



061

MENSAGEM Nº 049

- DE 02 DE OUTUBRO DE 2024.

Encaminha Projeto de Lei que "Dispõe sobre alteração na Lei 5.156/2024, conforme especifica.

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido ao exame e deliberação dessa Egrégia Câmara, o incluso Projeto de Lei que: "Dispõe sobre alteração na Lei 5.156/2024, conforme especifica.

A presente propositura tem por objetivo alterar o roteiro descrito nos incisos I, II e III, do artigo 1º, da Lei 5.156, de 20 de agosto de 2024, para atendimento à determinação do Cartório de Registro de Imóveis de Dracena, conforme Nota de Devolução 9.521, cuja cópia segue anexa.

Solicito regime de urgência na apreciação do presente projeto de lei.

Ao ensejo, aproveitamos para manifestar a Vossa Excelência protestos de estima e apreço.



ANDRÉ KOZAN LEMOS

Prefeito Municipal

EXMO. SR.

DANILO LEDO DOS SANTOS

DD. PRESIDENTE À CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA

NESTA





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E10D-8458-0743-1937

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



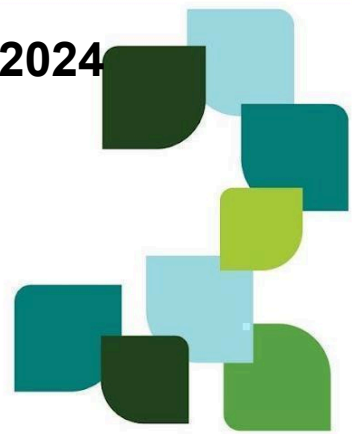
ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 04/10/2024 15:11:25 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/E10D-8458-0743-1937>



061

PROJETO DE LEI Nº. ~~049~~

-

DE 02 DE OUTUBRO DE 2024.

=====

Dispõe sobre alteração na Lei 5.156/2024,
conforme especifica.

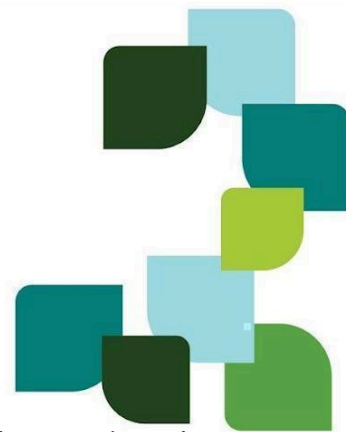
ANDRÉ KOZAN LEMOS, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,
FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Ficam alterados os incisos I, II e III, do artigo 1º, da Lei 5.156, de 20 de agosto de 2024, passando a vigorar com a seguinte descrição:

“Art. 1º. [...]

I - “UM IMÓVEL URBANO, de formato irregular, denominado “PARTE CENTRAL DA ÁREA VERDE”, no loteamento denominado “JARDIM BORTOLATO II”, neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, distante 1,49 metros do Sistema de Lazer, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: “pela frente com a Rua Prof. Felix Alguz (antiga rua 5), por onde mede 32,00 metros, do lado direito com o seu remanescente, por onde mede em curva 14,14 metros, daí segue em linha reta, por onde mede 68,50 metros, daí segue à direita em curva até a propriedade de José Carlos Lourencetti, por onde mede 14,32 metros; do lado esquerdo com o seu remanescente, por onde mede em curva 14,14 metros, daí segue em linha reta, por onde mede 77,97 metros; e, finalmente pelos fundos com a propriedade José Carlos Lourencetti, por onde mede 23,19 metros, encerrando uma área de 1.268,87 metros quadrados”.





II - UM IMÓVEL URBANO, de formato irregular, denominado "PARTE DIREITA DA ÁREA VERDE", no loteamento denominado "JARDIM BORTOLATO II", neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: "pela frente com a Rua Prof. Felix Alguz (antiga rua 5), por onde mede 1,49 metros, do lado direito com o Sistema de Lazer, por onde mede 50,00 metros, defletindo à direita por mais 70,00 metros confrontando com a Sistema de Lazer, defletindo à esquerda, confrontando com a propriedade de Luiz Rodrigues de Oliveira, por onde mede 35,05 metros; do lado esquerdo com seu remanescente, por onde mede em curva 14,14 metros, daí segue em linha reta, por onde mede 68,50 metros, daí segue à direita em curva até a propriedade de José Carlos Lourencetti, por onde mede 14,32 metros; e finalmente pelos fundos com a propriedade de José Carlos Lourencetti, por onde mede 72,06 metros, encerrando uma área de 3.377,11 metros quadrados".

