



Av. José Bonifácio, 1437 – Tel: (0**18) 3821-8000 – CEP: 17.900-000 – DRACENA – SP
 – e-mail: juridico@dracena.sp.gov.br
 CNPJ nº 44.880.060/0001-11

MENSAGEM Nº 008

DE 14 DE FEVEREIRO DE 2022.

Encaminha Projeto de Lei que “Dispõe sobre afetação de parte de imóvel para alargamento de trecho da Estrada Municipal DRA-153, conforme especifica.

Senhor Presidente:

Sirvo-me da presente para encaminhar à apreciação desta ilustre edilidade o incluso Projeto de Lei que “Dispõe sobre afetação de parte de imóvel para alargamento de trecho da Estrada Municipal DRA-153, conforme especifica.

Este projeto tem por objetivo atender solicitação da Secretaria de infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários, que pretende realizar o alargamento de trecho da Estrada Municipal – DRA-153, no Jardim Kennedy, no Município de Dracena, conforme descrito no mapa que segue anexo.

Informo ainda, que após aprovada esta afetação, haverá a doação de forma espontânea por parte dos proprietários desta área, constante da matrícula 16.147, do CRI local, e será sem encargos para a Administração Municipal, sendo que os doadores deverão arcar com as despesas necessárias para lavratura e registro da escritura definitiva, impostos e taxas advindas deste ato.

Solicito **regime de urgência** na apreciação do presente projeto de lei.

Sendo o que se apresenta, aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência e Nobres Edis componentes desta Casa de Leis protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

ANDRÉ KOZAN LEMOS
 Prefeito Municipal

765200 15:11:31 14/02/2022 11:31 002597

EXMO. SR.

CLAUDINEI MILLAN PESSOA

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA





Av. José Bonifácio, 1437 – Tel: (0**18) 3821-8000 – CEP: 17.900-000 – DRACENA – SP
 – e-mail: juridico@dracena.sp.gov.br
 CNPJ nº 44.880.060/0001-11

PROJETO DE LEI Nº 008 - **DE 14 DE FEVEREIRO DE 2022.**
 Dispõe sobre afetação de parte de imóvel para alargamento de trecho da Estrada Municipal DRA-153, conforme especifica.

ANDRÉ KOZAN LEMOS, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º – Fica afetada para alargamento de trecho da Estrada Municipal DRA-153, parte do imóvel, objeto da matrícula nº 16.147, localizada no Jardim Kennedy, descrita a seguir:

I – Uma área com 61,88 m², destacada da matrícula nº 16.147, no município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, com os seguintes rumos, graus e distâncias:

VÉRTICE		AZIMUTE	DISTÂNCIA(M)	CONFRONTAÇÕES
P-01	P-01A	103°34'	1,33	Rua Primo Carnelós
P-01A	P-05A	195°29'	91,58	Chácara Santo André – Matrícula 16.147
P-05A	P-01	14°39'	91,54	Estrada Municipal DRA-153

Art. 2º - Fica o Poder Executivo autorizado a receber em doação o imóvel descrito no art. 1º, desta Lei, para alargamento de trecho da Estrada Municipal – DRA -153, sem encargos, quaisquer dívidas ou ônus reais para a Prefeitura Municipal de Dracena.

Art. 3º – O trecho da Estrada Municipal - DRA-153, após afetação descrita no art. 1º desta Lei, passa a compor-se de uma área de 2.022,36 m², com os seguintes rumos, graus e distâncias:

VÉRTICE		AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTAÇÕES
P-06	P-01	106°57'	14,45	Rua Primo Carnelós
P-01	P-01A	103°34'	1,33	
P-01A	P-05A	195°29'	91,58	Chácara Santo André – Matrícula 16.147
P-05A	P-05	194°39'	101,80	
P-05	P-07	285°31'	1,49	Carlos Alberto G. Cardoso – Matrícula 7.679
P-07	P-08	284°13'	10,01	
P-08	P-09	15°30'	185,97	Chácara São Manoel – Matrícula 1.938
P-09	P-06	339°24'	9.80 Arco = 10.53 Raio = 8.05	



