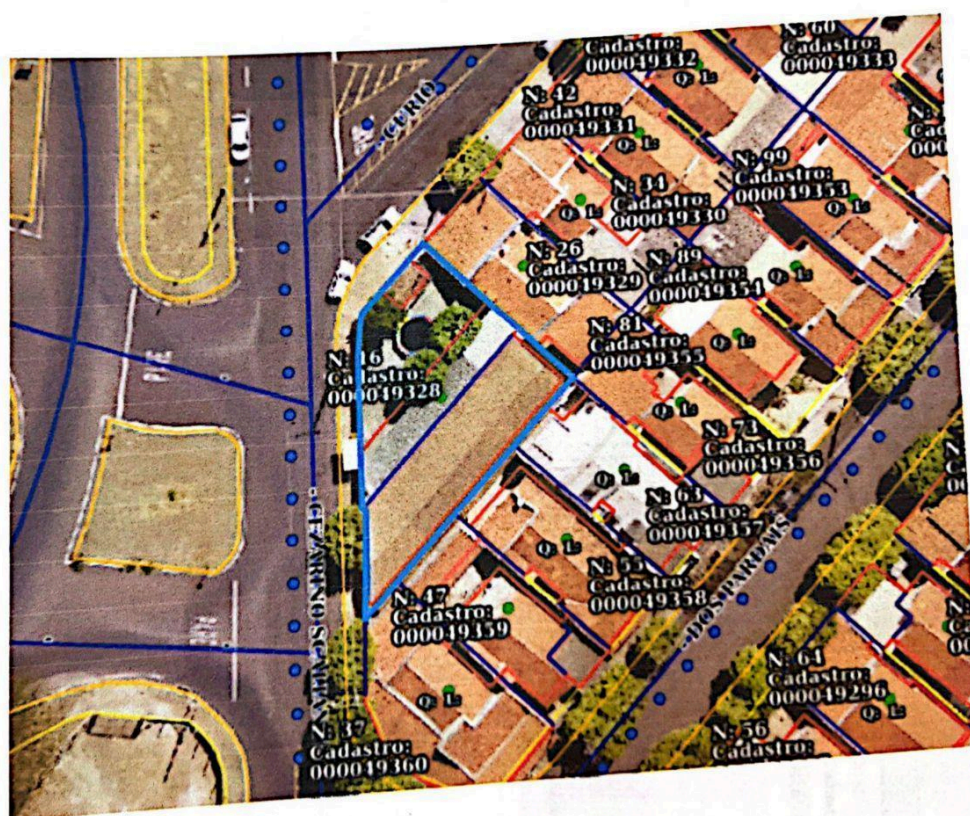
Característica

| Característica | Descrição | Valor | Característica | Descrição | Valor | Característica | Descrição | Valor |
|---------------------|-------------------------|-------|-------------------------|-----------|-------|---------------------------|------------|-------|
| 007 - USO DO IMÓVEL | 000 - PÚBLICO MUNICIPAL | 0 | 001 - Cobrança Comodato | 001 - Sim | 1,07 | 002 - CARGA DA CONSTRUÇÃO | 002 - CASA | 0 |

Históricos

Data: 03/08/2022 Logra: ACINTADO Convenção Histórico Imobiliário
Data: 03/08/2022 Logra: GEODADOS Foi somado a Área de 53,9m², devido ao geoprocessamento feito no município em 03/08/2022. Área Edificada anterior: 53,9m². Área Edificada atual: 20,45m².

ZANA'KA

 \bar{z}_n



PREFEITURA DE DRACENA
DIRETORIA DE ARRECADAÇÃO, TRIBUTAÇÃO, FISCALIZAÇÃO E JULGAMENTO - CNPJ: 44880060000111
AVENIDA JOSE BONIFACIO, Nº 1437 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 24/11/2023
Hora: 13:04:57
Exercício: 2023
Usuário: MATEUS GO
Página: 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000061337 Inscrição: 1589800 Setor: 89 Quadra: D1 Lote: ÚNICO Unid: Seção: 000000 Face: 03 -
Cobrança: Móvel Pertencente ao Período: 9999 Lei: Lei Alteração: Cadastro: 27/07/2012 Valor Venal: 106778,92

Proprietário: MUNICÍPIO DE DRACENA RGInsc: -
CPF/CNPJ: 44880060000111 RGInsc: -
Telefone: 18 3821-8000

Compromissário ou Corresponsável ou Interdito
Nome: - RGInsc: -
CPF/CNPJ: -

Endereço do Imóvel: RUA DOS OTIS, 471 - CENTRO COMUNITÁRIO
Logra: -
Bairro: CON. HAB. PARQUE DRACENA CEP: 1790220
Loteamento: C/H PARQUE DRACENA
Endereço da Correspondência: AVEN. JOSE BONIFACIO, 1437 -
Logra: -
Bairro: CENTRO CEP: 17900165
Cidade: DRACENA UF: SP

Característica do Terreno

Área do Terreno: 1040,00 Valor Venal Terreno: 21195,20 Profundidade: 0 Teste: 26 Lat. Esquerdo: 0 Lat. Direto: 0
Zonamento: 00008 - ZONA 8 Zona Fiscal Terreno: Fração Ideal: 1,00 228,23

| Característica | Destado | Valor | Característica | Destado | Valor | Característica | Destado | Valor |
|---------------------|----------------------|-------|---------------------------|---------------|-------|----------------------------|----------------|-------|
| 0009 - CALÇAMENTO | 0000 - NÃO INFORMADO | 0 | 0040 - ZONA | 0001 - URBANA | 0 | 0041 - SITUAÇÃO DO LOTE | 0001 - MEIO | 0 |
| 0007 - Fiscalizado | 0001 - Sim | 0 | 0024 - GUARDA-REJA | 0002 - NÃO | 0 | 0027 - FAZ PARTE DE UM | 0002 - NÃO | 0 |
| 0025 - USO AGRÍCOLA | 0002 - NÃO | 0 | 0029 - ALAGADO | 0002 - NÃO | 0 | 0035 - FORMADO DE OCUPAÇÃO | 0003 - EDUCADO | 0 |
| 0042 - TIPO | 0005 - NÃO INFORMADO | 0 | 0003 - FICHAMENTO LÍMITES | 0007 - OUTROS | 0 | | | |

Característica da Edificação

Área Edificada: 228,23 Valor Venal Edific: 84983,72

Tipo Edif: 00004 - BAIXO C. ÁREA EDIFICADA PRINCIPAL

Data da Construção: 07/01/2000 Área Edificada Total: 228,23

| Característica | Destado | Valor | Característica | Destado | Valor | Característica | Destado | Valor |
|----------------------|--------------------------|-------|------------------------------|------------|-------|---------------------------|-------------|-------|
| 0007 - USO DO IMÓVEL | 0001 - PÚBLICO MUNICIPAL | 0 | 0001 - Cobrir Cobertura Lixo | 0001 - Sim | 1,07 | 0002 - CAR. DA CONSTRUÇÃO | 0002 - CASA | 0 |

Históricos

Data: 22/03/2019 Logra: MSANTOS LB DE DESAFETAÇÃO DO PARQUE DRACENA.

PREFEITURA DE DRACENA

CIDADE MILAGRE

3. Centro Comunitário do bairro Parque Dracena



4. Centro Comunitário "Pedro Russo"- bairro Santa Clara

AVENIDA JOSE BONIFACIO, Nº 1437 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Exercício: 2023
Usuário: MATEUSGO
Página: 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000040650 Inscrição: 520100 Setor: 01 Quadra: 329 Lote: 07 Unid: 03- Face: 03-
Cobrança: Imóvel Pertencente ao Período: 9999 Lei: Lei Alteração: Cadastro: 27/07/2012 Valor Venal: 81267,52

Proprietário

Nome: MUNICÍPIO DE DRACENA RGIsc -
CPF/CNPJ: 44880060000111 RGIsc -
Telefone: 18 3821-8000

Endereço do Imóvel

Logra: RUA STELIO MACHADO LOUREIRO, 219 - CENTRO COMUNITÁRIO PEDRO RUSSO
Bairro: JARDIM SANTA CLARA CEP: 17902030
Loteamento: JARDIM SANTA CLARA

Endereço de Correspondência

Logra: AVENIDA JOSE BONIFACIO, 1437 -
Bairro: CENTRO CEP: 17900165
Cidade: DRACENA UF: SP

Característica do Terreno

Área do Terreno: 507,00 Valor Venal Terreno: 4573,14 Profundidade: 0 Testada: 13 Lad. Esquerdo: 0 Lad. Direito: 0
Zonamento: 00004 - ZONA 4 Zona Fiscal Terrenal Fração Ideal: 1,00 162,84

Característica da Edificação

| Característica | Descrição | Valor | Característica | Descrição | Valor |
|---------------------------|----------------------|-------|----------------------|---------------|-------|
| 0003 - FECHAMENTO LÍMITES | 0000 - NÃO INFORMADO | 0 | 0046 - ZONA | 0001 - URBANA | 0 |
| 0041 - SITUAÇÃO DO LOTE | 0001 - MEIO | 0 | 0007 - FISCALIZADO | 0001 - SIM | 0 |
| 0004 - GUARDA-RETA | 0002 - NÃO | 0 | 0008 - USO AGRÍCOLA | 0002 - NÃO | 0 |
| 0009 - ALAGADO | 0002 - NÃO | 0 | 0005 - NÃO INFORMADO | | 0 |