III - UM IMÓVEL URBANO, de formato irregular, denominado "PARTE ESQUERDA DA ÁREA VERDE", no loteamento denominado "JARDIM BORTOLATO II", neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: "pela frente com a Rua Prof. Felix Alguz (antiga rua 5), por onde mede 45,39 metros, do lado direito com seu remanescente, por onde mede em curva 14,14 metros, daí segue em linha reta, por onde mede 77,97 metros; do lado esquerdo com a propriedade de Ângelo Francisco da Silva, por onde mede 88,11 metros; e finalmente pelos fundos com a propriedade de José Carlos Lourencetti, por onde mede 54,40 metros, encerrando uma área de 4.744,52 metros quadrados".



Art. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal
Dracena, 02 de outubro de 2024.



ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BB83-A6EA-4AEF-5BBC

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 04/10/2024 15:10:56 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/BB83-A6EA-4AEF-5BBC>



Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

22.167

FICHA

001

DRACENA/SP, 06 DE MARÇO DE 2012.

IMÓVEL:

UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR DENOMINADO "ÁREA VERDE", no loteamento denominado "JARDIM BORTOLATO II", neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: "pela frente com a Rua 5, por onde mede 78,88 metros, do lado direito com o Sistema de Lazer, por onde mede 50,00 metros, deslindando a direita por mais 70,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer, deslindando a esquerda, confrontando com a propriedade de Luiz Rodrigues de Oliveira, por onde mede 35,05 metros; do lado esquerdo com a propriedade de Angelo Francisco da Silva, por onde mede 88,11 metros, e finalmente pelos fundos com a propriedade de José Carlos Lourencetti, por onde mede 149,65 metros, encerrando uma área de 9.390,50 metros quadrados".

PROPRIETÁRIA:

MUNICÍPIO DE DRACENA, com sede na Avenida José Bonifácio, nº 1437, centro, nesta cidade de Dracena/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 44.880.060/0001-11.