**PREFEITURA DE
DRACENA**
CIDADE MILAGRE

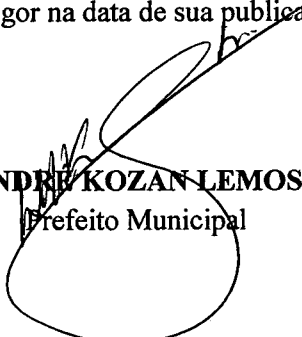


Av. José Bonifácio, 1437 – Tel: (0**18) 3821-8000 – CEP: 17.900-000 – DRACENA – SP
– e-mail: juridico@dracena.sp.gov.br
CNPJ nº 44.880.060/0001-11

PROJETO DE LEI Nº ¹²008 - DE 14 DE FEVEREIRO DE 2022.

Art. 4º - Os Doadores deverão arcar com as despesas necessárias para lavratura e registro da escritura definitiva, impostos e taxas advindas deste ato.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.


ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA URBANA E
ASSUNTOS VIÁRIOS

ASSUNTO: AFETAÇÃO PARA ALARGAMENTO DE VIA

LOCALIZAÇÃO: ESTRADA MUNICIPAL DRA-153 ESQUINA COM A RUA PRIMO CARNELÓS

MATRÍCULA: 16.147 - CRI DRACENA/SP

PROPRIETÁRIO: PASCHOAL CASCONI E OUTROS

ROTEIROS

PROPRIEDADE – MATRÍCULA 16.147

ÁREA TOTAL: 13.408,00m²

UMA AREA RURAL, COM 1,3408 HECTARES, denominada "CHÁCARA SANTO ANDRÉ", situada neste Município a Comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no VERTICE P-01, cravado na divisa da Estrada Municipal DRA-53 com a Rua Primo Camelós; DESTE segue confrontando com a mencionada Rua Primo Camelós, com os seguintes vértices, azimutes, distâncias e confrontações:

DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (M)	CONFRONTAÇÕES
P-01	P-02	103°34'	71,28	Rua Primo Camelós
P-02	P-03	193°47'	128,78	Imóvel Rural sob matrícula nº 15.342
P-03	P-04	211°37'	68,70	
P-04	P-05	284°26'	53,15	Imóvel Rural sob matrícula nº 12.131
P-05	P-01	14°39'	193,34	Estrada Municipal DRA-153

Benfeitorias: não há

AFETAÇÃO PARA ALARGAMENTO DA ESTRADA MUNICIPAL DRA-153

ÁREA: 61,88m²

IMÓVEL: Estrada Municipal DRA-153.

Vértice		Azimute	Distância(m)	Confrontações
P-01	P-01A	103°34'	1,33	Rua Primo Camelós
P-01A	P-05A	195°29'	91,58	Chácara Santo André – Matrícula 16.147
P-05A	P-01	14°39'	91,54	ESTRADA MUNICIPAL DRA153



PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA URBANA E
ASSUNTOS VIÁRIOS

ESTRADA MUNICIPAL DRA-153
ÁREA: 2.022,36m²

IMÓVEL: - Estrada Municipal DRA-153.

Vértice		Azimute	Distância(m)	Confrontações
P-06	P-01	106°57'	14,45	Rua Primo Carnelós
P-01	P-01A	103°34'	1,33	
P-01A	P-05A	195°29'	91,58	Chácara Santo André - Matrícula 16.147
P-05A	P-05	194°39'	101,80	
P-05	P-07	285°31'	1,49	Carlos Alberto G. Cardoso – Matrícula 7.679
P-07	P-08	284°13'	10,01	
P-08	P-09	15°30'	185,97	Chácara São Manoel – Matrícula 1.938
P-09	P-06	339°24'	9.80 Arco= 10.53 Raio= 8.05	

ÁREA REMANESCENTE – MATRÍCULA 16.147
ÁREA: 13.346m²

IMÓVEL: - Imóvel Urbano situado no Município de Dracena e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, denominado Chácara Santo André, com área de 13.408,00 m², tendo o imóvel às seguintes descrições técnicas:

Vértice		Azimute	Distância(m)	Confrontações
P-01A	P-02	103°34'	69,93	Rua Primo Carnelós
P-02	P-03	193°47'	128,78	Chácara Santa Rosa – Matrícula 15.342
P-03	P-04	211°37'	68,70	
P-04	P-05	284°26'	53,15	Chácara Souza - Matrícula 12.131
P-05	P-05A	14°39'	101,80	ESTRADA MUNICIPAL DRA153
P-05A	P-01A	15°29'	91,58	

Dracena, 11 de maio de 2021.