Característica da Edificação

Área Edificada: 162,84 Valor Venal Edific: 76894,38
Tipo Edif: 00003 - MÉDIO IL

Característica da Edificação

| Característica | Descrição | Valor | Característica | Descrição | Valor |
|-------------------------------|------------|-------|----------------|-----------|-------|
| 0001 - Cobrir Colmeia de Lixo | 0001 - SIM | 1,07 | | | |

Data de Construção: 03/08/2022 Área Edificada Total: 162,84



Santa Clara





PREFEITURA DE DRACENA
DIRETORIA DE ARRECADÇÃO, TRIBUTAÇÃO, FISCALIZAÇÃO E JULGAMENTO CNPJ: 4488060000111
AVENIDA JOSE BONIFACIO, Nº 1437 - CENTRO
Ficha Cadstral Exercício 2024

Data Emissão: 27/11/2024
Hora: 14:47:48
Exercício: 2024
Usuário: JOAOVITOR
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000043162 Inscrição: 755400 Setor: 54 Quadra: 140 Lote: 03 Unid: 03-
Cobrança: Imóvel Pertencente ao Período: 9999 Lei: Lei Atuação: Cadastro: 27/07/2012 Valor Venal: 77322,94

Proprietário

Nome: MUNICÍPIO DE DRACENA
CPF/CNPJ: 4488060000111 RGInsc: RGInsc

Endereço do Imóvel

Logra: RUA ALACONS, 0.
Bairro: JARDIM TONICO ANDRÉ CEP: 1790526
Loteamento: JARDIM TONICO ANDRÉ
Cidade: DRACENA UF: SP

Endereço de Correspondência

Logra: AVENIDA JOSE BONIFACIO, 1437 -
Bairro: CENTRO CEP: 17900155
Cidade: DRACENA UF: SP

Característica do Terreno

Área do Terreno: 363,00 Valor Venal Terreno: 3426,72 Profundidade: 0 Testada: 22 Lado Esquerdo: 0 Lado Direito: 0
Zonamento: 0004 - ZONA 4 Fração Ideal: 1,00

Característica

| Característica | Debito | Valor | Característica | Debito | Valor | Característica | Debito | Valor |
|----------------------------|----------------------|-------|--------------------------|----------------------|-------|---------------------|---------------|-------|
| 0024 - GARAGEM | 0002 - NÃO | 0 | 0027 - FAZ PARTE DE UM | 0002 - NÃO | 0 | 0028 - USO AGRÍCOLA | 0002 - NÃO | 0 |
| 0029 - ALAGADO | 0002 - NÃO | 0 | 0035 - FORMA DE OCUPAÇÃO | 0001 - NÃO EMPILHADO | 0 | 0037 - Finalizado | 0001 - Sim | 0 |
| 0038 - RECOMENDADO LÍMITES | 0000 - NÃO INFORMADO | 0 | 0039 - CALÇAMENTO | 0000 - NÃO INFORMADO | 0 | 0040 - ZONA | 0001 - URBANA | 0 |
| 0041 - SITUAÇÃO DO LOTE | 0002 - ESCALADA | 0 | 0042 - TIPO | 0005 - NÃO INFORMADO | 0 | | | |

Característica da Edificação

Área Edificada: 149,97 Valor Venal Edific: 73956,22

Tipo Edif: 0003 - MCDU IL Data da Construção: 03/08/2022 Área Edificada Total: 149,97



PREFEITURA DE DRACENA
CIDADE MILAGRE

5. Centro Comunitário do bairro Tonico André





6. Centro Comunitário "Maria Monteiro do Sacramento" - bairro Brasilândia

PREFEITURA DE DRACENA
DIRETORIA DE ARRECADÇÃO, TRIBUTAÇÃO, FISCALIZAÇÃO E JULGAMENTO CNPJ: 44880060000111
AVENIDA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº 1437 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2024

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000046271 Inscricão: 1101420 Setor: 01 Quadra: 13 Lote: C Unid: Seqão: 000000 Face: 03 -
Cobrança: Imóvel Pertencente ao Período: 9999 Lei: Lei Alteração: Cadastro: 27/07/2012 Valor Venal: 127746,07

Proprietário

Nome: MUNICÍPIO DE DRACENA RG/Insc: -
CPF/CNPJ: 44880060000111 RG/Insc: -

Endereço do Imóvel

Logra: RUA ÉRICO VERISSIMO, 444 -
Bairro: JARDIM BRASILÂNDIA CEP: 17904196
Loteamento: JARDIM BRASILÂNDIA

Endereço de Correspondência

Logra: AVENIDA JOSÉ BONIFÁCIO, 1437 -
Bairro: CENTRO CEP: 17900165
Cidade: DRACENA UF: SP

Característica do Terreno

Área do Terreno: 510,44 Valor Venal Terreno: 1684,45 Profundidade: 0 Testada: 23 Lad. Esquerdo: 0 Lad. Direito: 0
Zonamento: 00002 - ZONA 2 Fração Ideal: 1,00

Característica da Edificação

| Característica | Desdobro | Valor | Característica | Desdobro | Valor | Característica | Desdobro | Valor |
|--------------------------|---------------|-------|--------------------------|----------------------|-------|---------------------|---------------|-------|
| 0004 - GUARASILVA | 0002 - NAO | 0 | 0027 - FAZ PARTE DE UM | 0002 - NAO | 0 | 0028 - USO AGRICOLA | 0002 - NAO | 0 |
| 0009 - ALAGADICO | 0002 - NAO | 0 | 0035 - FORMA DE OCUPAÇÃO | 0003 - EDIFICADO | 0 | 0037 - Fiscalizado | 0001 - Sim | 0 |
| 0039 - FECHAMENTO LANTIS | 0007 - OUTROS | 0 | 0039 - CALÇAMENTO | 0000 - NAO INFORMADO | 0 | 0040 - ZONA | 0001 - URBANA | 0 |
| 0041 - SITUAÇÃO DO LOTE | 0001 - MEIO | 0 | 0042 - TIPO | 0003 - NAO INFORMADO | 0 | | | |

Característica da Edificação

Área Edificada: 323,60 Valor Venal Edific: 126061,62

Característica

| Característica | Desdobro | Valor | Característica | Desdobro | Valor | Característica | Desdobro | Valor |
|------------------------------|------------|-------|---------------------------|-------------|-------|----------------------|--------------------------|-------|
| 0001 - Cobrir Cobrir de Lixo | 0001 - Sim | 1,12 | 0002 - CAR. DA CONSTRUÇÃO | 0002 - CASA | 0 | 0007 - USO DO IMÓVEL | 0010 - PÚBLICO MUNICIPAL | 0 |

Data da Construção: 01/01/2000 Área Edificada Total: 323,60

Data Emissão: 27/11/2024
Hora: 14:37:03
Exercício: 2024
Usuário: JOAOVITOR
Página(s): 1 de 1





Assinatura





ANEXO II
MINUTA DO TERMO DE PERMISSÃO Nº [...]

MUNICÍPIO DE DRACENA (SP)
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº XXX/2024

*Termo de permissão de uso
oneroso e precário do.....*

Pelo presente instrumento, de um lado, o MUNICÍPIO DE DRACENA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 44.880.060/0001-11, com sede na Av. José Bonifácio, 1437, Centro, CEP 17900-165, neste ato representado por seu Secretário de Administração e Desenvolvimento Econômico, DIVANIR LEDO DOS SANTOS, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº -----, inscrito no CPF sob o nº _____, residente e domiciliado no Município de Dracena, doravante denominado simplesmente MUNICÍPIO ou PERMITENTE e, do outro lado, a _____, XXX, CNPJ nº XXXX, neste Município, neste ato representada pelo Sr. XXXX, brasileiro, estado civil _____, residente na XXXX, neste Município, portador do RG nº XXX, e do CPF nº XXX, simplesmente denominada PERMISSIONÁRIO, firmam o presente instrumento, com base na Lei nº 14.133 e alterações, bem como nas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO E VALOR

1. O presente Termo tem por objeto a Permissão de uso a título oneroso precário de espaço público, denominado Centro Comunitário **“Senhor Lúcio Gomes da Silva”**, localizado na Rua Alexandre Zarzur, nº84, Conjunto Habitacional Vergílio Fioravante, para manutenção e conservação do imóvel, bem como, a gestão da utilização do espaço para utilização dos moradores da região e, para o fomento e desenvolvimento de atividades (*sociais, culturais, desportivas - colocar a atividade a ser desenvolvida*) .





