



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA

Estado de São Paulo

cmc-12

12  
MENSAGEM COMPLEMENTAR Nº ~~010~~ - DE 11 DE AGOSTO DE 2021.

Encaminha Projeto de Lei Complementar que considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências.

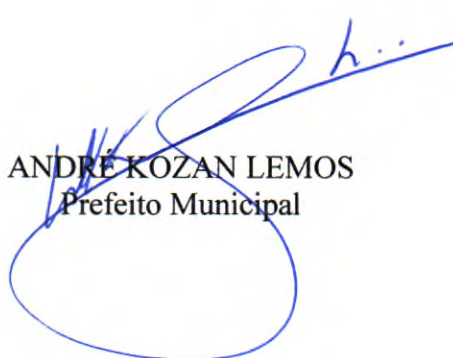
Senhor Presidente:

Temos a elevada honra de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dessa Augusta Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei Complementar que considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências.

A transformação da área pertencente à Matrícula nº 26.569, de zona rural para perímetro urbano, que ora submetemos a apreciação de Vossa Excelência e n. Vereadores é necessária para atender requerimento dos proprietários do imóvel, para fins de regularização e desmembramento.

Informamos, ainda, que o Conselho Consultivo do Plano Diretor apresentou certidão concordando com a aprovação do requerimento, conforme Lei Complementar nº 291/2008 e suas alterações.

Sendo o que se apresenta, aproveito a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e Nobres Edis componentes desta Casa de Leis protestos de elevada estima e distinta consideração.

  
ANDRÉ KOZAN LEMOS  
Prefeito Municipal

EXMO. SR.  
CÉLIO ANTONIO FERREGUTTI  
DD. VICE PRESIDENTE no exercício da Presidência  
CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA





# PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA

Estado de São Paulo

cmc-12

12  
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 010 - DE 11 DE AGOSTO DE 2021.

Considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências.

ANDRE KOZAN LEMOS, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei.

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:

Art 1º - Fica considerada urbana com o que dispõe o § 2º, do art. 32, do Código Tributário Nacional, um imóvel rural abaixo descrito pertencente à Matrícula nº 26.569, do Cartório de Registro de Imóveis de Dracena/SP, conforme seguinte descrição:

I - UMA ÁREA RURAL, com 6.000,00 metros quadrados ou 0,60 hectares, constituída de parte do lote nº 211, agora denominada pela letra "D", desmembrada de área maior, situada na Gleba Palmeiras, neste município e comarca de Dracena, estado de São Paulo, localizada dentro do seguinte roteiro: "começa num marco cravado na confrontação do imóvel de propriedade de Auto Mecânica Dracediesel Ltda com a Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros – SP 294. Daí segue como rumo 00°33'NE por uma distância de 100,00 metros, confrontando à esquerda com o imóvel de propriedade de Auto Mecânica Dracediesel Ltda, identificado pela letra "C", sob matrícula nº 18.293; daí deflete à direita e segue com rumo 89°27"SE por uma distância de 60,00 metros, confrontando à esquerda com a área remanescente, de onde destacada, identificada pela letra "A", de propriedade de Auro Hiroshi Iwama, Ricardo Kiyoshi Iwama, Wilson Massachi Iwama e Maria Kinue Iwama Saito, sob matrícula nº 14.284; daí deflete à direita e segue com rumo 00°33'SW por uma distância de 100,00 metros, confrontando à esquerda com a área de onde destacada, identificada pela letra "A", de propriedade de Auro Hiroshi Iwama, Ricardo Kiyoshi Iwama, Wilson Massachi Iwama e Maria Kinue Iwama Saito, sob matrícula nº 14.284; daí deflete à direita e segue com rumo 89°27'NW por uma distância de 60,00 metros, confrontando à esquerda com a Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros – SP 294, sem benfeitorias.