CAIO FELIPE ALEXANDRE FERNANDES
DIRETOR DE ENGENHARIA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 5070689632



PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA URBANA E
ASSUNTOS VIÁRIOS

Cl. nº 09/2022.
Dracena, 18 de janeiro de 2022.

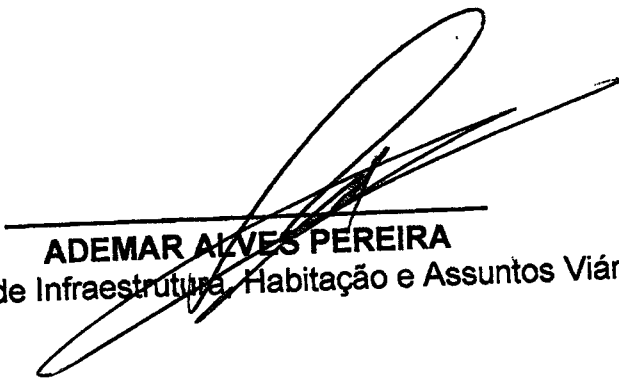
De: Departamento de Arquitetura
Para: Departamento Jurídico

Assunto: Afetação – Estrada Municipal DRA-153

Encaminho mapa e roteiro para afetação de área para alargamento de trecho da Estrada Municipal DRA-153 de forma amigável (doação), localizada no Jardim Kennedy, matrícula nº 16.147 do CRI local, de propriedade do Sr. Paschoal Casconi e Outros.

Ao ensejo, aproveitamos para manifestar a vossa senhoria protesto de estima e elevado apreço.

Atenciosamente,



ADEMAR ALVES PEREIRA
Secretário de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: r1.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Wilton Labella
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

16.147

FICHA

001

Dracena, 22 de MARÇO de 1999

IMÓVEL:

UM IMÓVEL RURAL COM A ÁREA DE 13.096,00 metros quadrados, equivalentes a 1,3096 hectares, localizado no Bairro São Manoel, neste Distrito, Município e Comarca de Dracena, dentro do seguinteroteiro de divisas e confrontações: "tem início no MARCO 01 (UM), cravado em confrontos com a propriedade de Antenor Zabini e com a Estrada Municipal; do MARCO 01 (UM), segue-se rumo 36°58'50" SW e distância de 128,74 metros, até o MARCO 02 (DOIS), confrontando com a propriedade de Antenor Zabini; do MARCO 02 (DOIS), deflete-se à direita e segue-se com rumo de 42°03'40" SW e distância de 69,10 metros, até o MARCO 03 (TRÊS), confrontando com a propriedade de Antenor Zabini; do MARCO 03 (TRÊS), deflete-se à direita e segue-se com rumo de 57°44'47" NW e distância de 53,60 metros até o MARCO 04 (QUATRO), confrontando com a propriedade de Antônio Pivetta Fernandes; do MARCO 04 (QUATRO), deflete-se à direita e segue-se com o rumo de 32°55'53" NE e distância de 194,60 metros, até o MARCO 05 (CINCO), confrontando com a Estrada Municipal; do MARCO 05 (CINCO), deflete-se à direita e segue-se com o rumo de 57°44'47" SE e distância de 72,00 metros, confrontando com a Estrada Municipal, até o MARCO 01 (UM), ponto onde se iniciou e terminou o levantamento cadastral".