2.

| TABELA CONTENDO A DESCRIÇÃO DO OBJETO | |
|---------------------------------------|---|
| Item | Descrição |
| 01 | Centro Comunitário "Senhor Lúcio Gomes da Silva"- bairro Vergílio Fioravante – Cadastro Municipal 50.580 totalizando uma área de 1052,98 m ² (um mil e cinquenta e dois e noventa e oito metros quadrados). Localizado na Rua Alexandre Zarzur, nº84, Conjunto Habitacional Vergílio Fioravante. |

2.1. O permissionário utilizará o local mencionado, a título de permissão de uso, precária e onerosa, para o desenvolvimento e fomento de atividades sociais, culturais ou desportivas, voltadas à comunidade e demais grupos prioritários, devendo realizar a completa gestão, administração do uso pelos moradores, manutenção e conservação do imóvel, conforme determinado em Edital

- 1.1. A exploração dessa permissão, não geram para a Prefeitura Municipal, qualquer compromisso relacionado com a contratação/serviços decorrente desta permissão, reservando-se apenas ao direito de fiscalizar o termo.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA DA PERMISSÃO

1. O prazo da permissão de uso será de 30 anos, podendo ser prorrogado até os limites legais.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS RESPONSABILIDADES

1. DO PERMITENTE:
- a) orientar, coordenar, supervisionar, fiscalizar e avaliar o Termo de Permissão de Uso, diretamente ou por meio de outro Órgão delegado.
2. DO PERMISSIONÁRIO:
- a) a completa gestão, administração do uso pelos moradores, manutenção e conservação do imóvel, conforme determinado em Edital;
- b) zelar pelo bem público utilizado;
- c) cuidar da natureza, oportunizando a preservação ambiental;
- Parágrafo único. A PERMISSIONÁRIA assume integralmente a responsabilidade pelos danos causados ao local, devolvendo a área em boas condições, não obstante a responsabilidade civil e criminal por eventuais danos causados a ela.



2.1 Das Vedações à PERMISSIONÁRIA:

- a) ceder, emprestar ou transferir, a qualquer título, o imóvel objeto do presente Termo de Permissão de Uso, bem como, permitir que terceiros o utilizem;
- b) restringir ou dificultar a utilização do imóvel pelos moradores daquela região;
- c) praticar ou permitir a prática de qualquer tipo de atividade que não se identifique com as finalidades expressas neste Termo de Permissão de Uso;
- d) não será admitida a subcontratação do objeto contratado;

CLÁUSULA QUARTA - DA TAXA DE MANUTENÇÃO

1. Havendo manifestação de interesse por parte de morador local para utilização do espaço em eventos ou festas particulares, em data determinada, a permissionária estará autorizada a cobrar taxa de manutenção destinada ao custeio das despesas decorrentes deste uso.
2. O valor da taxa deverá observar estritamente os limites estabelecidos no Decreto Municipal nº /, sendo vedada qualquer cobrança adicional ou diferenciação de valores.
3. A permissionária poderá exigir do usuário a reparação de danos materiais eventualmente causados durante a utilização do espaço, mediante comprovação do prejuízo.
4. A cada bimestre, a permissionária deverá apresentar à permitente relatório contendo o registro das utilizações realizadas, acompanhado dos comprovantes de pagamento efetuados pelos usuários.

CLÁUSULA QUINTA– DO RELATÓRIO ANUAL

1. A permissionária deverá, anualmente, até o dia 1º de janeiro de cada exercício, submeter à permitente relatório detalhado das atividades desenvolvidas no ano anterior pela associação.
2. O relatório deverá incluir:
 - a) descrição minuciosa dos projetos sociais, culturais ou desportivos executados, com cronograma de atividades, avanços alcançados, número de beneficiários admitidos e desligados, e investimentos realizados;
 - b) informações sobre eventuais investimentos físicos implementados no período;
 - c) documentação comprobatória que ateste a participação gratuita de beneficiários nos projetos desenvolvidos, conforme o percentual





estabelecido na proposta original, com indicação de eventual aumento no número de participantes.

3. Deverá ser apresentada, ainda, uma projeção contendo os projetos e investimentos previstos para o exercício subsequente.
4. Em caso de redução nos índices de atividades desenvolvidas ou no número de beneficiários atendidos, a permissionária deverá apresentar justificativa fundamentada para tal ocorrência, acompanhada de um plano de ação destinado à superação das perdas, o qual será avaliado em conjunto com o relatório anual do próximo exercício.
5. Persistindo a redução sem solução efetiva, a associação e a administração pública deverão constituir comissão própria, formada por representantes da associação e da secretaria competente, para deliberar ações conjuntas visando à estabilização dos índices, assegurando o cumprimento da finalidade de fomento às atividades sociais, culturais e desportivas em benefício da comunidade.
6. A ausência de apresentação do relatório, de forma injustificável, ensejará a reanálise da permissão concedida.

CLÁUSULA SEXTA - DA FISCALIZAÇÃO

1. A fiscalização da execução contratual será efetuada pelo servidor designado por portaria ou pelo **Secretário Municipal de Administração e Desenvolvimento Econômico**.

CLÁUSULA SÉTIMA - FORO:

1. As partes elegem o Foro da Comarca de Dracena para dirimir qualquer dúvida ou casos omissos a este Contrato.

E por estarem assim ajustados, assinam o presente termo em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas.

Dracena, XX de XXX de 2024

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
DRACENA**

**DIVANIR LEDO DOS SANTOS
SECRETÁRIO DE**





**ADMINISTRAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO PESSOAL**

PERMISSIONÁRIO

Testemunhas conforme identificação e assinatura ao final:

1. _____

2. _____



MINUTA DO TERMO DE PERMISSÃO Nº [...]

MUNICÍPIO DE DRACENA (SP)
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº XXX/2024

*Termo de permissão de uso
oneroso e precário do.....*

Pelo presente instrumento, de um lado, o MUNICÍPIO DE DRACENA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 44.880.060/0001-11, com sede na Av. José Bonifácio, 1437, Centro, CEP 17900-165, neste ato representado por seu Secretário de Administração e Desenvolvimento Econômico, DIVANIR LEDO DOS SANTOS, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº -----, inscrito no CPF sob o nº

residente e

domiciliado no Município de Dracena, doravante denominado simplesmente MUNICÍPIO ou PERMITENTE e, do outro lado, a , XXX, CNPJ nº XXXX, neste Município, neste ato representada pelo Sr. XXXX, brasileiro, estado civil residente na XXXX, neste Município, portador do RG nº XXX, e do CPF nº XXX, simplesmente denominada PERMISSIONÁRIO, firmam o presente instrumento, com base na Lei nº 14.133 e alterações, bem como nas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO E VALOR

1. O presente Termo tem por objeto a Permissão de uso a título oneroso precário de espaço público, denominado Centro Comunitário **“Maiara Fernandes”**, localizado na Rua Curió, nº16, Conjunto Habitacional Emílio Zanatta, para manutenção e conservação do imóvel, bem como, a gestão da utilização do espaço para utilização dos moradores da região e, para o fomento e desenvolvimento de atividades (*sociais, culturais, desportivas - colocar a atividade a ser desenvolvida*) .



2.

| TABELA CONTENDO A DESCRIÇÃO DO OBJETO | |
|---------------------------------------|---|
| Item | Descrição |
| 01 | Centro Comunitário “Maiara Fernandes”- bairro Emílio Zanatta – Cadastro Municipal 49.328: totalizando uma área de 390,26 m ² (trezentos e noventa e vinte e seis metros quadrados). Localizado na Rua Curió, nº16, Conjunto Habitacional Emílio Zanatta. |

- 1.2. O permissionário utilizará o local mencionado, a título de permissão de uso, precária e onerosa, para o desenvolvimento e fomento de atividades sociais, culturais ou desportivas, voltadas à comunidade e demais grupos prioritários, devendo realizar a completa gestão, administração do uso pelos moradores, manutenção e conservação do imóvel, conforme determinado em Edital
- 1.3. A exploração dessa permissão, não geram para a Prefeitura Municipal, qualquer compromisso relacionado com a contratação/serviços decorrente desta permissão, reservando-se apenas ao direito de fiscalizar o termo.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA DA PERMISSÃO

2. O prazo da permissão de uso será de 30 anos, podendo ser prorrogado até os limites legais.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS RESPONSABILIDADES

3. DO PERMITENTE:
a) orientar, coordenar, supervisionar, fiscalizar e avaliar o Termo de Permissão de Uso, diretamente ou por meio de outro Órgão delegado.
4. DO PERMISSIONÁRIO:
d) a completa gestão, administração do uso pelos moradores, manutenção e conservação do imóvel, conforme determinado em Edital;
e) zelar pelo bem público utilizado;
f) cuidar da natureza, oportunizando a preservação ambiental;
Parágrafo único. A PERMISSIONÁRIA assume integralmente a responsabilidade pelos danos causados ao local, devolvendo a área em boas condições, não obstante a responsabilidade civil e criminal por eventuais danos causados a ela.





2.1 Das Vedações à PERMISSIONÁRIA:

- e) ceder, emprestar ou transferir, a qualquer título, o imóvel objeto do presente Termo de Permissão de Uso, bem como, permitir que terceiros o utilizem;
- f) restringir ou dificultar a utilização do imóvel pelos moradores daquela região;
- g) praticar ou permitir a prática de qualquer tipo de atividade que não se identifique com as finalidades expressas neste Termo de Permissão de Uso;
- h) não será admitida a subcontratação do objeto contratado;

CLÁUSULA QUARTA - DA TAXA DE MANUTENÇÃO

- 5. Havendo manifestação de interesse por parte de morador local para utilização do espaço em eventos ou festas particulares, em data determinada, a permissionária estará autorizada a cobrar taxa de manutenção destinada ao custeio das despesas decorrentes deste uso.
- 6. O valor da taxa deverá observar estritamente os limites estabelecidos no Decreto Municipal nº /, sendo vedada qualquer cobrança adicional ou diferenciação de valores.
- 7. A permissionária poderá exigir do usuário a reparação de danos materiais eventualmente causados durante a utilização do espaço, mediante comprovação do prejuízo.
- 8. A cada bimestre, a permissionária deverá apresentar à permitente relatório contendo o registro das utilizações realizadas, acompanhado dos comprovantes de pagamento efetuados pelos usuários.

