

016

MENSAGEM COMPLEMENTAR Nº 014 - DE 14 DE MAIO DE 2024.
=====

Encaminha Projeto de Lei Complementar que "Considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências".

Senhor Presidente:

Temos a elevada honra de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dessa Augusta Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei Complementar que considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências.

A transformação de um imóvel rural pertencente à Matrícula nº 15.840, de zona rural para perímetro urbano, que ora submetemos à apreciação de Vossa Excelência e n. Vereadores, tem por objetivo atender requerimento dos proprietários do imóvel que pretendem implantar um loteamento residencial/comercial no local.

Informamos ainda, que o Conselho Consultivo do Plano Diretor apresentou certidão concordando com a solicitação dos requerentes, conforme Lei Complementar nº 291/2008 e suas alterações.

Sendo o que se apresenta, aproveito a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e Nobres Edis componentes desta Casa de Leis protestos de elevada estima e distinta consideração.



ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal

EXMO. SR.
DANILO LEDO DOS SANTOS
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA
NESTA





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BEBF-1223-81F7-992E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 14/05/2024 17:02:36 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/BEBF-1223-81F7-992E>



016

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 014 - DE 14 DE MAIO DE 2024.

Considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências.

ANDRÉ KOZAN LEMOS, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica considerada urbana com o que dispõe o § 2º, do art. 32, do Código Tributário Nacional, um imóvel rural, com 21.472,39 m², pertencente à Matrícula nº 15.840, do Cartório de Registro de Imóveis de Dracena/SP, conforme roteiro:

I- UM IMÓVEL RURAL, COM A ÁREA DE 2,1472 HECTARES OU 21.472,39 METROS QUADRADOS, denominado de "Sítio Ide", neste Município e Comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no VÉRTICE P-29, cravado no limite da Rua 07 com a divisa da Chácara São Luiz sob matrícula nº 14.736, deste Registro Imobiliário. DO VÉRTICE P-29, segue confrontando com a mencionada Chácara São Luiz, com os seguintes marcos, vértices, azimutes, distâncias e confrontantes:

VÉRTICES		AZIMUTE	DISTÂNCIA (M)	CONFRONTAÇÕES
DE	PARA			
P-29	P-31	171°00'56"	144,04	Chácara São Luiz, Matrícula nº 14.736, CNS: 12.015-4, Mônaco SPE Empreendimento Imobiliário Ltda.
P-31	P-30	81°00'56"	52,50	
P-30	P-12	171°00'56"	49,15	
P-12	P-13	290°08'38"	4,83	



P-13	P-14	290°50'32"	23,53	Estrada Municipal Governador Mário Covas - DRA 030, Município de Dracena
P-14	P-15	290°52'16"	4,07	
P-15	P-16	290°52'16"	21,41	
P-16	P-17	291°03'36"	34,80	
P-17	P-18	291°06'13"	24,53	
P-18	P-19	292°22'46"	29,74	
P-19	P-20	295°06'19"	30,39	
P-20	P-21	298°28'03"	36,38	
P-21	P-22	300°02'59"	31,88	
P-22	P-23	300°06'54"	41,35	
P-23	P-24	300°34'55"	23,49	
P-24	P-25	301°49'37"	30,75	Estância São Paulo, Matrícula nº 2.351, CNS: 12.015-4, Osmar Ária.
P-25	P-26	80°50'49"	67,11	
P-26	P-27	79°25'16"	11,94	Rua 07 do Residencial Monte Carlo - Município de Dracena
P-27	P-28	80°52'27"	139,25	
P-28	P-29	80°52'27"	4,96	

Art 2º. Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.



ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 792E-A71E-5D6D-BBA3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