PROPRIETÁRIOS:

ROMUALDO BACHEGA, agricultor, (RG. 14.180.058 SP), e sua mulher ANTENISCA BORTOLETTO BACHEGA, do lar, ambos brasileiros, portadores do CPF/MF. 136.507.938/49, residentes e domiciliados nesta Cidade de Dracena/SP, e, DEMerval SORIANO, inspetor de qualidade, (RG. 7.593.986/SP), casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com APARECIDA DE MELLO SORIANO, do lar, ambos brasileiros, portadores do CPF/MF. nº 081.467.998/68, residentes e domiciliados em Santo André.-

CADASTRO:

Imóvel cadastrado junto ao INCRA, com o código 615.821.003.085-2, com área total: 5,2 has, mód.fiscal: 20,0 has., nº de mód. fiscais: 0,26, Emp.: 3,0 has, com a denominação de CHÁCARA SÃO ROMUALDO.-

REG. ANTERIOR:

Transcrição nº 12.781, de 29.09.70, fls. 097, Lº 3-L de Transcrição das Transmissões, e, Reg. 003, de 09.02.1982, da Matrícula nº 120, Lº 02, deste Oficial de Registro de Imóveis.-

O ESCRIVENTE

(EDUARDO CATELAN VERONESE)

AV. 001 - EM 22 DE MARÇO DE 1999.

PROPORÇÃO

De acordo com o que consta do registro nº 003, procedido à margem da Matrícula nº 120, o imóvel desta matrícula, pertence aos proprietários acima mencionados, na seguinte proporção: Ao Sr. Romualdo Bacheга e a/mr. Antenisca Bortoletto Bacheга, ¾ (três quartos); e, ao Sr. Demerval Soriano e a/mr. Aparecida de Mello Soriano, ¼ (um quarto).- O

ESCRIVENTE

(EDUARDO CATELAN VERONESE).-

AV. 002 - EM 29 DE FEVEREIRO DE 2000.

CADASTRO INCRA

De conformidade com a escritura pública de venda e compra de 28 de setembro de 1999, lavrada às fls. 13/14, do Livro 198, do 2º Tabelião de Notas local, procede-se a presente para constar que, o imóvel desta matrícula, atualmente, é cadastrado junto ao INCRA, com o código nº 090019 281522 3, com a área total de 1,3 has., com a denominação de CHÁCARA SANTO ANDRÉ, com os seguintes dados: módulo rural: 15,0 has., nº de módulos rurais: 0,67, módulo fiscal: 20,0 has., nº de módulos fiscais: 0,06, fração mínima de parcelamento: 1,3, conforme prova o CCIR 1998/1999, expedido em data de 08.07.1999, devidamente quitado,

CONTINUA NO VERSO
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena/SP

Dr. Eduardo CateLAN VerONESE
Escrivente 0001/0005

Ofício de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

128768

12015-4-AA

12015-4-125001-130000-0021

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: r.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

MATRÍCULA
16.147

FICHA
901v°

apresentado em xerox autenticada que fica em arquivo na Pasta de Documentos Diversos sob nº 110/2000.- O PREPOSTO (EDUARDO CATELAN VERONESE).

REG. 003 - EM 29 DE FEVEREIRO DE 2000.

COMPRA E VENDA

Pela escritura pública, mencionada na averbação nº 002, os proprietários em comum: ROMUALDO BACHEGA e sua mulher ANTENESCA BORTOLETTO BACHEGA, e DEMerval SORIANO, e sua mulher APARECIDA DE MELLO SORIANO, já qualificados, venderam O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA para PASCHOAL CASCONI, comerciante, (RG. 4.709.680/SP), casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com ELENA APARECIDA DOMINGOS DA SILVA CASCONI, do lar, (RG. 10.904.215/SP), ambos brasileiros, portadores do CPF/MF. em comum sob nº 543.897.638/49, residentes e domiciliados à Rua Visconde do Rio Branco nº 1862, em Dracena/SP; pelo preço de R\$1.000,00 (um mil reais).- RECEITA FEDERAL/LI R. Foi apresentada neste ato, a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, emitida em 03.02.2000, com validade até 03.08.2000, sob nº E-3.358.029, que fica em arquivo na Pasta de Documentos Diversos sob nº 111/2000.- VALOR DA TERRA NUA PARA 2000: R\$1.514,35. As demais exigências legais, bem como declaração de isenção da apresentação da CND/INSS constam do título.- DOI emitida por esta Serventia.- O PREPOSTO (EDUARDO CATELAN VERONESE)

REG. 004 - EM 06 DE JANEIRO DE 2005.