CLÁUSULA QUINTA– DO RELATÓRIO ANUAL

- 7. A permissionária deverá, anualmente, até o dia 1º de janeiro de cada exercício, submeter à permitente relatório detalhado das atividades desenvolvidas no ano anterior pela associação.
- 8. O relatório deverá incluir:
 - d) descrição minuciosa dos projetos sociais, culturais ou desportivos executados, com cronograma de atividades, avanços alcançados, número de beneficiários admitidos e desligados, e investimentos realizados;
 - e) informações sobre eventuais investimentos físicos implementados no período;





- f) documentação comprobatória que ateste a participação gratuita de beneficiários nos projetos desenvolvidos, conforme o percentual estabelecido na proposta original, com indicação de eventual aumento no número de participantes.
9. Deverá ser apresentada, ainda, uma projeção contendo os projetos e investimentos previstos para o exercício subsequente.
10. Em caso de redução nos índices de atividades desenvolvidas ou no número de beneficiários atendidos, a permissionária deverá apresentar justificativa fundamentada para tal ocorrência, acompanhada de um plano de ação destinado à superação das perdas, o qual será avaliado em conjunto com o relatório anual do próximo exercício.
11. Persistindo a redução sem solução efetiva, a associação e a administração pública deverão constituir comissão própria, formada por representantes da associação e da secretaria competente, para deliberar ações conjuntas visando à estabilização dos índices, assegurando o cumprimento da finalidade de fomento às atividades sociais, culturais e desportivas em benefício da comunidade.
12. A ausência de apresentação do relatório, de forma injustificável, ensejará a reanálise da permissão concedida.

CLÁUSULA SEXTA - DA FISCALIZAÇÃO

2. A fiscalização da execução contratual será efetuada pelo servidor designado por portaria ou pelo **Secretário Municipal de Administração e Desenvolvimento Econômico**.

CLÁUSULA SÉTIMA - FORO:

2. As partes elegem o Foro da Comarca de Dracena para dirimir qualquer dúvida ou casos omissos a este Contrato.

E por estarem assim ajustados, assinam o presente termo em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas.

Dracena, XX de XXX de 2024

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
DRACENA DIVANIR LEDO**





DOS SANTOS

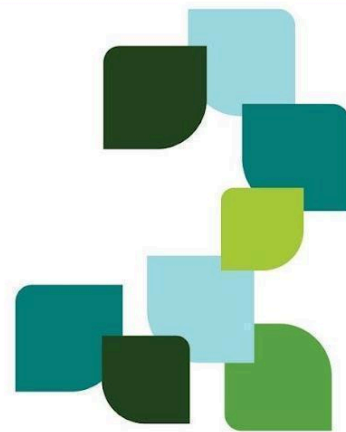
**SECRETÁRIO DE
ADMINISTRAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO PESSOAL**

PERMISSIONÁRIO

Testemunhas conforme identificação e assinatura ao final:

1. _____

2. _____



MINUTA DO TERMO DE PERMISSÃO Nº [...]

MUNICÍPIO DE DRACENA (SP)
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº XXX/2024

*Termo de permissão de uso
oneroso e precário do....*

Pelo presente instrumento, de um lado, o MUNICÍPIO DE DRACENA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 44.880.060/0001-11, com sede na Av. José Bonifácio, 1437, Centro, CEP 17900-165, neste ato representado por seu Secretário de Administração e Desenvolvimento Econômico, DIVANIR LEDO DOS SANTOS, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº -----, inscrito no CPF sob o nº

residente e domiciliado no Município de Dracena, doravante denominado simplesmente MUNICÍPIO ou PERMITENTE e, do outro lado, a , XXX, CNPJ nº XXXX, neste Município, neste ato representada pelo Sr. XXXX, brasileiro, estado civil residente na XXXX, neste Município, portador do RG nº XXX, e do CPF nº XXX, simplesmente denominada PERMISSSIONÁRIO, firmam o presente instrumento, com base na Lei nº 14.133 e alterações, bem como nas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO E VALOR

O presente Termo tem por objeto a Permissão de uso a título oneroso precário de espaço público, denominado Centro Comunitário “**Parque Dracena**”, localizado na Rua dos Oitis, nº 471, Conjunto Habitacional Parque Dracena, para manutenção e conservação do imóvel, bem como, a gestão da utilização do espaço para utilização dos moradores da região e, para o fomento e desenvolvimento de atividades (*sociais, culturais, desportivas - colocar a atividade a ser desenvolvida*) .

TABELA CONTENDO A DESCRIÇÃO DO OBJETO

| Item | Descrição |
|------|-----------|
|------|-----------|



| | |
|----|--|
| 01 | Centro Comunitário do bairro Parque Dracena – Cadastro Municipal 51.337: totalizando uma área de 1040,00 m ² (um mil e quarenta metros quadrados). Localizado na Rua dos Oitis, nº471, Conjunto Habitacional Parque Dracena. |
|----|--|

- 1.4. O permissionário utilizará o local mencionado, a título de permissão de uso, precária e onerosa, para o desenvolvimento e fomento de atividades sociais, culturais ou desportivas, voltadas à comunidade e demais grupos prioritários, devendo realizar a completa gestão, administração do uso pelos moradores, manutenção e conservação do imóvel, conforme determinado em Edital
- 1.5. A exploração dessa permissão, não geram para a Prefeitura Municipal, qualquer compromisso relacionado com a contratação/serviços decorrente desta permissão, reservando-se apenas ao direito de fiscalizar o termo.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA DA PERMISSÃO

3. O prazo da permissão de uso será de 30 anos, podendo ser prorrogado até os limites legais.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS RESPONSABILIDADES

5. DO PERMITENTE:
- a) orientar, coordenar, supervisionar, fiscalizar e avaliar o Termo de Permissão de Uso, diretamente ou por meio de outro Órgão delegado.
6. DO PERMISSIONÁRIO:
- g) a completa gestão, administração do uso pelos moradores, manutenção e conservação do imóvel, conforme determinado em Edital;
- h) zelar pelo bem público utilizado;
- i) cuidar da natureza, oportunizando a preservação ambiental;
- Parágrafo único. A PERMISSIONÁRIA assume integralmente a responsabilidade pelos danos causados ao local, devolvendo a área em boas condições, não obstante a responsabilidade civil e criminal por eventuais danos causados a ela.
- 2.1 Das Vedações à PERMISSIONÁRIA:
- i) ceder, emprestar ou transferir, a qualquer título, o imóvel objeto do presente Termo de Permissão de Uso, bem como, permitir que terceiros o utilizem;





- j) restringir ou dificultar a utilização do imóvel pelos moradores daquela região;
- k) praticar ou permitir a prática de qualquer tipo de atividade que não se identifique com as finalidades expressas neste Termo de Permissão de Uso;
- l) não será admitida a subcontratação do objeto contratado;

CLÁUSULA QUARTA - DA TAXA DE MANUTENÇÃO

- 9. Havendo manifestação de interesse por parte de morador local para utilização do espaço em eventos ou festas particulares, em data determinada, a permissionária estará autorizada a cobrar taxa de manutenção destinada ao custeio das despesas decorrentes deste uso.
- 10. O valor da taxa deverá observar estritamente os limites estabelecidos no Decreto Municipal nº /, sendo vedada qualquer cobrança adicional ou diferenciação de valores.
- 11. A permissionária poderá exigir do usuário a reparação de danos materiais eventualmente causados durante a utilização do espaço, mediante comprovação do prejuízo.
- 12. A cada bimestre, a permissionária deverá apresentar à permitente relatório contendo o registro das utilizações realizadas, acompanhado dos comprovantes de pagamento efetuados pelos usuários.

CLÁUSULA QUINTA– DO RELATÓRIO ANUAL

- 13. A permissionária deverá, anualmente, até o dia 1º de janeiro de cada exercício, submeter à permitente relatório detalhado das atividades desenvolvidas no ano anterior pela associação.
- 14. O relatório deverá incluir:
 - g) descrição minuciosa dos projetos sociais, culturais ou desportivos executados, com cronograma de atividades, avanços alcançados, número de beneficiários admitidos e desligados, e investimentos realizados;
 - h) informações sobre eventuais investimentos físicos implementados no período;
 - i) documentação comprobatória que ateste a participação gratuita de beneficiários nos projetos desenvolvidos, conforme o percentual estabelecido na proposta original, com indicação de eventual aumento no número de participantes.
- 15. Deverá ser apresentada, ainda, uma projeção contendo os projetos e investimentos previstos para o exercício subsequente.