Art 2º - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

  
ANDRE KOZAN LEMOS  
Prefeito Municipal

**ILUSTRÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE DRACENA-SP**

Eu **Junio Cesar Alves de Araujo**, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 080.461.288-99, **Juliano Alves de Araujo**, brasileiro, funcionário público estadual, portador do CPF nº 164.504.058-56 e **Gilberto Alves de Araujo**, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 030.308.948-27, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, de acordo com o **Parágrafo Único do Artigo 4º, do Decreto nº 62.504, de 08 de abril de 1968** viemos por meio deste, solicitar a V. Sª. a **transformação de uma área rural**, com 6.000,00 m² (seis mil metros quadrados), ou 0,60 hectares, **em área urbana**, objeto de Matrícula nº 26.569, do CRI local, área está destacada do imóvel rural, denominado de Sítio São Carlos, neste município de Dracena, localizada na Gleba Palmeiras, com área total de 171.058,00 metros quadrados ou 17,10,58 hectares, objeto da Matrícula nº 14.284 do CRI local, cadastrada junto ao INCRA sob o nº 615.021.004.006-8 de propriedade da Sr. "Auro Hiroshi Iwama e outros".

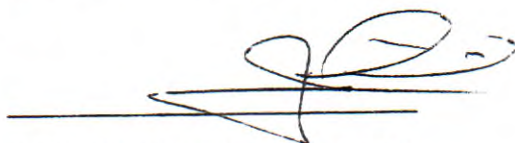
Segue em anexo cópia da Matrícula atualizada e memorial descritivo.

Dracena-SP 03 de junho de 2021.



JUNIO CESAR ALVES DE ARAUJO

CPF nº 080.461.288-99



JULIANO ALVES DE ARAUJO

CPF nº 164.504.058-56



GILBERTO ALVES DE ARAUJO

CPF nº 030.308.948-27





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabetini - Oficial



CNS: 12.015-4

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

26.569

FICHA

001

DRACENA/SP, 08 DE OUTUBRO DE 2015.

## IMÓVEL:

UMA ÁREA RURAL, COM 6.000,00 METROS QUADRADOS OU 0,60 HECTARES, CONSTITUÍDA DE PARTE DO LOTE Nº 211, AGORA DENOMINADA PELA LETRA "D", DESMEMBRADA DE ÁREA MAIOR, situada na GLEBA PALMEIRAS, neste Município e Comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, localizada dentro do seguinte roteiro: "começa num marco cravado na confrontação do imóvel de propriedade de Auto Mecânica Dracadiesel Ltda com a Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros - SP 294. Daí segue como rumo 00°33'NE por uma distância de 100,00 metros, confrontando à esquerda com o imóvel de propriedade de Auto Mecânica Dracadiesel Ltda, identificado pela letra "C", sob matrícula nº 18.293; daí deflete à direita e segue com rumo 89°27'SE por uma distância de 60,00 metros, confrontando à esquerda com a área remanescente, de onde destacada, identificada pela letra "A", de propriedade de Auro Hiroshi Iwama, Ricardo Kiyoshi Iwama, Wilson Massachi Iwama e Maria Kinue Iwama Saito, sob matrícula nº 14.284; daí deflete à direita e segue com rumo 00°33'SW por uma distância de 100,00 metros, confrontando à esquerda com a área, de onde destacada, identificada pela letra "A", de propriedade de Auro Hiroshi Iwama, Ricardo Kiyoshi Iwama, Wilson Massachi Iwama e Maria Kinue Iwama Saito, sob matrícula nº 14.284; daí deflete à direita e segue com rumo 89°27'NW por uma distância de 60,00 metros, confrontando à esquerda com a Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros - SP 294", sem benfeitorias.

## PROPRIETÁRIOS:

1 - **AURO HIROSHI IWAMA**, eletricitista de autos, portador da cédula de identidade RG nº 19.387.048-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 090.381.158-81, acompanhado de sua mulher **REJANE SAYURI SAKAI IWAMA**, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 18.978.160-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 097.707.618-00, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, depois do advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Palmas, nº 33, Jardim das Palmeiras, em Dracena/SP; 2 - **RICARDO KIYOSHI IWAMA**, eletricitista de autos, portador da cédula de identidade RG nº 19.387.056-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 080.460.228-02, acompanhado de sua mulher **CRISTIANA KUNIKO URAHAMA IWAMA**, assistente social portadora da cédula de identidade RG nº 29.349.344-3-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 286.721.238-32, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, depois do advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Perobas, nº 276, Jardim das Palmeiras II, em Dracena/SP; 3 - **WILSON MASSACHI IWAMA**, eletricitista de autos, portador da cédula de identidade RG nº 22.350.826-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 097.662.168-19, acompanhado de sua mulher **TATIANE AGUDO DE GODOI IWAMA**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 33.883.316-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 309.037.138-37, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, depois do advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Cedros, nº 545, Jardim das Palmeiras II, em Dracena/SP; e, 4 - **MARIA KINUE IWAMA SAITO**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 22.350.827-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 158.751.288-28, acompanhada de seu marido **MARCELO JOSÉ DE LIMA SAITO**, comotor de autos, portador da cédula de identidade RG nº 30.126.155-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 837.045.741-04, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, depois do advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antônio Blagitis Sobrinho, nº 31, Vila Flora, em Marília/SP.