COMPRA E VENDA

Por escritura pública lavrada aos 14 de dezembro de 2004, às fls. 055/057, do Livro 234, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Dracena/SP, os proprietários: PASCHOAL CASCONI e sua mulher ELENA APARECIDA DOMINGOS DA SILVA CASCONI, anteriormente qualificados, venderam UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 10.096,00 METROS QUADRADOS NO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA a ANTONIO BATISTA DE SOUZA, autônomo, (RG. 10.204.677/SP e CPF/MF. 781.047.698/04), casado sob o regime de separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, inciso IV, do antigo Código Civil Brasileiro, antes da vigência da Lei 6.515/77, com AUREA CORREA DE SOUZA, do lar, (RG. 10.443.668/SP e CPF/MF. 096.562.068/94), ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua 21, nº 63, Jardim Eden, nesta cidade de Dracena/SP, pelo preço de R\$1.200,00 (um mil e duzentos reais).- DOI: Emitida pelo Tabelião de Notas e de Protesto local.- CCIR/INCRA: Foi apresentado o CCIR/INCRA do exercício de 2000/2001/2002, devidamente quitado, emitido aos 30.12.2002, sob nº 05296981029, com vencimento para 27.01.2005, do imóvel cadastrado junto ao INCRA com o código nº 0000192815223, com os seguintes dados: Denominação do Imóvel Rural: CHACARÁ SANTO ANDRÉ - Localização: Próximo casas populares Kennedy - Município: Dracena - UF: SP. Forma de Detenção: proprietário ou posseiro individual. Módulo Rural: 0,0 has. Nº de Módulos Rurais: 0,00. Mód. Fiscal: 20,0 has. Nº Módulos Fiscais: 0,06. FMP: 0,0 has. Classificação do Imóvel: minifúndio. Área Total: 1,3 has.: Área Registrada: 1,3 has. Área de Posse: 0,0 has. Nome do Detentor: DEMERVAL SORIANO - Nacionalidade: brasileiro - CPF/MF. 081.467.998/68. Código da Pessoa: 013632825.- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE IMÓVEL RURAL: Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, lançado na Receita Federal sob nº 3.196.838-4, com a denominação de CHACARA SANTO ANDRÉ, com a área total de 1,3 has., em nome do contribuinte PASCHOAL CASCONI - CPF/MF. 543.897.638/49, emitida em 13.12.2004, via internet, com validade até 13.06.2005, com o nº 7.177.579, confirmada nesta data, por esta Serventia, no site <http://www.receita.fazenda.gov.br>.- IMPOSTO TERRITORIAL RURAL: Foi apresentada a declaração do I.T.R. do exercício de 2004, do imóvel lançado na Receita Federal sob nº 3.196.838-4, com a área total de 1,3 has, sem o valor atribuído ao imóvel, sendo que

CONTINUA NA FICHA Nº 002.

Diogo Braga Cruz
Escritório

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.278.688/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.147

FICHA

002



REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA

DRACENA, 06 DE JANEIRO DE 2005.

Instrução Normativa nº 58, de 14.10.1996, é atribuído a parte ideal ora transmitida, o valor de R\$1.807,32. **IMÓVEL EM COMUM:** Fica o imóvel em comum, entre os vendedores e compradores, da seguinte forma: ao Sr. Paschoal Casconi e sua mulher, uma parte ideal equivalente a 3.000,00 metros quadrados; e, ao Sr. Antonio Batista de Souza e sua mulher, uma parte ideal equivalente a 10.096,00 metros quadrados. **ARQUIVAMENTO:** Fica em arquivo desta Serventia, na pasta de Documentos Diversos, sob nº 013/2005, cópia da escritura e dos demais documentos apresentados. **Protocolo nº 59.958, de 16.12.2004.** As demais exigências legais, bem como declaração de assunção da apresentação do INSS, constam do título. O **PREPOSTO** (Eduardo Catelan Veronese) (VS).

