



073

MENSAGEM N° 060 - DE 11 DE AGOSTO DE 2023

Encaminha Projeto de Lei que dispõe sobre alterações da Lei Municipal nº. 4.897, de 08 de novembro de 2021, conforme específica.

Senhor Presidente,

Temos a elevada honra de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dessa Augusta Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre alterações da Lei Municipal nº. 4.897, de 08 de novembro de 2021, conforme específica, referente ao Programa IPTU Premiado.

É imperioso destacar que a elaboração deste projeto de lei tem a finalidade de reestruturar, para este ano de 2023, o Programa supracitado, corrigindo problemas técnicos e práticos, bem como sugerindo melhorias na execução do mesmo.

Solicito **regime de urgência** na apreciação do presente projeto de lei.

Ao ensejo, aproveitamos para manifestar a Vossa Excelência protestos de estima e apreço.

  
ANDRÉ KOZAN LEMOS

Prefeito Municipal

**EXMO. SR.  
DANILO LEDO DOS SANTOS  
DD. PRESIDENTE À CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA**





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F5B4-91B3-AA32-8924

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 11/08/2023 10:56:49 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC Certisign RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5  
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/F5B4-91B3-AA32-8924>



073

**PROJETO DE LEI N.º 060-****- DE 11 DE AGOSTO DE 2023.**

Dispõe sobre as alterações da Lei Municipal nº. 4.897, de 08 de novembro de 2021, conforme específica.

ANDRÉ KOZAN LEMOS, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º.** Fica alterado o art. 1º, §1º da Lei Municipal nº 4.897 de 08 de novembro de 2021, passando a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º. [...]

§1º. Será destinado ao custeio do programa o equivalente a até 3.000 (três mil) UFM's, para a aquisição dos prêmios a serem sorteados.”

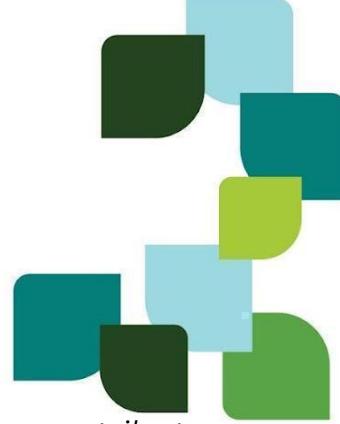
**Art. 2º.** Fica alterado o art. 2º, inciso II, alínea “a”, da Lei Municipal nº 4.897 de 08 de novembro de 2021, passando a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 2º. [...]

I - [...]

II - [...]





a) A inexistência de débitos referentes aos tributos mencionados no inciso I, em nome do contribuinte, em relação a todos os imóveis inscritos em seu nome no Cadastro Imobiliário do Município, inscritos ou não em dívida ativa, ajuizada ou não, até a data limite prevista no Decreto que regulamentará esta Lei;"

**Art. 3º.** Fica criado o inciso VI, bem como ficam alterados os incisos II e V, todos do art. 3º, Parágrafo Único, da Lei Municipal nº 4.897 de 08 de novembro de 2021, passando a vigorar com as seguintes redações:

"Art. 3º. [...]

Parágrafo único. [...]

I - [...];

II – os Secretários e Diretores Municipais;

V - [...]

VI - as loteadoras, segundo artigo 1º, §1º, da Lei Municipal nº. 3.187, de 16 de dezembro de 2003."

**Art. 4º.** Fica alterado o art. 4º, incisos I e II, da Lei Municipal nº 4.897 de 08 de novembro de 2021, passando a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 4º. [...]

I – comprove à Secretaria Municipal de Fazenda o pagamento dos tributos mencionados no art. 2º, inciso I desta Lei até a data prevista no Decreto que regulamentará esta Lei;

II – comprove através de documento hábil, a propriedade, ou legítima posse do imóvel, até a data limite indicada no inciso I deste artigo."