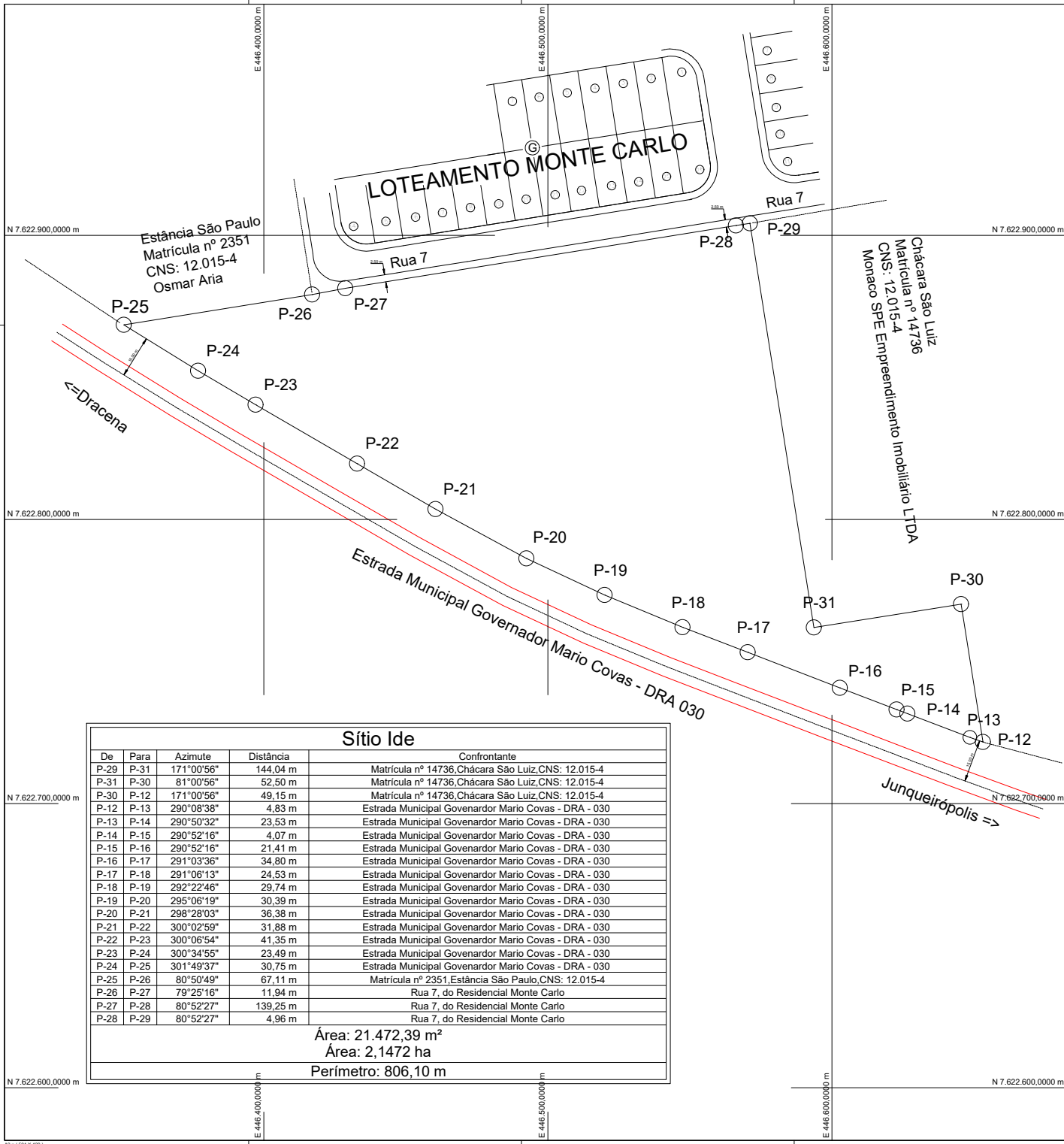
ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 14/05/2024 17:01:40 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/792E-A71E-5D6D-BBA3>



Sítio Ide				
De	Para	Azimute	Distância	Confrontante
P-29	P-31	171°00'56"	144,04 m	Matrícula nº 14736, Chácara São Luiz, CNS: 12.015-4
P-31	P-30	81°00'56"	52,50 m	Matrícula nº 14736, Chácara São Luiz, CNS: 12.015-4
P-30	P-12	171°00'56"	49,15 m	Matrícula nº 14736, Chácara São Luiz, CNS: 12.015-4
P-12	P-13	290°08'38"	4,83 m	Estrada Municipal Governador Mario Covas - DRA - 030
P-13	P-14	290°50'32"	23,53 m	Estrada Municipal Governador Mario Covas - DRA - 030
P-14	P-15	290°52'16"	4,07 m	Estrada Municipal Governador Mario Covas - DRA - 030
P-15	P-16	290°52'16"	21,41 m	Estrada Municipal Governador Mario Covas - DRA - 030
P-16	P-17	291°03'36"	34,80 m	Estrada Municipal Governador Mario Covas - DRA - 030
P-17	P-18	291°06'13"	24,53 m	Estrada Municipal Governador Mario Covas - DRA - 030
P-18	P-19	292°22'46"	29,74 m	Estrada Municipal Governador Mario Covas - DRA - 030
P-19	P-20	295°06'19"	30,39 m	Estrada Municipal Governador Mario Covas - DRA - 030
P-20	P-21	298°28'03"	36,38 m	Estrada Municipal Governador Mario Covas - DRA - 030
P-21	P-22	300°02'59"	31,88 m	Estrada Municipal Governador Mario Covas - DRA - 030
P-22	P-23	300°06'54"	41,35 m	Estrada Municipal Governador Mario Covas - DRA - 030
P-23	P-24	300°34'55"	23,49 m	Estrada Municipal Governador Mario Covas - DRA - 030
P-24	P-25	301°49'37"	30,75 m	Estrada Municipal Governador Mario Covas - DRA - 030
P-25	P-26	80°50'49"	67,11 m	Matrícula nº 2351, Estância São Paulo, CNS: 12.015-4
P-26	P-27	79°25'16"	11,94 m	Rua 7, do Residencial Monte Carlo
P-27	P-28	80°52'27"	139,25 m	Rua 7, do Residencial Monte Carlo
P-28	P-29	80°52'27"	4,96 m	Rua 7, do Residencial Monte Carlo
Área: 21.472,39 m²				
Área: 2,1472 ha				
Perímetro: 806,10 m				