AV. 5/16.147 - EM 04 DE FEVEREIRO DE 2021.

CPF/MF

De acordo com autorização expressa contida no requerimento mencionado na AV. 7, procede-se a presente para constar que a proprietária **ELENA APARECIDA DOMINGOS DA SILVA CASCONI**, é inscrita no CPF/MF sob nº 374.199.558-40, conforme cópia reprográfica do referido documento. **ARQUIVO:** O documento utilizado nesta averbação encontra-se digitalizado e arquivado sob nº 82.238. **SELO DIGITAL:** 120154331000000006188421T. **Protocolo nº 109.706, de 28.01.2021.** Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

AV. 6/16.147 - EM 04 DE FEVEREIRO DE 2021.

CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL

Ainda de acordo com autorização expressa contida no requerimento mencionado na AV. 7, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA, com o certificado que apresenta os seguintes principais dados: **"CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL-CCIR - EXERCÍCIO 2020. DADOS DO IMÓVEL RURAL:** Código do Imóvel Rural: 000.019.281.622-3; Denominação: **CHÁCARA SANTO ANDRÉ**. Área total: 1,3000 ha; Classificação Fundiária: minifúndio; Indicações para Localização: próximo casas populares Kennedy; Município Sede do Imóvel: Dracena; UF: SP; Módulo Rural: 15,7142 ha; Nº Módulos Rurais: 0,07; Módulo Fiscal: 20,0000 ha; Nº Módulos Fiscais: 0,0600; FMP: 3,00 ha. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL:** Município do Cartório: Dracena; Matrícula: 16.147; Área: 1,3000 ha. **ÁREA DO IMÓVEL:** Registrada: 1,3000 ha. **DADOS DO DECLARANTE:** Demerval Soriano; CPF/MF: 081.467.998-68; Nacionalidade: Brasileira. **DADOS DE CONTROLE:** Lançamento: 17.08.2020; Número do CCIR: 36344867219; Data da geração do CCIR: 22.01.2021; Data do vencimento: 29.01.2021. O certificado apresentado foi emitido sob número de autenticidade 02140.16830.89851.04145, devidamente quitado. **SELO DIGITAL:** 1201543310000000006188521R. **Protocolo nº 109.706, de 28.01.2021.** Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

AV. 7/16.147 - EM 04 DE FEVEREIRO DE 2021.

RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Pelo pedido administrativo de retificação de área rural, firmado aos vinte e dois dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e um (22.01.2021), pelos proprietários PASCHOAL CASCONI e seu cônjuge ELENA APARECIDA DOMINGOS DA SILVA CASCONI; e ANTONIO BATISTA DE SOUZA e seu cônjuge AUREA CORREA DE SOUZA, todos já qualificados, instruído com trabalhos técnicos, elaborados pelo técnico agrimensor, Thales Mitsuo Ushizima, inscrito no CREA-FT-BR sob o nº 27818355871; com TRT nº BR20200817621; com declarações de reconhecimento de limites firmadas pelos atuais confrontantes; e com outros documentos necessários ao pedido, procede-se a presente averbação com fundamento nos artigos 212 e 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73 de Registros Públicos, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, em face do levantamento pericial atualizado de sua área, passou a ser descrito e caracterizado da seguinte forma: **UMA ÁREA RURAL, COM 1,3408 HECTARES, denominada "CHÁCARA SANTO ANDRÉ", situada neste Município e Comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no VÉRTICE P-01, cravado na**

Continuação do Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena/SP
Olego Braga Cruz
Escriturante

Página: 0003/0005

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

128769

12015-4-AA

13015-4-125001-130000-0921

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: r.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.278.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

MATRÍCULA

16.147

FICHA

002V°

divisa da Estrada Municipal DRA-53 com a Rua Primo Carneiros; DESTE segue confrontando com a mencionada Rua Primo Carneiros, com os seguintes vértices, azimutes, distâncias e confrontações:

DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (M)	CONFRONTAÇÕES
P-01	P-02	103°34'	71,28	Rua Primo Carneiros
P-02	P-03	193°47'	128,78	Imóvel Rural sob matrícula nº 15.342
P-03	P-04	211°37'	68,70	
P-04	P-05	284°28'	53,15	Imóvel Rural sob matrícula nº 12.131
P-05	P-01	14°39'	193,34	Estrada Municipal DRA-153

BENFEITORIAS: não há. CCIR: Averbado sob o nº 6. NIRF: 3.196.838-4. **VALOR DO IMÓVEL PELO ITR-2020:** (não declarado). **VALOR DA TERRA NUA POR HECTARE:** R\$22.722,44 (vinte e dois mil, setecentos e vinte e dois reais e quarenta e quatro centavos). **FUNDAMENTO:** A presente retificação foi feita nos termos do artigo 212 e 213, II da Lei nº 6.415/73. **SELO DIGITAL:** 120154331000000006188221X. Protocolo nº 109.706, de 28.01.2021.

Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

AV. 8/16.147 - EM 04 DE FEVEREIRO DE 2021.

INSCRIÇÃO NO SICAR/SP

De acordo com o requerimento mencionado na AV. 7, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é inscrito no SISTEMA AMBIENTAL PAULISTA, sem especificação da reserva legal, com os seguintes e principais dados: "Número do SICAR/SP: 35144030395468. Data da Inscrição/Emissão: 25.01.2021. NOME DA PROPRIEDADE: CHÁCARA SANTO ANDRÉ. Área Total Calculada: 1,3408 ha. Módulos Fiscais: 0,07. Atividade Principal: outras. Matrícula: 16.147. Área Total de APP: 0,5718 ha. Vegetação Nativa: 0,5916 ha. Reserva Legal: 0,00 ha". **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nos atos praticados sob os nºs 6/8 foram digitalizados sob o nº 109.706 e arquivados na pasta denominada "Pasta de Retificação - Lei nº 10.931/2004" sob nº 04/2021. **SELO DIGITAL:** 120154331000000006188221P. Protocolo nº 109.706, de 28.01.2021.

Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

AV. 9/16.147 - EM 28 DE JANEIRO DE 2022.

ALTERAÇÃO DE ÁREA RURAL PARA URBANA

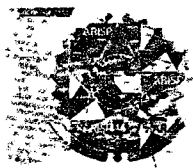
Em conformidade com o requerimento datado de 21 de janeiro de 2022, subscrito pelos "coproprietários": 1. PASCHOAL CASCONI e o cônjuge ELENA APARECIDA DOMINGOS DA SILVA CASCONI, já qualificados; e, 2. ANTONIO BATISTA DE SOUZA e o cônjuge AUREA CORREA DE SOUZA, já qualificados, que se faz acompanhar de documento hábil para este ato, procede-se a presente averbação para constar que a área rural do imóvel desta matrícula, por força da Lei Complementar Municipal nº 516, de 24/08/2021, passou a pertencer ao perímetro urbano do Município e Comarca de Dracena. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados neste ato foram arquivados e digitalizados sob nº 112.932. **SELO DIGITAL:** 120154331000000008936622N. Protocolo nº 112.932, de 21/01/2022.

Wilson Labella, Escrevente. Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena/SP

Diogo Braga Cruz
Escrevente

CONTINUA NA FICHA Nº



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: r.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº 16147, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/4 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais, ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 02 de fevereiro de 2022.


DIOGO BRAGA CRUZ
ESCREVENTE

09:33:53

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena/SP

Diogo Braga Cruz
Escrivente

Oficial.....	R\$	38,17
Estado.....	R\$	10,85
SEFAZ.....	R\$	7,43
Reg. Civil....	R\$	2,01
Trib. Justiça:	R\$	2,62
Ao Município:	R\$	1,90
Ministério Pú:	R\$	1,83
Total.....	R\$	64,81

Certidão de ato praticado protocolo nº: 112932

Controle:



134477

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1281543C3080608089368222

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

128770

12015-4-AA

12015-4-125001-139000-0921