**Art. 5º.** Fica alterado o art. 5º, da Lei Municipal nº 4.897 de 08 de novembro de 2021, passando a vigorar com a seguinte redação:

*"Art. 5º. A entrega dos prêmios aos contribuintes contemplados ocorrerá impreterivelmente nas datas indicadas no Decreto que regulamentará esta Lei".*

**Art. 6º.** Fica alterado o art. 8º, inciso III, da Lei Municipal nº 4.897 de 08 de novembro de 2021, passando a vigorar com a seguinte redação:

*"Art. 8º. [...]*

*I - [...];*

*II - [...];*

*III - Nos casos de imóveis pertencentes a mais de um proprietário ou legítimos possuidores, o titular da posse, constante do Cadastro Imobiliário Fiscal da Prefeitura Municipal de Dracena/SP, representará os demais para efeito do sorteio e, para a adjudicação do prêmio, apresentará anuênciia escrita ou qualquer outro documento que comprove cabalmente o consentimento de todos os outros proprietários para o levantamento."*

**Art. 7º.** Fica revogado o inciso VIII, do §1º, do artigo 11 da Lei Municipal nº 4.897 de 08 de novembro de 2021.

**Art. 8º.** Fica alterado o art. 13, da Lei Municipal nº 4.897 de 08 de novembro de 2021, passando a vigorar com a seguinte redação:

*"Art. 13. Quaisquer dúvidas e/ou casos omissos serão resolvidos pela Comissão Organizadora da Campanha e do sorteio, nomeada pelo*





*Prefeito Municipal, cuja decisão caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias, a ser endereçado para o Chefe do Poder Executivo.”*

**Art. 9º.** Fica acrescido o art. 14-A, à Lei Municipal nº 4.897 de 08 de novembro de 2021, com a seguinte redação:

*“Art. 14-A. O Poder Público promoverá Auditoria sobre os cupons emitidos e sobre o processo de execução do programa IPTU Premiado, em data a ser definida discricionariamente pela Administração Pública Municipal, com ampla divulgação nas mídias sociais e no Diário Oficial do Município.”*

**Art. 10.** As despesas decorrentes da execução desta Lei onerarão as dotações próprias orçamentárias, suplementadas se necessário.

**Art. 11.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

ANDRÉ KOZAN LEMOS  
Prefeito Municipal



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 914F-A7D0-8CE3-1E33

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 11/08/2023 10:56:25 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC Certisign RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5  
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dracena.1doc.com.br/verificacao/914F-A7D0-8CE3-1E33>



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA

## Estado de São Paulo

LEI N.º 4.897

- DE 08 DE NOVEMBRO DE 2021.

=====

Dispõe sobre a Autorização ao Poder Executivo Municipal a instituir o Programa “IPTU Premiado”, mediante a realização de sorteios de prêmios e dá outras providências.

ANDRÉ KOZAN LEMOS, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, no ato de suas competências estabelecidas pela Lei Orgânica do Município de Dracena;

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCTIONA E PROMULGA SEGUINTE LEI:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover anualmente campanha de estímulo à arrecadação do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano – IPTU e Taxa de Coleta de Lixo através do **Programa “IPTU Premiado”**, com objetivo de diminuir a inadimplência do imposto e privilegiar os contribuintes que pagam seus impostos dentro do prazo de vencimento do aludido tributo, mediante o sorteio de prêmios a serem definidos em decreto.

**§ 1º.** Será destinado ao custeio do programa o equivalente a até 2.000 (duas mil) UFM's, para a aquisição dos prêmios a serem sorteados.

**§ 2º.** Os recursos necessários à aquisição dos bens móveis a serem sorteados provirão:

- I - do Erário Municipal;
- II - do setor privado, mediante doação; ou
- III - de outros órgãos ou esferas da Administração Pública, mediante convênio.

**Art. 2º** Para fins do disposto neste artigo, considera-se:

I – abrangido na competência municipal os seguintes tributos: imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana-IPTU e a Taxa de coleta de lixo por serem cobradas na mesma guia de recolhimento.