## R. ANTERIOR:

Registros nºs 01 e 02, procedidos em 24/08/1993, na matrícula sob nº 14.284, deste Registro Imobiliário.

Wilton Labella, Escrevente.  
Santoreto, Escrevente Substituto.

Vagner

AV. 1/26.569 - EM 08 DE OUTUBRO DE 2015.

## CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL

Procede-se a presente averbação, de ofício, para constar que a área objeto desta matrícula foi destacada de área maior, por autorização do Incra, permanecendo sob o certificado que apresenta os seguintes principais dados: "CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR: Emissão: 2010/2011/2012/2013/2014. DADOS DO IMÓVEL RURAL: Código: 615.021.004.006-8 - Denominação: SÍTIO SÃO CARLOS - Área Total: 17,7 ha - DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - DRACENA/SP"



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabetini - Oficial

MATRÍCULA

26.569

FICHA

001V°

**Classificação Fundiária:** Minifúndio - **Indicação para Localização:** Estrada Bairro das Palmeiras - **Município Sede do Imóvel:** Dracena/SP - **Módulo Rural:** 0,00 ha - **Nº Módulos Rurais:** 0,00 - **Módulo Fiscal:** 20,00 ha - **Nº Módulos Fiscais:** 0,88 - **Fração Mínima Parcelamento:** 3,00 ha. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL:**

| Município do Cartório | Matrícula | Área (ha) |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Dracena               | 14284     | 17,7      |

**ÁREA DO IMÓVEL:** Registrada: 17,7 ha. **DADOS DO DECLARANTE:** Zeniti Iwama - CPF/MF: 148.459.118-68 - Nacionalidade: Brasileira - Código da Pessoa: 01.941.887-6. **DADOS DE CONTROLE:** Data de Lançamento: 01/12/2014 - Número do CCIR: 18453913144 - Data da geração do CCIR: 18/03/2015 - Data de Vencimento: 30/03/2015. **Nº DE AUTENTICIDADE:** 09110.14780.04193.04124. O certificado foi apresentado acompanhado do comprovante de quitação de sua taxa de serviços cadastrais. **Protocolo nº 94.632, de 22/09/2015.**  
Wilson Labella, Escrevente Vagner Sartoreio, Escrevente Substituto.

