

017

MENSAGEM COMPLEMENTAR Nº ~~015~~ - DE 14 DE MAIO DE 2024.

Encaminha Projeto de Lei Complementar que "Considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências".

Senhor Presidente:

Temos a elevada honra de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dessa Augusta Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei Complementar que considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências.

A transformação de um imóvel rural pertencente à Matrícula nº 16.359, de zona rural para perímetro urbano, que ora submetemos à apreciação de Vossa Excelência e n. Vereadores, tem por objetivo atender requerimento dos proprietários do imóvel que pretendem implantar um loteamento residencial/comercial no local.

Informamos ainda, que o Conselho Consultivo do Plano Diretor apresentou certidão concordando com a solicitação dos requerentes, conforme Lei Complementar nº 291/2008 e suas alterações.

Sendo o que se apresenta, aproveito a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e Nobres Edis componentes desta Casa de Leis protestos de elevada estima e distinta consideração.


ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal

EXMO. SR.
DANILO LEDO DOS SANTOS
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA
NESTA





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0B85-31C7-83D3-692F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 14/05/2024 17:01:02 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/0B85-31C7-83D3-692F>



017

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº ~~015~~ - DE 14 DE MAIO DE 2024.

Considera urbana área de terras que
específica e dá outras providências.

ANDRÉ KOZAN LEMOS, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica considerada urbana com o que dispõe o § 2º, do art. 32, do Código Tributário Nacional, um imóvel rural, com 71.007,00 m², pertencente à Matrícula nº 16.359, do Cartório de Registro de Imóveis de Dracena/SP, conforme roteiro:

I- UM IMÓVEL RURAL, COM A ÁREA DE 7,1007 HECTARES OU 71.007,00 METROS QUADRADOS, denominado de "Sítio Santa Luzia", neste Município e Comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no VÉRTICE P-01, cravado na divisa da Alameda Inglaterra com o imóvel objeto da matrícula nº 19.150, deste Registro Imobiliário. Do VÉRTICE P-01, segue confrontando com os seguintes marcos, vértices, azimutes, distâncias e confrontantes:





VÉRTICES		AZIMUTE	DISTÂNCIA (M)	CONFRONTAÇÕES
DE	PARA			
P-01	P-02	170°39'24"	449,21	Sítio São José, Matrícula nº 19.150, CNS: 12.015-4, Antônio dos Santos Vieira
P-02	P-03	260°18'32"	157,60	Sítio Akamine, Matrícula nº 26.321, CNS: 12.015-4, Paulino Akamine
P-03	P-04	350°36'37"	450,88	Sítio Gramado, Matrícula nº 2.748, CNS: 12.015-4, Jurandir Mantovanelli
P-04	P-01	80°54'57"	157,96	Alameda Inglaterra, Município de Dracena

Art 2º. Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.



ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A4D2-7D2C-A1EA-5234

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 14/05/2024 17:00:12 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/A4D2-7D2C-A1EA-5234>



Denominação: "Sítio Santa Luzia" - MATRÍCULA N° 16.359.

Local: Alameda Inglaterra - Dracena/SP.

Proprietário: Paineiras Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA.

Área: 71.007,00 metros quadrados ou 7,1007 hectares.