16. Em caso de redução nos índices de atividades desenvolvidas ou no número de beneficiários atendidos, a permissionária deverá apresentar justificativa fundamentada para tal ocorrência, acompanhada de um plano de ação destinado à superação das perdas, o qual será avaliado em conjunto com o relatório anual do próximo exercício.
17. Persistindo a redução sem solução efetiva, a associação e a administração pública deverão constituir comissão própria, formada por representantes da associação e da secretaria competente, para deliberar ações conjuntas visando à estabilização dos índices, assegurando o cumprimento da finalidade de fomento às atividades sociais, culturais e desportivas em benefício da comunidade.
18. A ausência de apresentação do relatório, de forma injustificável, ensejará a reanálise da permissão concedida.

CLÁUSULA SEXTA - DA FISCALIZAÇÃO

3. A fiscalização da execução contratual será efetuada pelo servidor designado por portaria ou pelo **Secretário Municipal de Administração e Desenvolvimento Econômico**.

CLÁUSULA SÉTIMA - FORO:

3. As partes elegem o Foro da Comarca de Dracena para dirimir qualquer dúvida ou casos omissos a este Contrato.

E por estarem assim ajustados, assinam o presente termo em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas.

Dracena, XX de XXX de 2024

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
DRACENA DIVANIR LEDO
DOS SANTOS**

**SECRETÁRIO DE
ADMINISTRAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO PESSOAL**





PERMISSIONÁRIO

Testemunhas conforme identificação e assinatura ao final:

1. _____ 2. _____

MINUTA DO TERMO DE PERMISSÃO Nº [...]



MUNICÍPIO DE DRACENA (SP)
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº XXX/2024

*Termo de permissão de uso
oneroso e precário do.....*

Pelo presente instrumento, de um lado, o MUNICÍPIO DE DRACENA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 44.880.060/0001-11, com sede na Av. José Bonifácio, 1437, Centro, CEP 17900-165, neste ato representado por seu Secretário de Administração e Desenvolvimento Econômico, DIVANIR LEDO DOS SANTOS, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº -----, inscrito no CPF sob o nº

residente e

domiciliado no Município de Dracena, doravante denominado simplesmente MUNICÍPIO ou PERMITENTE e, do outro lado, a , XXX, CNPJ nº XXXX, neste Município, neste ato representada pelo Sr. XXXX, brasileiro, estado civil residente na XXXX, neste Município, portador do RG nº XXX, e do CPF nº XXX, simplesmente denominada PERMISSSIONÁRIO, firmam o presente instrumento, com base na Lei nº 14.133 e alterações, bem como nas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO E VALOR

O presente Termo tem por objeto a Permissão de uso a título oneroso precário de espaço público, denominado Centro Comunitário **"Pedro Russo"**, localizado na Rua Stelio Machado Loureiro, nº 219, Jardim Santa Clara, para manutenção e conservação do imóvel, bem como, a gestão da utilização do espaço para utilização dos moradores da região e, para o fomento e desenvolvimento de atividades (*sociais, culturais, desportivas - colocar a atividade a ser desenvolvida*) .

| TABELA CONTENDO A DESCRIÇÃO DO OBJETO | |
|---------------------------------------|--|
| Item | Descrição |
| 01 | Centro Comunitário "Pedro Russo"- bairro Santa Clara – Cadastro Municipal 40.650 e 40.651: duas áreas de 507,00 m ² (quinhentos e sete metros quadrados) totalizando uma área de 1014,00 m ² (um mil e quatorze metros quadrados). Localizado na Rua Stelio Machado Loureiro, nº219, Jardim Santa Clara. |



O permissionário utilizará o local mencionado, a título de permissão de uso, precária e onerosa, para o desenvolvimento e fomento de atividades sociais, culturais ou desportivas, voltadas à comunidade e demais grupos prioritários, devendo realizar a completa gestão, administração do uso pelos moradores, manutenção e conservação do imóvel, conforme determinado em Edital

- 1.6. A exploração dessa permissão, não geram para a Prefeitura Municipal, qualquer compromisso relacionado com a contratação/serviços decorrente desta permissão, reservando-se apenas ao direito de fiscalizar o termo.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA DA PERMISSÃO

4. O prazo da permissão de uso será de 30 anos, podendo ser prorrogado até os limites legais.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS RESPONSABILIDADES

7. DO PERMITENTE:
a) orientar, coordenar, supervisionar, fiscalizar e avaliar o Termo de Permissão de Uso, diretamente ou por meio de outro Órgão delegado.
8. DO PERMISSIONÁRIO:
j) a completa gestão, administração do uso pelos moradores, manutenção e conservação do imóvel, conforme determinado em Edital;
k) zelar pelo bem público utilizado;
l) cuidar da natureza, oportunizando a preservação ambiental;
- Parágrafo único. A PERMISSIONÁRIA assume integralmente a responsabilidade pelos danos causados ao local, devolvendo a área em boas condições, não obstante a responsabilidade civil e criminal por eventuais danos causados a ela.
- 2.1 Das Vedações à PERMISSIONÁRIA:
m) ceder, emprestar ou transferir, a qualquer título, o imóvel objeto do presente Termo de Permissão de Uso, bem como, permitir que terceiros o utilizem;
n) restringir ou dificultar a utilização do imóvel pelos moradores daquela região;
o) praticar ou permitir a prática de qualquer tipo de atividade que não se identifique com as finalidades expressas neste Termo de





Permissão de Uso;

p) não será admitida a subcontratação do objeto contratado;

CLÁUSULA QUARTA - DA TAXA DE MANUTENÇÃO

13. Havendo manifestação de interesse por parte de morador local para utilização do espaço em eventos ou festas particulares, em data determinada, a permissionária estará autorizada a cobrar taxa de manutenção destinada ao custeio das despesas decorrentes deste uso.
14. O valor da taxa deverá observar estritamente os limites estabelecidos no Decreto Municipal nº /, sendo vedada qualquer cobrança adicional ou diferenciação de valores.
15. A permissionária poderá exigir do usuário a reparação de danos materiais eventualmente causados durante a utilização do espaço, mediante comprovação do prejuízo.
16. A cada bimestre, a permissionária deverá apresentar à permitente relatório contendo o registro das utilizações realizadas, acompanhado dos comprovantes de pagamento efetuados pelos usuários.

CLÁUSULA QUINTA– DO RELATÓRIO ANUAL

19. A permissionária deverá, anualmente, até o dia 1º de janeiro de cada exercício, submeter à permitente relatório detalhado das atividades desenvolvidas no ano anterior pela associação.
20. O relatório deverá incluir:
 - j) descrição minuciosa dos projetos sociais, culturais ou desportivos executados, com cronograma de atividades, avanços alcançados, número de beneficiários admitidos e desligados, e investimentos realizados;
 - k) informações sobre eventuais investimentos físicos implementados no período;
 - l) documentação comprobatória que ateste a participação gratuita de beneficiários nos projetos desenvolvidos, conforme o percentual estabelecido na proposta original, com indicação de eventual aumento no número de participantes.
21. Deverá ser apresentada, ainda, uma projeção contendo os projetos e investimentos previstos para o exercício subsequente.
22. Em caso de redução nos índices de atividades desenvolvidas ou no número de beneficiários atendidos, a permissionária deverá apresentar justificativa fundamentada para tal ocorrência, acompanhada de um plano de ação destinado à superação das perdas, o qual será avaliado em conjunto com o



relatório anual do próximo exercício.

23. Persistindo a redução sem solução efetiva, a associação e a administração pública deverão constituir comissão própria, formada por representantes da associação e da secretaria competente, para deliberar ações conjuntas visando à estabilização dos índices, assegurando o cumprimento da finalidade de fomento às atividades sociais, culturais e desportivas em benefício da comunidade.

24. A ausência de apresentação do relatório, de forma injustificável, ensejará a reanálise da permissão concedida.

CLÁUSULA SEXTA - DA FISCALIZAÇÃO

4. A fiscalização da execução contratual será efetuada pelo servidor designado por portaria ou pelo **Secretário Municipal de Administração e Desenvolvimento Econômico**.

CLÁUSULA SÉTIMA - FORO:

4. As partes elegem o Foro da Comarca de Dracena para dirimir qualquer dúvida ou casos omissos a este Contrato.

E por estarem assim ajustados, assinam o presente termo em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas.