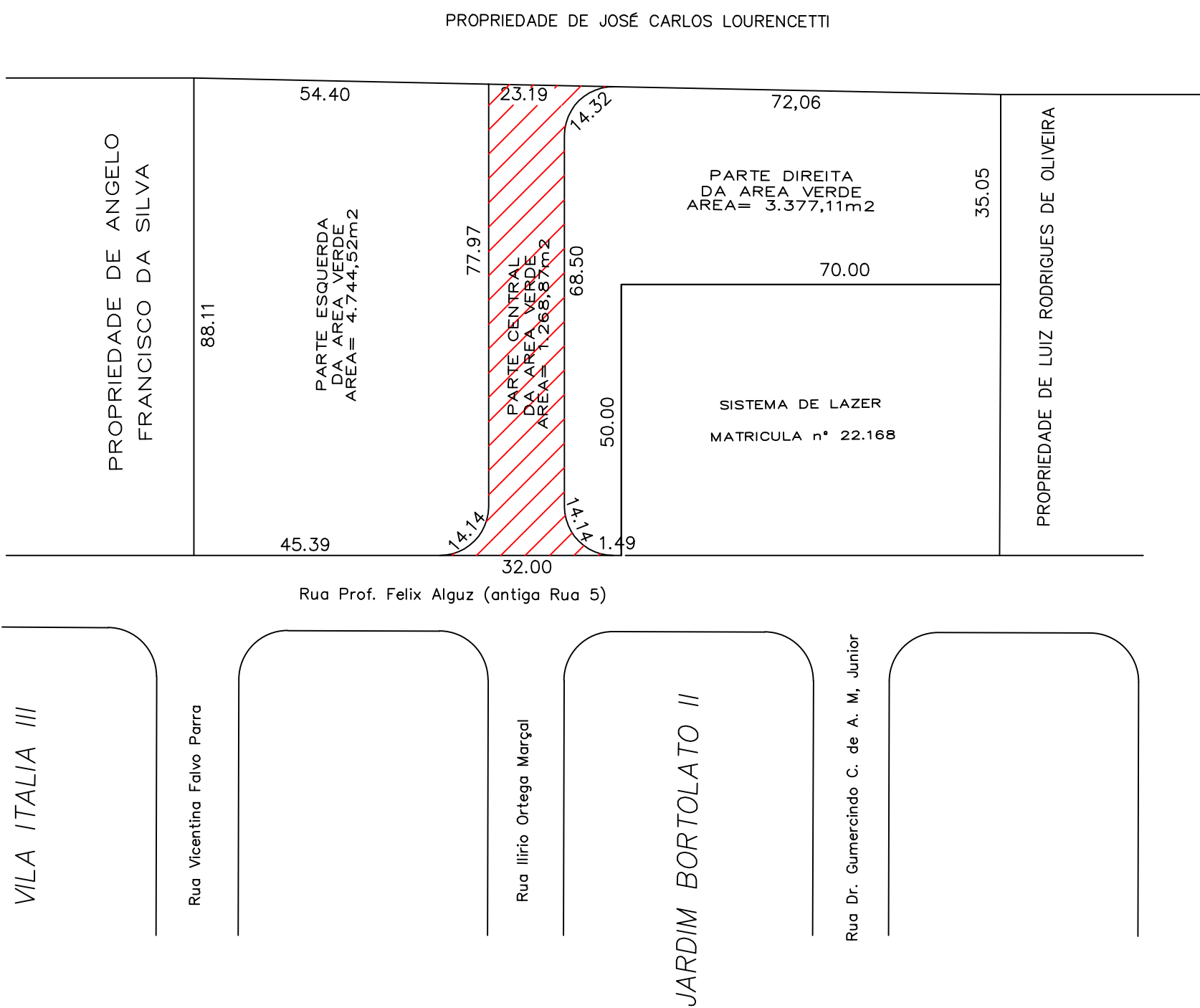
REG. ANTERIOR:

Loteamento registrado sob nº 13, em data de 06-03-2012, na Matrícula nº 3.165, do Livro nº 2 - Registro Geral, deste Oficial de Registro de Imóveis.

Eu, (Vagner Sartoreto), Oficial Substituto, digitei. Eu, (Haroldo Seron da Silva), Oficial Substituto, conferi.

