



005

MENSAGEM COMPLEMENTAR Nº ~~004~~ - DE 23 DE FEVEREIRO DE 2024.

Encaminha Projeto de Lei Complementar que "Dispõe sobre alienação, por concessão de uso com posterior doação, de imóveis públicos municipais, conforme específica".

Senhor Presidente:

Pela presente encaminhamos a essa Egrégia Câmara o incluso Projeto de Lei Complementar que "Dispõe sobre alienação por concessão de uso com posterior doação de imóveis públicos municipais, conforme específica".

O presente projeto é importante para possibilitar a destinação dos imóveis públicos para geração de empregos e novos investimentos no município de Dracena.

Ressalte-se que o Supremo Tribunal Federal (STF) entendeu (na ADI 6.602) ser inconstitucional o artigo 180 da Constituição do Estado de São Paulo, pois não pode o Estado interferir na competência dos municípios de promover adequado ordenamento territorial e uso do solo e para executar a política de desenvolvimento urbano.

Sendo o que se apresenta, aproveito a oportunidade para reiterar protestos de elevada estima e distinta consideração.

ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal

EXMO. SR.
DANILO LEDO DOS SANTOS
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8882-D9CB-0A99-6A8F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 23/02/2024 17:12:52 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC Certisign RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/8882-D9CB-0A99-6A8F>



005

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº ~~004~~-DE 23 DE FEVEREIRO DE 2024.

Dispõe sobre alienação, por concessão de uso com posterior doação, de imóveis públicos municipais, conforme especifica.

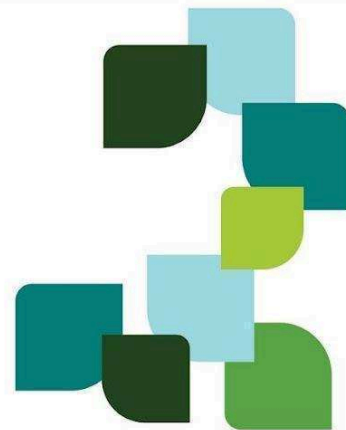
ANDRÉ KOZAN LEMOS, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei.

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:

Art 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, por concessão de uso com posterior doação, os seguintes imóveis públicos municipais:

I - Um imóvel urbano, de formato irregular, denominado de "PARTE DA FRENTE DA ÁREA DE SISTEMA DE LAZER", situado no prolongamento da Rua dos Jequitibás, no Jardim Das Palmeiras III, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações, no sentido visual de quem do prolongamento da rua olha para o imóvel: "pela frente confronta com o Prolongamento da Rua Jequitibás, por onde mede 248,20 metros, seguindo em curva de 14,14 metros com a Estrada Municipal DRA-251; do lado direito com a Estrada Municipal DRA-251, por onde mede 40,50 metros; do lado esquerdo com a Parte da Frente do Sistema de Lazer, por onde mede 58,50 metros; nos fundos com a parte dos fundos da área de Sistema de Lazer, por onde mede 262,34 metros, sendo 248,20 metros em linha reta e 14,14 metros em arco de curva com raio de 9,00 metros, totalizando a área de 15.011,44 metros quadrados. Benfeitorias: sem benfeitorias. Matrícula nº 26.821.

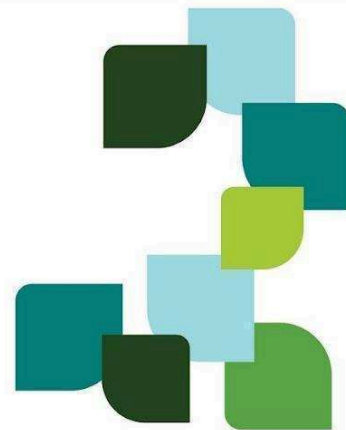




II - Um imóvel urbano de formato irregular, denominado “SISTEMA DE LAZER 1, com área de 3.777,35 metros quadrados “ RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE” , Município e Comarca de Dracena, Estado de SÃO PAULO, dentro das seguintes divisas, confrontações e medidas: “Tem início na confrontação com o prolongamento da Rua das Petúncias com prolongamento com a Área Verde 1, segue em reta de 76,44 metros, confrontando com o prolongamento da Rua das Petúncias, deflete a esquerda e segue em reta de 64,99 metros, confrontando com a Área Institucional 3, deflete a esquerda e segue em reta de 46,92 metros, deflete a esquerda e segue em reta de 21,86 metros, deflete a esquerda em reta de 28,41 metros, deflete a esquerda em reta de 15,08 metros, confrontando com a Área Verde 1, até o ponto inicial e final deste roteiro.” Benfeitorias: sem benfeitorias. Matrícula nº 33.779.