Dracena, XX de XXX de 2024

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
DRACENA**

**DIVANIR LEDO DOS SANTOS
SECRETÁRIO DE
ADMINISTRAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO PESSOAL**

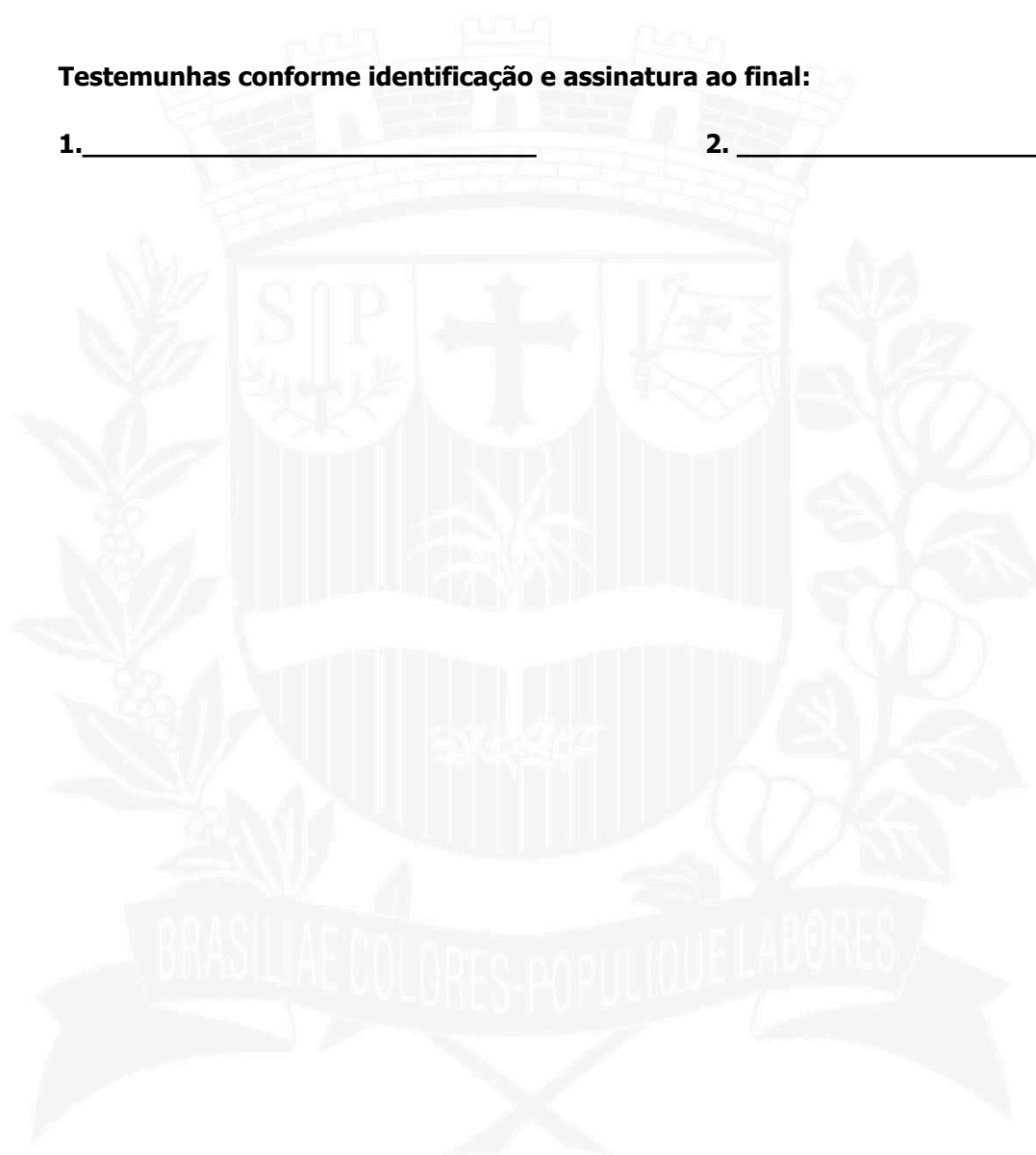
PERMISSIONÁRIO





Testemunhas conforme identificação e assinatura ao final:

1. _____ 2. _____



MINUTA DO TERMO DE PERMISSÃO Nº [...]



MUNICÍPIO DE DRACENA (SP)
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº XXX/2024

*Termo de permissão de uso
oneroso e precário do.....*

Pelo presente instrumento, de um lado, o MUNICÍPIO DE DRACENA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 44.880.060/0001-11, com sede na Av. José Bonifácio, 1437, Centro, CEP 17900-165, neste ato representado por seu Secretário de Administração e Desenvolvimento Econômico, DIVANIR LEDO DOS SANTOS, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº -----, inscrito no CPF sob o nº

residente e

domiciliado no Município de Dracena, doravante denominado simplesmente MUNICÍPIO ou PERMITENTE e, do outro lado, a , XXX, CNPJ nº XXXX, neste Município, neste ato representada pelo Sr. XXXX, brasileiro, estado civil residente na XXXX, neste Município, portador do RG nº XXX, e do CPF nº XXX, simplesmente denominada PERMISSSIONÁRIO, firmam o presente instrumento, com base na Lei nº 14.133 e alterações, bem como nas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO E VALOR

O presente Termo tem por objeto a Permissão de uso a título oneroso precário de espaço público, denominado Centro Comunitário “**Tonico André**”, localizado na Rua Alagoas, nº 0, Bairro Tonico André, para manutenção e conservação do imóvel, bem como, a gestão da utilização do espaço para utilização dos moradores da região e, para o fomento e desenvolvimento de atividades (*sociais, culturais, desportivas - colocar a atividade a ser desenvolvida*) .

| TABELA CONTENDO A DESCRIÇÃO DO OBJETO | |
|---------------------------------------|--|
| Item | Descrição |
| 01 | Centro Comunitário do bairro Tonico André – Cadastro Municipal 43.162: totalizando uma área de 363,00 m ² (trezentos e sessenta e seis metros quadrados). Localizado na Rua Alagoas, nº0, Bairro Tonico André. |



- 1.7. O permissionário utilizará o local mencionado, a título de permissão de uso, precária e onerosa, para o desenvolvimento e fomento de atividades sociais, culturais ou desportivas, voltadas à comunidade e demais grupos prioritários, devendo realizar a completa gestão, administração do uso pelos moradores, manutenção e conservação do imóvel, conforme determinado em Edital
- 1.8. A exploração dessa permissão, não geram para a Prefeitura Municipal, qualquer compromisso relacionado com a contratação/serviços decorrente desta permissão, reservando-se apenas ao direito de fiscalizar o termo.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA DA PERMISSÃO

5. O prazo da permissão de uso será de 30 anos, podendo ser prorrogado até os limites legais.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS RESPONSABILIDADES

9. DO PERMITENTE:
- a) orientar, coordenar, supervisionar, fiscalizar e avaliar o Termo de Permissão de Uso, diretamente ou por meio de outro Órgão delegado.
10. DO PERMISSIONÁRIO:
- m) a completa gestão, administração do uso pelos moradores, manutenção e conservação do imóvel, conforme determinado em Edital;
 - n) zelar pelo bem público utilizado;
 - o) cuidar da natureza, oportunizando a preservação ambiental;
- Parágrafo único. A PERMISSIONÁRIA assume integralmente a responsabilidade pelos danos causados ao local, devolvendo a área em boas condições, não obstante a responsabilidade civil e criminal por eventuais danos causados a ela.
- 2.1 Das Vedações à PERMISSIONÁRIA:
- q) ceder, emprestar ou transferir, a qualquer título, o imóvel objeto do presente Termo de Permissão de Uso, bem como, permitir que terceiros o utilizem;
 - r) restringir ou dificultar a utilização do imóvel pelos moradores daquela região;
 - s) praticar ou permitir a prática de qualquer tipo de atividade que não se identifique com as finalidades expressas neste Termo de



Permissão de Uso;

t) não será admitida a subcontratação do objeto contratado;

CLÁUSULA QUARTA - DA TAXA DE MANUTENÇÃO

17. Havendo manifestação de interesse por parte de morador local para utilização do espaço em eventos ou festas particulares, em data determinada, a permissionária estará autorizada a cobrar taxa de manutenção destinada ao custeio das despesas decorrentes deste uso.
18. O valor da taxa deverá observar estritamente os limites estabelecidos no Decreto Municipal nº /, sendo vedada qualquer cobrança adicional ou diferenciação de valores.
19. A permissionária poderá exigir do usuário a reparação de danos materiais eventualmente causados durante a utilização do espaço, mediante comprovação do prejuízo.
20. A cada bimestre, a permissionária deverá apresentar à permitente relatório contendo o registro das utilizações realizadas, acompanhado dos comprovantes de pagamento efetuados pelos usuários.

CLÁUSULA QUINTA– DO RELATÓRIO ANUAL

25. A permissionária deverá, anualmente, até o dia 1º de janeiro de cada exercício, submeter à permitente relatório detalhado das atividades desenvolvidas no ano anterior pela associação.
26. O relatório deverá incluir:
 - m) descrição minuciosa dos projetos sociais, culturais ou desportivos executados, com cronograma de atividades, avanços alcançados, número de beneficiários admitidos e desligados, e investimentos realizados;
 - n) informações sobre eventuais investimentos físicos implementados no período;
 - o) documentação comprobatória que ateste a participação gratuita de beneficiários nos projetos desenvolvidos, conforme o percentual estabelecido na proposta original, com indicação de eventual aumento no número de participantes.
27. Deverá ser apresentada, ainda, uma projeção contendo os projetos e investimentos previstos para o exercício subsequente.
28. Em caso de redução nos índices de atividades desenvolvidas ou no número de beneficiários atendidos, a permissionária deverá apresentar justificativa fundamentada para tal ocorrência, acompanhada de um plano de ação





destinado à superação das perdas, o qual será avaliado em conjunto com o relatório anual do próximo exercício.

29. Persistindo a redução sem solução efetiva, a associação e a administração pública deverão constituir comissão própria, formada por representantes da associação e da secretaria competente, para deliberar ações conjuntas visando à estabilização dos índices, assegurando o cumprimento da finalidade de fomento às atividades sociais, culturais e desportivas em benefício da comunidade.

30. A ausência de apresentação do relatório, de forma injustificável, ensejará a reanálise da permissão concedida.

CLÁUSULA SEXTA - DA FISCALIZAÇÃO

5. A fiscalização da execução contratual será efetuada pelo servidor designado por portaria ou pelo **Secretário Municipal de Administração e Desenvolvimento Econômico**.