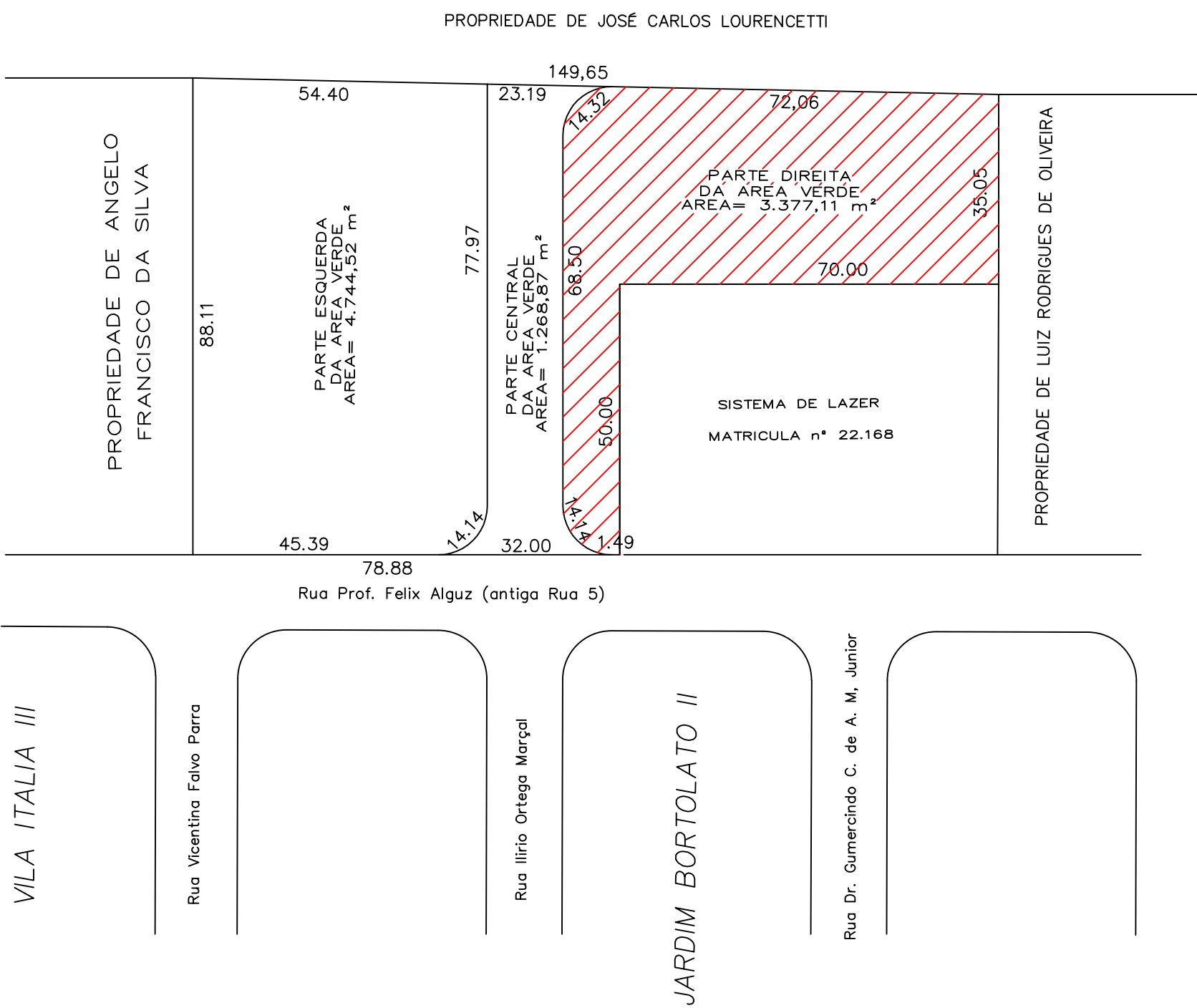
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AREA A SER AFETADA PARA PROLONGAMENTO
DA RUA ILIRIO ORTEGA MARÇAL DO JARDIM BORTOLATO II




IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR, DENOMINADO "PARTE CENTRAL DA ÁREA VERDE", NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM BORTOLATO II", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE DRACENA, ESTADO DE SÃO PAULO, DISTANTE 1,49 METROS DO SISTEMA DE LAZER DO JARDIM BORTOLATO II, DENTRO DAS SEGUINTES DIVISAS, MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: "PELA FRENTE COM A RUA PROF. FELIX ALGUZ (antiga Rua 5), POR ONDE MEDE 32,00 METROS; DO LADO DIREITO COM O SEU REMANESCENTE, POR ONDE MEDE EM CURVA 14,14 METROS, DAI SEGUE EM LINHA RETA, POR ONDE MEDE 68,50 METROS, DAI SEGUE A DIREITA EM CURVA ATÉ A PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS LOURENCETTI, POR ONDE MEDE 14,32 METROS; DO LADO ESQUERDO COM O SEU REMANESCENTE, POR ONDE MEDE EM CURVA 14,14 METROS, DAI SEGUE EM LINHA RETA, POR ONDE MEDE 77,97 METROS; E, FINALMENTE PELOS FUNDOS COM A PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS LOURENCETTI, POR ONDE MEDE 23,19 METROS, ENCERRANDO UMA ÁREA DE 1.268,87 METROS QUADRADOS".