ROTEIRO

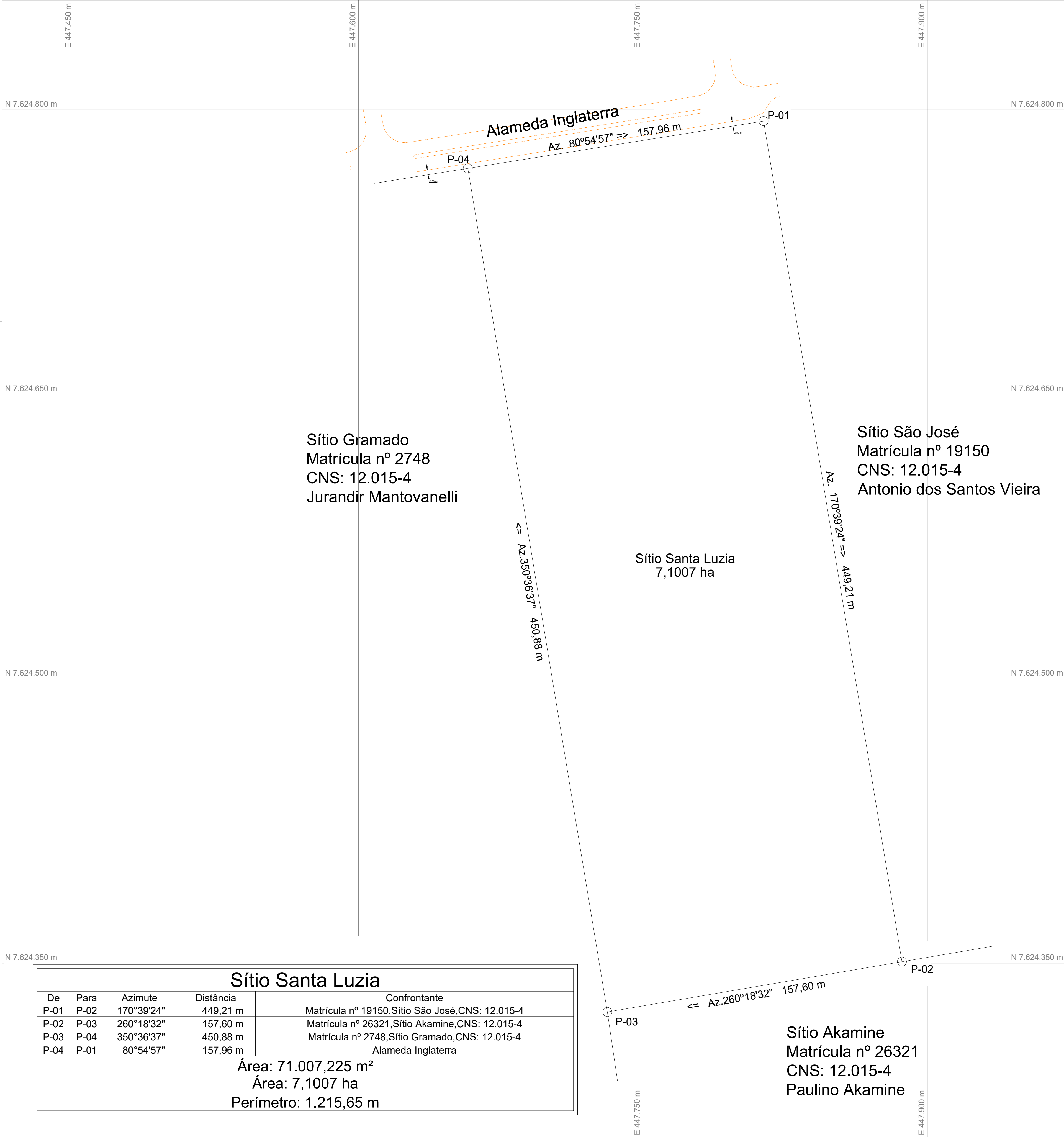
ÁREA A SER TRANSFORMADA EM URBANA

UM IMÓVEL RURAL, COM A ÁREA DE 7,1007 HECTARES OU 71.007,00 METROS QUADRADOS, denominado de "Sítio Santa Luzia", neste Município e Comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no VÉRTICE P-01, cravado na divisa da Alameda Inglaterra com o imóvel objeto da matrícula n° 19.150, deste Registro Imobiliário. Do VÉRTICE P-01, segue confrontando com os seguintes marcos, vértices, azimutes, distâncias e confrontantes:

VÉRTICES		AZIMUTE:	DISTÂNCIA (M):	CONFRONTAÇÕES
DE:	PARA:			
P-01	P-02	170°39'24"	449,21	Sítio São José, Matrícula n° 19.150, CNS: 12.015-4, Antônio dos Santos Vieira
P-02	P-03	260°18'32"	157,60	Sítio Akamine, Matrícula n° 26.321, CNS: 12.015-4, Paulino Akamine
P-03	P-04	350°36'37"	450,88	Sítio Gramado, Matrícula n° 2.748, CNS: 12.015-4, Jurandir Mantovanelli
P-04	P-01	80°54'57"	157,96	Alameda Inglaterra, Município de Dracena

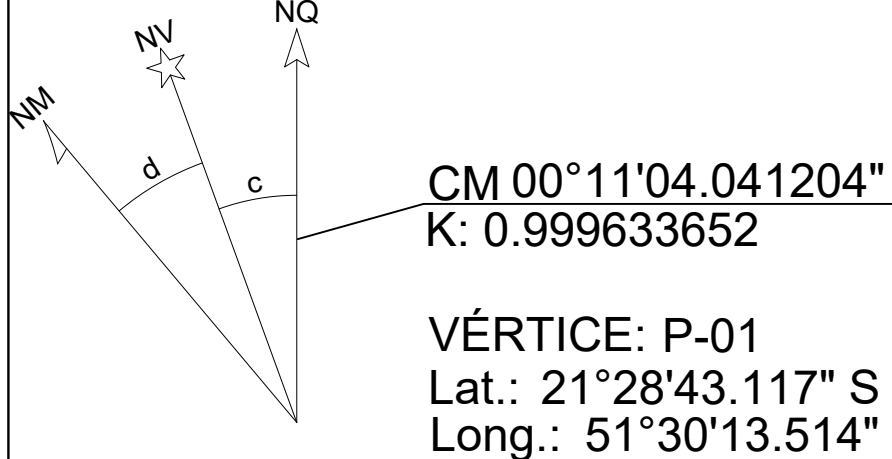
Dracena, 08 de maio de 2024.

LUCAS FERNANDEZ DA SILVA
Diretor de Engenharia
CREA: 5069864957-SP



LEGENDA	
	Córrego ou Nascente
	Rodovias
	Vias de Acesso
	Área de Preservação
	Marcos Implantados
	Pontos Levantados
	Vértices Virtuais

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 51°



Titulo:
TRANSFORMAÇÃO EM PERÍMETRO URBANO

Folha:
01

PROPRIEDADE: SÍTIO SANTA LUZIA
PROPRIETÁRIO: PAINEIRAS EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
MUNICÍPIO(S): DRACENA-SP



CÓDIGO INCRA: 615.021.009.113-4
MATRÍCULA 16.359
CNS: 12.015-4

DATA: 09/05/2024 ESCALA: 1 : 1500

Quadro de Áreas:

ÁREA TOTAL (ha): 7,1007 Ha
PERÍMETRO (m): 1.215,65 m

Quadro de Assinaturas:

LUCAS FERNANDEZ DA SILVA
Diretor de Engenharia
CREA:5069864957

Sítio Santa Luzia				
De	Para	Azimute	Distância	Confrontante
P-01	P-02	170°39'24"	449,21 m	Matrícula nº 19150, Sítio São José, CNS: 12.015-4
P-02	P-03	260°18'32"	157,60 m	Matrícula nº 26321, Sítio Akamine, CNS: 12.015-4
P-03	P-04	350°36'37"	450,88 m	Matrícula nº 2748, Sítio Gramado, CNS: 12.015-4
P-04	P-01	80°54'57"	157,96 m	Alameda Inglaterra
Área: 71.007,225 m²				
Área: 7,1007 ha				
Perímetro: 1.215,65 m				

Sítio Akamine
Matrícula nº 26321
CNS: 12.015-4
Paulino Akamine

Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para a criação de documentos e projetos de engenharia.

A2 = (594 X 420)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2A9D-D4F9-B285-F708

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUCAS FERNANDEZ DA SILVA (CPF 352.XXX.XXX-17) em 10/05/2024 12:50:08 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/2A9D-D4F9-B285-F708>