CLÁUSULA SÉTIMA - FORO:

5. As partes elegem o Foro da Comarca de Dracena para dirimir qualquer dúvida ou casos omissos a este Contrato.

E por estarem assim ajustados, assinam o presente termo em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas.

Dracena, XX de XXX de 2024

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
DRACENA**

**DIVANIR LEDO DOS SANTOS
SECRETÁRIO DE
ADMINISTRAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO PESSOAL**

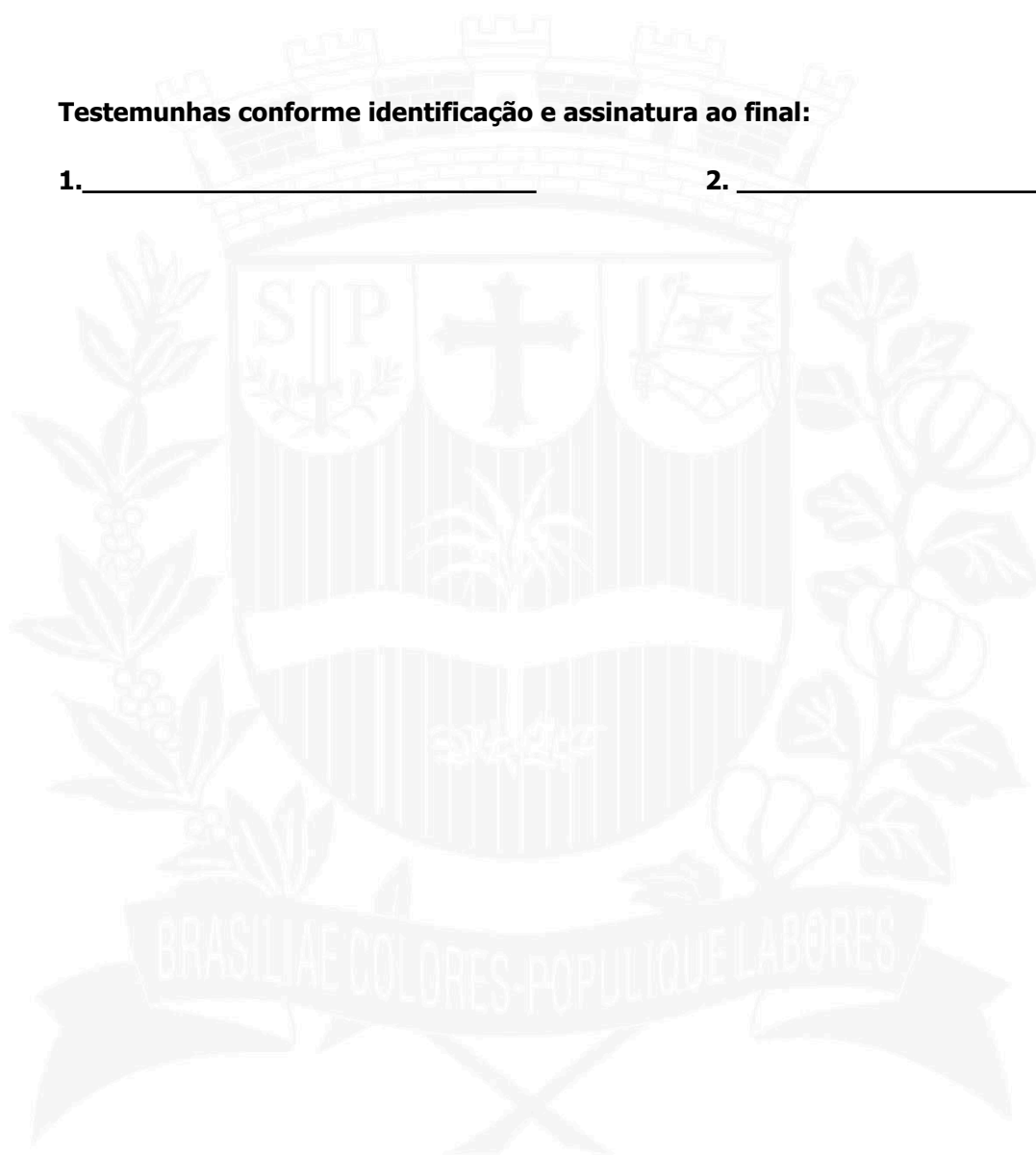
PERMISSIONÁRIO





Testemunhas conforme identificação e assinatura ao final:

1. _____ 2. _____





MINUTA DO TERMO DE PERMISSÃO Nº [...]

MUNICÍPIO DE DRACENA (SP)
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº XXX/2024

*Termo de permissão de uso
oneroso e precário do.....*

Pelo presente instrumento, de um lado, o MUNICÍPIO DE DRACENA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 44.880.060/0001-11, com sede na Av. José Bonifácio, 1437, Centro, CEP 17900-165, neste ato representado por seu Secretário de Administração e Desenvolvimento Econômico, DIVANIR LEDO DOS SANTOS, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº -----, inscrito no CPF sob o nº

residente e

domiciliado no Município de Dracena, doravante denominado simplesmente MUNICÍPIO ou PERMITENTE e, do outro lado, a , XXX, CNPJ nº XXXX, neste Município, neste ato representada pelo Sr. XXXX, brasileiro, estado civil residente na XXXX, neste Município, portador do RG nº XXX, e do CPF nº XXX, simplesmente denominada PERMISSSIONÁRIO, firmam o presente instrumento, com base na Lei nº 14.133 e alterações, bem como nas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO E VALOR

O presente Termo tem por objeto a Permissão de uso a título oneroso precário de espaço público, denominado Centro Comunitário “Jussara”, localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, Bairro Jardim Jussara, para manutenção e conservação do imóvel, bem como, a gestão da utilização do espaço para utilização dos moradores da região e, para o fomento e desenvolvimento de atividades (*sociais, culturais, desportivas - colocar a atividade a ser desenvolvida*) .

TABELA CONTENDO A DESCRIÇÃO DO OBJETO

| Item | Descrição |
|------|--|
| 01 | Centro Comunitário do bairro Jussara – totalizando uma área de 4401,81m ² (quatro mil e quatrocentos e um e oitenta e um metros quadrados). Localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, Bairro Jardim Jussara. |





O permissionário utilizará o local mencionado, a título de permissão de uso, precária e onerosa, para o desenvolvimento e fomento de atividades sociais, culturais ou desportivas, voltadas à comunidade e demais grupos prioritários, devendo realizar a completa gestão, administração do uso pelos moradores, manutenção e conservação do imóvel, conforme determinado em Edital

- 1.9. A exploração dessa permissão, não geram para a Prefeitura Municipal, qualquer compromisso relacionado com a contratação/serviços decorrente desta permissão, reservando-se apenas ao direito de fiscalizar o termo.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA DA PERMISSÃO

6. O prazo da permissão de uso será de 30 anos, podendo ser prorrogado até os limites legais.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS RESPONSABILIDADES

11. DO PERMITENTE:
a) orientar, coordenar, supervisionar, fiscalizar e avaliar o Termo de Permissão de Uso, diretamente ou por meio de outro Órgão delegado.
12. DO PERMISSIONÁRIO:
p) a completa gestão, administração do uso pelos moradores, manutenção e conservação do imóvel, conforme determinado em Edital;
q) zelar pelo bem público utilizado;
r) cuidar da natureza, oportunizando a preservação ambiental;
Parágrafo único. A PERMISSIONÁRIA assume integralmente a responsabilidade pelos danos causados ao local, devolvendo a área em boas condições, não obstante a responsabilidade civil e criminal por eventuais danos causados a ela.
- 2.1 Das Vedações à PERMISSIONÁRIA:
u) ceder, emprestar ou transferir, a qualquer título, o imóvel objeto do presente Termo de Permissão de Uso, bem como, permitir que terceiros o utilizem;
v) restringir ou dificultar a utilização do imóvel pelos moradores daquela região;
w) praticar ou permitir a prática de qualquer tipo de atividade que não se identifique com as finalidades expressas neste Termo de





Permissão de Uso;

x) não será admitida a subcontratação do objeto contratado;

CLÁUSULA QUARTA - DA TAXA DE MANUTENÇÃO

21. Havendo manifestação de interesse por parte de morador local para utilização do espaço em eventos ou festas particulares, em data determinada, a permissionária estará autorizada a cobrar taxa de manutenção destinada ao custeio das despesas decorrentes deste uso.
22. O valor da taxa deverá observar estritamente os limites estabelecidos no Decreto Municipal nº /, sendo vedada qualquer cobrança adicional ou diferenciação de valores.
23. A permissionária poderá exigir do usuário a reparação de danos materiais eventualmente causados durante a utilização do espaço, mediante comprovação do prejuízo.
24. A cada bimestre, a permissionária deverá apresentar à permitente relatório contendo o registro das utilizações realizadas, acompanhado dos comprovantes de pagamento efetuados pelos usuários.