PARTE DIREITA DA ÁREA VERDE DO JARDIM BORTOLATO II



UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR, DENOMINADO "PARTE DIREITA DA ÁREA VERDE", NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM BORTOLATO II", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE DRACENA, ESTADO DE SÃO PAULO, DENTRO DAS SEGUINTES DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES: "PELA FRENTE COM A RUA PROF. FELIX ALGUIZ (antiga RUA 5), POR ONDE MEDE 1,49 METROS, DO LADO DIREITO COM O SISTEMA DE LAZER, POR ONDE MEDE 50,00 METROS, DEFEITANDO A DIREITA POR MAIS 70,00 METROS, CONFRONTANDO COM O SISTEMA DE LAZER, DEFEITANDO A ESQUERDA, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE LUIZ RODRIGUS DE OLIVEIRA, POR ONDE MEDE 35,05 METROS; DO LADO ESQUERDO COM SEU REMANESCENTE, POR ONDE MEDE EM CURVA 14,14 METROS, DAI SEGUE EM LINHA RETA, POR ONDE MEDE 68,50 METROS, DAI SEGUE A DIREITA EM CURVA ATÉ A PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS LURENCETTI, POR ONDE MEDE 14,32 METROS; E FINALMENTE PELOS FUNDOS COM A PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS LURENCETTI, POR ONDE MEDE 72,06 METROS, ENCERRANDO UMA ÁREA DE 3.377,11 METROS QUADRADOS".

	PREFEITURA DE DRACENA CIDADE MILAGRE	Folha: ÚNICA
---	--	------------------------

Assunto: AFETAÇÃO DA PARTE CENTRAL DA AREA VERDE PARA PROLONGAMENTO DA RUA ILIRIO ORTEGA MARÇAL DO JARDIM BORTOLATO II

Propriedade: ÁREA VERDE

Proprietário(s): MUNICIPIO DE DRACENA

Local: RUA FELIX ALGUZ (antiga Rua 5) DO JARDIM BORTOLATO II

Município(s): Dracena Estado UF: SP

Matricula.: 22.167

Data: 25/09/2024

Escala: 1:1000

Quadro de Áreas e Perímetros:

Mat.: 22.167

Descrição	Área m²
PARTE CENTRAL	1.268,87
PARTE DIREITA	4.744,52
PARTE ESQUERDA	3.377,11
Área Total	9.390,50

Quadro de Assinaturas:

Prop.:

MUNICIPIO DE DRACENA
CNPJ Nº 44.880.000/0001-11

LUCAS FERNANDEZ DA SILVA
DIRETOR DE ENLACE/OPERA
CREA: 506984967



ASSUNTO: AFETAÇÃO DA PARTE CENTRAL DA ÁREA VERDE PARA PROLONGAMENTO DA RUA ILÍRIO ORTEGA MARÇAL DO JARDIM BORTOLATO II

LOCAL: ÁREA VERDE – RUA PROF. FELIX ALGUZ (ANTIGA RUA 05) DO JARDIM BORTOLATO II - MUNICÍPIO DE DRACENA/SP

MATRÍCULA: 22.167

ROTEIRO

ÁREA TOTAL – MATRÍCULA 22.167

UM IMÓVEL URBANO, de formato irregular, denominado "ÁREA VERDE", no loteamento denominado "JARDIM BORTOLATO II", neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: " pela frente com a Rua Prof. Felix Alguz (antiga rua 5), por onde mede 78,88 metros, do lado direito com o Sistema de Lazer, por onde mede 50,00 metros, defletindo a direita por mais 70,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer, defletindo a esquerda, confrontando com a propriedade de Luiz Rodrigues de Oliveira, por onde mede 35,05 metros; do lado esquerdo com a propriedade de Ângelo Francisco da Silva, por onde mede 88,11 metros, e finalmente pelos fundos com a propriedade de José Carlos Lourencetti, por onde mede 149,65 metros, encerrando uma área de 9.390,50 metros quadrados".