II – é considerada situação regular, quando se comprove:

a) A inexistência de débitos referentes aos tributos mencionados no inciso I, em nome do contribuinte, em relação a todos os imóveis inscritos em seu nome no Cadastro Imobiliário do Município, inscritos ou não em dívida ativa, ajuizada ou não, no ato da retirada do prêmio;

b) A existência de débitos renegociados, com parcelamento em dia até a data mencionada da alínea “a” deste inciso;

III – legítimo possuidor, aquele que não sendo proprietário exerce sobre o bem a posse com “*animus domini*” e que conste do Cadastro Imobiliário do Município como responsável pelo imóvel.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA

Estado de São Paulo

LEI N.º 4.897

- DE 08 DE NOVEMBRO DE 2021.

---

**Art. 3º** – O Programa “**IPTU PREMIADO**” consistirá na realização de sorteios de prêmios, para, dentre outras finalidades, estimular a arrecadação do Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU), valorizando a atitude positiva dos municípios regulares com as suas obrigações junto à Fazenda Municipal, premiando os que estejam adimplentes.

**Parágrafo único** – Não poderão participar dos sorteios:

- I – o(a) Prefeito(a) e a(o) Vice;
- II – os Secretários Municipais e demais ocupantes de cargos em comissão;
- III – os Vereadores;
- IV – os Membros da Comissão Organizadora da Campanha e do Sorteio.
- V - as pessoas físicas ou jurídicas imunes ou isentas, parcial ou integralmente, do pagamento do IPTU, nos termos da Lei.

**Art. 4º** Poderá participar do Programa o proprietário ou legítimo possuidor do imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Dracena/SP, que:

I – comprove à Secretaria Municipal de Fazenda o pagamento dos tributos mencionados no art. 2º, inciso I desta Lei até o dia do vencimento;

II – comprove através de documento hábil, a propriedade, ou legítima posse do imóvel, o que se dará pela emissão do cupom mencionado no art. 8º, inciso I desta Lei.

**Art. 5º** – Para entrega dos prêmios, o contribuinte premiado terá o prazo máximo de 60 (sessenta) dias a contar da data do sorteio, para solicitar junto ao setor competente da prefeitura, sua premiação.

**Art. 6º** – após o decurso do prazo estabelecido no artigo 5º, os prêmios não reclamados serão incorporados ao patrimônio público municipal, que serão destinados às finalidades identificadas pelo departamento de patrimônio.

**Art. 7º** – Os sorteios, prêmios, e demais regulamentação da promoção, além da organização de comissão municipal instituída para esta finalidade, serão previstos em decreto do Executivo Municipal.

**Art. 8º** – Os sorteios serão realizados da seguinte forma:

I - Para todos os recolhimentos de IPTU dentro do prazo estipulado no art. 2º, o sistema de arrecadação municipal gerará cupons na proporção de 01 (um) cupom para cada imóvel que fizer o pagamento parcelado em dia e 02 (dois) cupons para cada imóvel que pagar em parcela única, cujo número de identificação corresponderá ao do cadastro do imóvel.

II - Os cupons citados no inciso I deste artigo conterão:

- a) Identificação do contribuinte;
- b) Identificação do imóvel;
- c) Número do cadastro imobiliário.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA

Estado de São Paulo

LEI N.º 4.897

- DE 08 DE NOVEMBRO DE 2021.

---

III - Nos casos de imóveis pertencentes a mais de um proprietário ou legítimos possuidores, o titular da posse, constante do Cadastro Imobiliário Fiscal da Prefeitura Municipal de Dracena/SP, representará os demais para efeito do sorteio e recebimento do prêmio ou, na falta desse, aquele que estiver legalmente habilitado.

IV - No caso de imóvel inscrito em nome de Espólio ou na eventualidade do contribuinte contemplado vier a falecer, o prêmio será entregue em nome do espólio, na pessoa do seu inventariante, mediante apresentação de documento que comprove tal condição. Não havendo processo de inventário, será entregue aos sucessores legais do contribuinte contemplado, desde que devidamente comprovada tal condição, nos termos da legislação aplicável.

V - O participante que for sorteado e não puder comparecer para receber o prêmio, nomeará um representante, através de procuração pública, com poderes específicos.

VI - Sendo o participante sorteado pessoa jurídica, a entrega do prêmio será feita ao seu representante legal, mediante exibição do documento de constituição da empresa e alterações, se houver, além do documento de identidade da pessoa física que a represente.