III - Uma área urbana de formato regular, denominada “ÁREA INSTITUCIONAL 3” , com área de 4.698,87 metros quadrados “ RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE”, Município e Comarca de Dracena, Estado de SÃO PAULO, dentro das seguintes divisas, confrontações e medidas: “ tem início na confrontação com o prolongamento da Rua das Petúncias com o Sistema de Lazer 1, segue em reta de 53,68 metros, confrontando com o prolongamento da Rua das Petúncias, deflete a esquerda em curva de 14,12 metros em reta de 76,87 metros, confrontando com a Área para Alargamento da Estrada Municipal DRA-251, deflete a esquerda e segue em reta de 66,24 metros, , confrontando com a Área Verde 1, deflete a esquerda e segue em reta de 64,99 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 1, até o ponto inicial e final deste roteiro.” Benfeitorias: sem benfeitorias. Matrícula nº 33.783.

IV - Um imóvel urbano, de formato irregular, denominado “ÁREA INSTITUCIONAL”, “ DISTRITO COMERCIAL JOAQUIM MARTINS”, Município e Comarca de DRACENA, Estado de SÃO PAULO, dentro das seguintes divisas, confrontações e medidas, no sentido visual de quem da rua olha para o imóvel: “pela frente com a Rua “A”, onde mede 8,57 metros, seguindo em curva de 14,40 metros; do lado direito com a Vila Marginal,



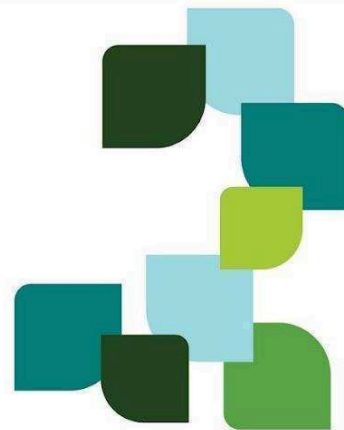
onde mede 46,76 metros; do lado esquerdo com o lote nº 1, onde mede 56,00 metros; e nos fundos com o imóvel objeto da matrícula nº 12.645, onde mede 16,19 metros, totalizando uma área de 934,05 metros quadrados, sem benfeitorias. Matrícula nº 36.003.

V - Um imóvel urbano de formato regular, denominado “ÁREA VERDE 4”, “DISTRITO COMERCIAL JOAQUIM MARTINS”, Município e Comarca de DRACENA, Estado de SÃO PAULO, dentro das seguintes divisas, confrontações e medidas, no sentido visual de quem da rua olha para o imóvel: “pela frente com a Rua “A”, onde mede 20,16 metros, seguindo em curva de 14,11 metros; do lado direito com a Estrada Municipal DRA 242, onde mede 47,03 metros; do lado esquerdo com o lote nº 11, onde mede 56,00 metros; e nos fundos com o imóvel objeto da matrícula nº 480, onde mede 29,16 metros, totalizando uma área de 1.615,58 metros quadrados”, sem benfeitorias. Matrícula nº 36.006.

VI - Um imóvel urbano, de formato irregular, denominado “ÁREA VERDE 5”, “DISTRITO COMERCIAL JOAQUIM MARTINS”, Município e Comarca de DRACENA, Estado de SÃO PAULO, dentro das seguintes divisas, confrontações e medidas, no sentido visual de quem da rua olha para o imóvel: “pela frente com a Rua “A”, onde mede 74,91 metros, seguindo em curva de 14,24 metros; do lado direito com o lote nº 7, onde mede 56,00 metros; do lado esquerdo com a Estrada Municipal DRA 242, onde mede 46,91 metros; e nos fundos com o imóvel objeto da matrícula nº 12.645, onde mede 83,91 metros, totalizando uma área de 4.681,68 metros quadrados”, sem benfeitorias. Matrícula nº 36.007.

§ 1º- A concessão de uso com posterior doação de que trata esta Lei Complementar se submeterá aos procedimentos dispostos na Lei Complementar nº 407, de 25.03.2014 e suas alterações.

§ 2º- A concessão de uso com posterior doação de que trata esta Lei Complementar terá por finalidade a instalação de empresas em nosso município.



§ 3º- Para a alienação de que trata esta Lei Complementar ficam desafetados os imóveis públicos descritos neste artigo.

Art. 2º. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação.



ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A045-747A-9E00-5CC8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 26/02/2024 08:21:47 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC Certisign RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/A045-747A-9E00-5CC8>