ÁREA A SER AFETADA PARA PROLONGAMENTO DA RUA ILÍRIO ORTEGA MARÇAL DO JARDIM BORTOLATO II

UM IMÓVEL URBANO, de formato irregular, denominado "PARTE CENTRAL DA ÁREA VERDE", no loteamento denominado "JARDIM BORTOLATO II", neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, distante 1,49 metros do Sistema de Lazer, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: "pela frente com a Rua Prof. Felix Alguz (antiga rua 5), por onde mede 32,00 metros, do lado direito com o seu remanescente, por onde mede em curva 14,14 metros, daí segue em linha reta, por onde mede 68,50 metros, daí segue a direita em curva até a propriedade de José Carlos Lourencetti, por onde mede 14,32 metros; do lado esquerdo com o seu remanescente, por onde mede em curva 14,14 metros, daí segue em linha reta, por onde mede 77,97 metros; e, finalmente pelos fundos com a propriedade José Carlos Lourencetti, por onde mede 23,19 metros, encerrando uma área de 1.268,87 metros quadrados".



PARTE DIREITA DA ÁREA VERDE DO JARDIM BORTOLATO II

UM IMÓVEL URBANO, de formato irregular, denominado "PARTE DIREITA DA ÁREA VERDE", no loteamento denominado "JARDIM BORTOLATO II", neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: "pela frente com a Rua Prof. Felix Alguz (antiga rua 5), por onde mede 1,49 metros, do lado direito com o Sistema de Lazer, por onde mede 50,00 metros, defletindo à direita por mais 70,00 metros confrontando com a Sistema de Lazer, defletindo à esquerda, confrontando com a propriedade de Luiz Rodrigues de Oliveira, por onde mede 35,05 metros; do lado esquerdo com seu remanescente, por onde mede em curva 14,14 metros, daí segue em linha reta, por onde mede 68,50 metros, daí segue a direita em curva até a propriedade de José Carlos Lourencetti, por onde mede 14,32 metros; e finalmente pelos fundos com a propriedade de José Carlos Lourencetti, por onde mede 72,06 metros, encerrando uma área de 3.377,11 metros quadrados".

PARTE ESQUERDA DA ÁREA VERDE DO JARDIM BORTOLATO II

UM IMÓVEL URBANO, de formato irregular, denominado "PARTE ESQUERDA DA ÁREA VERDE", no loteamento denominado "JARDIM BORTOLATO II", neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: "pela frente com a Rua Prof. Felix Alguz (antiga rua 5), por onde mede 45,39 metros, do lado direito com seu remanescente, por onde mede em curva 14,14 metros, daí segue em linha reta, por onde mede 77,97 metros; do lado esquerdo com a propriedade de Ângelo Francisco da Silva, por onde mede 88,11 metros; e finalmente pelos fundos com a propriedade de José Carlos Lourencetti, por onde mede 54,40 metros, encerrando uma área de 4.744,52 metros quadrados".

Dracena, 30 de setembro de 2024.

LUCAS FERNANDEZ DA SILVA
Diretor de Engenharia
CREA: 5069864957



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E383-4A00-309F-0C79

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUCAS FERNANDEZ DA SILVA (CPF 352.XXX.XXX-17) em 30/09/2024 14:48:47 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/E383-4A00-309F-0C79>



LEI Nº. 5.156

-

DE 20 DE AGOSTO DE 2024.

=====

Dispõe sobre desdobro e alteração da finalidade de afetação de áreas do Município de Dracena, conforme específica e dá outras providências.

ANDRÉ KOZAN LEMOS, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica autorizado o desdobro do imóvel pertencente ao Município de Dracena, objeto da matrícula 22.167, passando a vigorar da seguinte forma:

I - "UM IMÓVEL URBANO, de formato irregular, denominado "PARTE CENTRAL DA ÁREA VERDE", no loteamento denominado "JARDIM BORTOLATO II", neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, distante 45,39 metros da área verde do Vila Itália III, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: "pela frente com a Rua Felix Alguz (antiga rua 5), por onde mede 32,00 metros, do lado direito com o seu remanescente, por onde mede em curva 14,14 metros, daí segue em linha reta, por onde mede 68,50 metros, daí segue à direita em curva até a propriedade de Sérgio Luiz dos Santos, objeto da matrícula 15.266, por onde mede 14,32 metros; do lado esquerdo com o seu remanescente, por onde mede em curva 14,14 metros, daí segue em linha reta, por onde mede 77,97 metros; e, finalmente pelos fundos com a propriedade de Sérgio Luiz dos Santos, objeto da matrícula 15.266, por onde mede 23,19 metros, encerrando uma área de 1.268,87 metros quadrados".