LEGENDA	
	Córrego ou Nascente
	Rodovias
	Vias de Acesso
	Área de Preservação
	Marcos Implantados
	Pontos Levantados
	Vértices Virtuais

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 51°

CM 00°11'20.443895"
K: 0.999635273

VÉRTICE: P-29
Lat.: 21°29'44.449" S
Long.: 51°30'56.905" W

Título:
TRANSFORMAÇÃO EM PERÍMETRO URBANO

Folha:
01

PROPRIEDADE: SÍTIO IDE
PROPRIEDADE: GÊNVOA SPE EMPREENDIMENTO
IMOBILIÁRIO LTDA
MUNICÍPIO: DRACENA-SP



CÓDIGO INCRA: 615.021.004.570-1
MATRÍCULA: 15.840
CNS: 12.015-4

DATA: 09/05/2024 ESCALA: 1/1000

Quadro de Áreas:

Área Total: 2,1472 ha
Perímetro: 806,10 m

Quadro de Assinaturas:

LUCAS FERNANDEZ DA SILVA
Diretor de Engenharia
CREA: 5089864957

Assinado por 1 pessoa: LUCAS FERNANDEZ DA SILVA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://dracena.sp.br/verificacao/65E5-1AA9-77D9-570C>





Denominação: "Sítio Ide" - MATRÍCULA Nº 15.840.

Local: Estrada Municipal Governador Mário Covas DRA-030 - Dracena/SP.

Proprietário: Gênova SPE Empreendimento Imobiliário LTDA.

Área: 21.472,39 metros quadrados ou 2,1472 hectares.

ROTEIRO

ÁREA A SER TRANSFORMADA EM URBANA

UM IMÓVEL RURAL, COM A ÁREA DE 2,1472 HECTARES OU 21.472,39 METROS QUADRADOS, denominado de "Sítio Ide", neste Município e Comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no VÉRTICE P-29, cravado no limite da Rua 07 com a divisa da Chácara São Luiz sob matrícula nº 14.736, deste Registro Imobiliário. DO VÉRTICE P-29, segue confrontando com a mencionada Chácara São Luiz, com os seguintes marcos, vértices, azimutes, distâncias e confrontantes:

VÉRTICES		AZIMUTE:	DISTÂNCIA (M):	CONFRONTAÇÕES
DE:	PARA:			
P-29	P-31	171°00'56"	144,04	Chácara São Luiz, Matrícula nº 14.736, CNS: 12.015-4, Mônaco SPE Empreendimento Imobiliário LTDA
P-31	P-30	81°00'56"	52,50	
P-30	P-12	171°00'56"	49,15	
P-12	P-13	290°08'38"	4,83	Estrada Municipal Governador Mário Covas - DRA 030, Município de Dracena
P-13	P-14	290°50'32"	23,53	
P-14	P-15	290°52'16"	4,07	
P-15	P-16	290°52'16"	21,41	
P-16	P-17	291°03'36"	34,80	
P-17	P-18	291°06'13"	24,53	
P-18	P-19	292°22'46"	29,74	
P-19	P-20	295°06'19"	30,39	
P-20	P-21	298°28'03"	36,38	
P-21	P-22	300°02'59"	31,88	
P-22	P-23	300°06'54"	41,35	
P-23	P-24	300°34'55"	23,49	
P-24	P-25	301°49'37"	30,75	
P-25	P-26	80°50'49"	67,11	Estância São Paulo, Matrícula nº 2.351, CNS: 12.015-4, Osmar Aria
P-26	P-27	79°25'16"	11,94	Rua 07 do Residencial Monte Carlo – Município de Dracena
P-27	P-28	80°52'27"	139,25	
P-28	P-29	80°52'27"	4,96	



Dracena, 09 de maio de 2024.

LUCAS FERNANDEZ DA SILVA
Diretor de Engenharia
CREA: 5069864957-SP





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 65E5-1AA9-77D9-570C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUCAS FERNANDEZ DA SILVA (CPF 352.XXX.XXX-17) em 09/05/2024 14:45:11 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/65E5-1AA9-77D9-570C>