CLÁUSULA QUINTA– DO RELATÓRIO ANUAL

31. A permissionária deverá, anualmente, até o dia 1º de janeiro de cada exercício, submeter à permitente relatório detalhado das atividades desenvolvidas no ano anterior pela associação.
32. O relatório deverá incluir:
 - p) descrição minuciosa dos projetos sociais, culturais ou desportivos executados, com cronograma de atividades, avanços alcançados, número de beneficiários admitidos e desligados, e investimentos realizados;
 - q) informações sobre eventuais investimentos físicos implementados no período;
 - r) documentação comprobatória que ateste a participação gratuita de beneficiários nos projetos desenvolvidos, conforme o percentual estabelecido na proposta original, com indicação de eventual aumento no número de participantes.
33. Deverá ser apresentada, ainda, uma projeção contendo os projetos e investimentos previstos para o exercício subsequente.
34. Em caso de redução nos índices de atividades desenvolvidas ou no número de beneficiários atendidos, a permissionária deverá apresentar justificativa fundamentada para tal ocorrência, acompanhada de um plano de ação





destinado à superação das perdas, o qual será avaliado em conjunto com o relatório anual do próximo exercício.

35. Persistindo a redução sem solução efetiva, a associação e a administração pública deverão constituir comissão própria, formada por representantes da associação e da secretaria competente, para deliberar ações conjuntas visando à estabilização dos índices, assegurando o cumprimento da finalidade de fomento às atividades sociais, culturais e desportivas em benefício da comunidade.

36. A ausência de apresentação do relatório, de forma injustificável, ensejará a reanálise da permissão concedida.

CLÁUSULA SEXTA - DA FISCALIZAÇÃO

6. A fiscalização da execução contratual será efetuada pelo servidor designado por portaria ou pelo **Secretário Municipal de Administração e Desenvolvimento Econômico**.

CLÁUSULA SÉTIMA - FORO:

6. As partes elegem o Foro da Comarca de Dracena para dirimir qualquer dúvida ou casos omissos a este Contrato.

E por estarem assim ajustados, assinam o presente termo em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas.

Dracena, XX de XXX de 2024

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
DRACENA**

**DIVANIR LEDO DOS SANTOS
SECRETÁRIO DE
ADMINISTRAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO PESSOAL**

PERMISSIONÁRIO





Testemunhas conforme identificação e assinatura ao final:

1. _____ 2. _____

MINUTA DO TERMO DE PERMISSÃO Nº [...]

MUNICÍPIO DE DRACENA (SP)
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº XXX/2024

*Termo de permissão de uso
oneroso e precário do.....*

Pelo presente instrumento, de um lado, o MUNICÍPIO DE DRACENA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 44.880.060/0001-11, com sede na Av. José Bonifácio, 1437, Centro, CEP 17900-165, neste ato representado por seu Secretário de Administração e Desenvolvimento Econômico, DIVANIR LEDO DOS SANTOS, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº -----, inscrito no CPF sob o nº

residente e domiciliado no Município de Dracena, doravante denominado simplesmente MUNICÍPIO ou PERMITENTE e, do outro lado, a _____, XXX, CNPJ nº XXXX, neste Município, neste ato representada pelo Sr. XXXX, brasileiro, estado civil residente na XXXX, neste Município, portador do RG nº XXX, e do CPF nº XXX, simplesmente denominada PERMISSSIONÁRIO, firmam o presente instrumento, com base na Lei nº 14.133 e alterações, bem como nas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO E VALOR

O presente Termo tem por objeto a Permissão de uso a título oneroso precário de espaço público, denominado Centro Comunitário **“Maria Monteiro do Sacramento”**, localizado na Rua Erico Verissimo, nº 444, Bairro Jardim Brasilândia, para manutenção e conservação do imóvel, bem como, a gestão da utilização do espaço para utilização dos moradores da





região e, para o fomento e desenvolvimento de atividades (*sociais, culturais, desportivas - colocar a atividade a ser desenvolvida*) .

| TABELA CONTENDO A DESCRIÇÃO DO OBJETO | |
|---------------------------------------|---|
| Item | Descrição |
| 01 | Centro Comunitário “Maria Monteiro do Sacramento” - bairro Brasilândia – Cadastro Municipal 46.271: totalizando uma área de 510,44 m ² (quinhentos e 10 e quarenta e quatro metros quadrados). Localizado na Rua Erico Verissimo, nº 444, Bairro Jardim Brasilândia. |

- 1.10. O permissionário utilizará o local mencionado, a título de permissão de uso, precária e onerosa, para o desenvolvimento e fomento de atividades sociais, culturais ou desportivas, voltadas à comunidade e demais grupos prioritários, devendo realizar a completa gestão, administração do uso pelos moradores, manutenção e conservação do imóvel, conforme determinado em Edital
- 1.11. A exploração dessa permissão, não geram para a Prefeitura Municipal, qualquer compromisso relacionado com a contratação/serviços decorrente desta permissão, reservando-se apenas ao direito de fiscalizar o termo.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA DA PERMISSÃO

7. O prazo da permissão de uso será de 30 anos, podendo ser prorrogado até os limites legais.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS RESPONSABILIDADES

13. DO PERMITENTE:
- a) orientar, coordenar, supervisionar, fiscalizar e avaliar o Termo de Permissão de Uso, diretamente ou por meio de outro Órgão delegado.
14. DO PERMISSIONÁRIO:
- s) a completa gestão, administração do uso pelos moradores, manutenção e conservação do imóvel, conforme determinado em Edital;
- t) zelar pelo bem público utilizado;
- u) cuidar da natureza, oportunizando a preservação ambiental;
- Parágrafo único. A PERMISSIONÁRIA assume integralmente a responsabilidade pelos danos causados ao local, devolvendo a área em boas condições, não obstante a responsabilidade civil e criminal por



eventuais danos causados a ela.

2.1 Das Vedações à PERMISSIONÁRIA:

- y) ceder, emprestar ou transferir, a qualquer título, o imóvel objeto do presente Termo de Permissão de Uso, bem como, permitir que terceiros o utilizem;
- z) restringir ou dificultar a utilização do imóvel pelos moradores daquela região;
- aa) praticar ou permitir a prática de qualquer tipo de atividade que não se identifique com as finalidades expressas neste Termo de Permissão de Uso;
- bb) não será admitida a subcontratação do objeto contratado;

CLÁUSULA QUARTA - DA TAXA DE MANUTENÇÃO

- 25. Havendo manifestação de interesse por parte de morador local para utilização do espaço em eventos ou festas particulares, em data determinada, a permissionária estará autorizada a cobrar taxa de manutenção destinada ao custeio das despesas decorrentes deste uso.
- 26. O valor da taxa deverá observar estritamente os limites estabelecidos no Decreto Municipal nº /, sendo vedada qualquer cobrança adicional ou diferenciação de valores.
- 27. A permissionária poderá exigir do usuário a reparação de danos materiais eventualmente causados durante a utilização do espaço, mediante comprovação do prejuízo.
- 28. A cada bimestre, a permissionária deverá apresentar à permitente relatório contendo o registro das utilizações realizadas, acompanhado dos comprovantes de pagamento efetuados pelos usuários.

CLÁUSULA QUINTA– DO RELATÓRIO ANUAL

- 37. A permissionária deverá, anualmente, até o dia 1º de janeiro de cada exercício, submeter à permitente relatório detalhado das atividades desenvolvidas no ano anterior pela associação.
- 38. O relatório deverá incluir:
 - s) descrição minuciosa dos projetos sociais, culturais ou desportivos executados, com cronograma de atividades, avanços alcançados, número de beneficiários admitidos e desligados, e investimentos realizados;
 - t) informações sobre eventuais investimentos físicos implementados no





- período;
- u) documentação comprobatória que ateste a participação gratuita de beneficiários nos projetos desenvolvidos, conforme o percentual estabelecido na proposta original, com indicação de eventual aumento no número de participantes.
39. Deverá ser apresentada, ainda, uma projeção contendo os projetos e investimentos previstos para o exercício subsequente.
40. Em caso de redução nos índices de atividades desenvolvidas ou no número de beneficiários atendidos, a permissionária deverá apresentar justificativa fundamentada para tal ocorrência, acompanhada de um plano de ação destinado à superação das perdas, o qual será avaliado em conjunto com o relatório anual do próximo exercício.
41. Persistindo a redução sem solução efetiva, a associação e a administração pública deverão constituir comissão própria, formada por representantes da associação e da secretaria competente, para deliberar ações conjuntas visando à estabilização dos índices, assegurando o cumprimento da finalidade de fomento às atividades sociais, culturais e desportivas em benefício da comunidade.
42. A ausência de apresentação do relatório, de forma injustificável, ensejará a reanálise da permissão concedida.

CLÁUSULA SEXTA - DA FISCALIZAÇÃO

7. A fiscalização da execução contratual será efetuada pelo servidor designado por portaria ou pelo **Secretário Municipal de Administração e Desenvolvimento Econômico**.

CLÁUSULA SÉTIMA - FORO:

7. As partes elegem o Foro da Comarca de Dracena para dirimir qualquer dúvida ou casos omissos a este Contrato.

E por estarem assim ajustados, assinam o presente termo em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas.

Dracena, XX de XXX de 2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE





DRACENA

**DIVANIR LEDO DOS SANTOS
SECRETÁRIO DE
ADMINISTRAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO PESSOAL**

PERMISSIONÁRIO

Testemunhas conforme identificação e assinatura ao final:

1. _____ 2. _____



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A677-5F49-65FF-DCC5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 02/12/2024 09:21:56 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/A677-5F49-65FF-DCC5>