II - UM IMÓVEL URBANO, de formato irregular, denominado "PARTE DIREITA DA ÁREA VERDE", no loteamento denominado "JARDIM BORTOLATO II", neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: "pela frente com a Rua Felix Alguz (antiga rua 5), por onde mede 1,49 metros, do lado direito com o sistema de lazer Victório Cavallo, por onde mede 50,00 metros, defletindo à direita por mais 70,00 metros confrontando com a sistema de lazer Victório Cavallo, defletindo à esquerda, confrontando com a propriedade de MWF Empreendimentos Imobiliários LTDA, objeto da matrícula nº 31.595, por onde mede 35,05 metros; do lado esquerdo com seu remanescente, por onde mede em curva 14,14 metros, daí segue em linha reta, por onde mede 68,50 metros, daí segue à direita em curva até a propriedade de Sérgio Luiz dos Santos, objeto da matrícula 15.266, por onde mede 14,32 metros; e finalmente pelos fundos com a propriedade de Sérgio Luiz dos Santos objeto da matrícula 15.266, por onde mede 72,06 metros, encerrando uma área de 3.377,11 metros quadrados".

III - UM IMÓVEL URBANO, de formato irregular, denominado "PARTE ESQUERDA DA ÁREA VERDE", no loteamento denominado "JARDIM BORTOLATO II", neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: "pela frente com a Rua Felix Alguz (antiga rua 5), por onde mede 45,39 metros, do lado direito com seu remanescente, por onde mede em curva 14,14 metros, daí segue em linha reta, por onde mede 77,97 metros; do lado esquerdo com a área verde do Vila Itália III, por onde mede 88,11 metros; e finalmente pelos fundos com a propriedade de Sérgio Luiz dos Santos, objeto da matrícula 15.266, por onde mede 54,40 metros, encerrando uma área de 4.744,52 metros quadrados".



§ 1º Fica alterada a destinação da área descrita no inciso I, ficando designada para abertura de rua e passando a denominar-se como prolongamento da Rua Ilírio Ortega Marçal, do Jardim Bortolato II, Dracena/SP.

§ 2º As áreas descritas nos incisos II e III, respectivamente, passarão a vigorar como “Parte Direita da Área Verde do Jardim Bortolato II” e “Parte Esquerda da Área Verde do Jardim Bortolato II”, Dracena/SP.

Art. 2º. Os proprietários do imóvel, constante da matrícula 15.266, do CRI de Dracena, beneficiados com a viabilização do acesso, por meio do prolongamento da Rua Ilírio Ortega Marçal, ficam obrigados a reservar uma área de no mínimo 1.268,87 metros quadrados, destinada à área verde, em compensação ao desdobro especificado no art. 1º, desta Lei e em conformidade com o Instrumento Público de Compromisso, celebrado no Tabelião de Notas e Protestos da Comarca de Dracena/SP.

§ 1º. A reserva especificada no “caput” deste artigo, não exime o loteador da reserva legal, determinada no Plano Diretor do Município, quando da aprovação de novo loteamento.

§ 2º. Fica a cargo dos compromissários, conforme parágrafo quarto do Instrumento de Compromisso, executar o projeto e obras de pavimentação, drenagem e sinalização do Prolongamento da Rua Ilírio Ortega Marçal que dará acesso ao empreendimento.



Art. 3º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as suas disposições em contrário.

(Alterado pela Emenda Modificativa 01/2024)

Gabinete do Prefeito Municipal
Dracena, 20 de agosto de 2024.



ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal

Registrada e publicada por afixação, no lugar público do costume desta Prefeitura e no Diário Oficial do Município. Dracena, data supra.



MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO
Secretária de Assuntos Jurídicos



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E111-DB69-E7FB-EF66

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO (CPF 082.XXX.XXX-09) em 20/08/2024 11:19:17 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC OAB G3 << AC Certisign G7 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 20/08/2024 12:41:04 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/E111-DB69-E7FB-EF66>