**Art. 9º** – Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar contratos ou convênios/partnerias com instituições ou empresas, para promover a campanha com vistas à divulgação e popularização do Programa.

**Art. 10** - O IPTU premiado será regulamentado por Decreto do Poder Executivo Municipal, onde se estabelecerá todos os requisitos necessários para participação no concurso, as modalidades de participantes, as datas dos sorteios que serão públicos, os valores e quais bens móveis serão destinados como “prêmios”, além de outras regulamentações que se fizerem necessárias.

**Art. 11** - Os sorteios serão organizados por comissão de organização, fiscalização e julgamento instituída para esta finalidade, através de Decreto, e deverão estar presentes no ato do sorteio.

**§ 1º** – A comissão de organização, fiscalização e julgamento terá finalidade de:

I - Zelar pelo cumprimento do disposto nesta Lei e demais atos normativos que vierem posterior;

II – Orientar e dirimir as dúvidas dos participantes do sorteio;

III – Organizar os eventos de premiação;

IV – Proceder à notificação do contribuinte para a comprovação de sua regularidade perante o fisco e retirada do prêmio;

V – Verificar a documentação apresentada pelo contribuinte, informando a autoridade fazendária, quanto a sua regularidade ou não;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA

Estado de São Paulo

LEI N.º 4.897

- DE 08 DE NOVEMBRO DE 2021.

VI – Homologar os sorteios e divulgar o nome dos premiados, no momento da apuração bem como, proceder à publicação na imprensa local;

VII – Comunicar à autoridade fazendária o prêmio não reclamado no prazo legal, para as providências legais;

VIII – Apreciar, preliminarmente, os recursos apresentados, com parecer à autoridade fazendária, que decidirá sobre o feito, em grau superior;

IX - julgamento de casos omissos para entrega de prêmios.

**§ 2º** - A Comissão Organizadora, Fiscalizadora e Julgadora será composta por 05 (cinco) membros, sendo eles:

- a) 02 representantes do Poder Executivo;
- b) 01 representante do Poder Legislativo;
- c) 02 representante da Associação Comercial de Dracena.

**“Art. 12** – A veiculação da imagem dos vencedores nos meios de comunicação, a critério do Município de Dracena, Estado de São Paulo, está vinculada a prévia autorização.

**Parágrafo único.** A falta de autorização do ganhador não o impedirá de receber a premiação.”

**(Redação dada pela Emenda Modificativa nº 01, de 11/10/2021)**

**Art. 13** - Quaisquer dúvidas e/ou casos omissos serão resolvidos por Comissão Organizadora da Campanha e do sorteio, nomeada pelo Prefeito Municipal, cuja decisão não caberá qualquer recurso administrativo.

**Art. 14** - As despesas decorrentes do cumprimento desta Lei incidirão nas dotações próprias do orçamento vigente.

**Art. 15** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, iniciando seus efeitos no ano de 2022.

Gabinete do Prefeito Municipal  
Dracena, 08 de novembro de 2021.

ANDRÉ KOZAN LEMOS  
Prefeito Municipal

Registrada e publicada por afixação, no lugar público do costume desta Prefeitura e no Diário Oficial do Município. Dracena, data supra.

MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO  
Secretaria de Assuntos Jurídicos

**MUNICÍPIO DE DRACENA**

AVENIDA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº 1437 - CENTRO - CNPJ: 44.880.060/0001-11

DRACENA/SP - CEP 17.900-000

FONE: (18) 3821-8000

**CÓDIGO DE ACESSO**

2192AA2B4F9F40F8A8954D088B9E5AF5

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

- ✓ Assinante: MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO em 08/11/2021 16:08:01 -03:00  
CPF: 082.905.118-09  
Unidade certificadora: ICP-Brasil - AC OAB G3
- ✓ Assinante: ANDRE KOZAN LEMOS:27155113883 em 08/11/2021 20:02:13 -02:00  
CPF: 271.551.138-83  
Unidade certificadora: ICP-Brasil - AC Certisign RFB G5

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://dracena.flowdocs.com.br:2053/public/signatures/2192AA2B4F9F40F8A8954D088B9E5AF5>