R. 2/26.569 - EM 08 DE OUTUBRO DE 2015.

## VENDA E COMPRA

Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos vinte e quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e quinze (24/08/2015), às páginas 120/125, do livro 339, no Tabelião de Notas deste Município e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, os proprietários: AURO HIROSHI IWAMA, acompanhado de sua mulher REJANE SAYURI SAKAI IWAMA; RICARDO KIYOSHI IWAMA, acompanhado de sua mulher CRISTIANA KUNIKO URAHAMA IWAMA; WILSON MASSACHI IWAMA, acompanhado de sua mulher TATIANE AGUDO DE GODOI IWAMA, e, MARIA KINUE IWAMA SAITO, acompanhada de seu marido MARCELO JOSÉ DE LIMA SAITO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula aos seguintes compradores: 1 - JUNIO CESAR ALVES DE ARAUJO, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 23.150.570-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 080.461.288-99, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, nº 1.592, Centro, em Dracena/SP; 2 - JULIANO ALVES DE ARAUJO, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 28.903.525-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 164.504.058-56, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, depois do advento da Lei nº 6.515/77, com VALÉRIA EVELIN KITAHARA ARAUJO, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG nº 28.617.304-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 206.651.008-41, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Beija-Flôres, nº 191, Jardim Alvorada, em Dracena/SP; e, 3 - GILBERTO ALVES DE ARAUJO, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 15.462.385-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 030.308.948-27, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, depois do advento da Lei nº 6.515/77, com ROSA SATSUKI NAKAMURA DE ARAUJO, funcionária pública municipal, portadora da cédula de identidade RG nº 12.920.914-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 074.079.438-85, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Vargas, nº 1.804, Centro, em Dracena/SP, pelo preço de R\$10.000,00 (dez mil reais), com as demais cláusulas e condições constantes do título. **INCRA:** Objeto da averbação nº 01. **CND/RECEITA FEDERAL:** Foi apresentada a certidão negativa emitida às 12:31:34 horas do dia 01/07/2015, do imóvel lançado na Receita Federal sob NIF 0.730.186-3, com a denominação de Sítio São Carlos, sob código 954E.494E.E196.8F66, confirmada eletronicamente. **ITR/2014 - PROPORCIONAL A PARTE VENDIDA:** R\$2.711,86 (dois mil e setecentos e onze reais e oitenta e seis centavos). **EMITIDA A DOI. ARQUIVO:** Os documentos utilizados para a abertura desta matrícula, na averbação nº 01 e neste registro foram digitalizados sob o nº 94.632. **Protocolo nº 94.632, de 22/09/2015.**  
Wilson Labella, Escrevente Vagner Sartoreio, Escrevente Substituto.

OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS E ANEXOS  
DE DRACENA/SP  
- 17A

505355525051





REPÚBLICA FEDERATIVA  
1988-1994

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

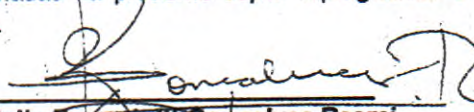
Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: rf.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabetini - Oficial

## CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

**CERTIFICO** a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº 26569, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/2 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 07 de junho de 2021.

  
**Marielle Zamariolli Gonçalves Reami**  
Escrivente

12:14:06

|                |     |       |
|----------------|-----|-------|
| Oficial.....   | R\$ | 34,73 |
| Estado.....    | R\$ | 9,87  |
| SEFAZ.....     | R\$ | 6,76  |
| Reg. Civil.... | R\$ | 1,83  |
| Trib. Justiça: | R\$ | 2,38  |
| Município..... | R\$ | 1,73  |
| Ministério Pú: | R\$ | 1,67  |
| Total.....     | R\$ | 58,97 |

OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE DRACENA/SP  
Marielle Zamariolli Gonçalves Reami  
ESCRIVENTE SUBSTITUTA

Pedido de certidão nº: 44570

Controle:



124773

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201543C3000000006958921X

TECNOLOGIA REGISTRAR





**PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA**  
**Estado de São Paulo**

**SECRETARIA DE OBRAS E INFRA-ESTRUTURA URBANA**

---

Denominação: **LETRA "D" - MATRICULA Nº 26.569**

Local: Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros- SP 294 - GLEBA PALMEIRAS -  
Dracena/SP

Proprietário: **JUNIO CESAR ALVES DE ARAUJO E OUTROS**

Área: 6.000,00 METROS QUADRADOS OU 0,60 HECTARES

**ROTEIRO**

IMÓVEL: UMA ÁREA RURAL, COM 6.000,00 METROS QUADRADOS OU 0,60 HECTARES, CONSTITUÍDA DE PARTE DO LOTE Nº 211, AGORA DENOMINADA PELA LETRA "D", DESMEMBRADA DE ÁREA MAIOR, situada na GLEBA PALMEIRAS, neste Município e Comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, localizada dentro do seguinte roteiro: "Começa num marco cravado na confrontação do imóvel de propriedade de Auto Mecânica Dracediesel Ltda com a Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros- SP 294. Daí segue com o rumo 00°33'NE por uma distância de 100,00 metros, confrontando á esquerda com o imóvel de propriedade de Auto Mecânica Dracediesel Ltda, identificado pela letra "C", sob matrícula nº 18.293; daí reflete á direita e segue com rumo 89°27'SE por uma distancia de 60,00 metros, confrontando á esquerda com a área remanescente, de onde destacada, identificada pela letra "A", de propriedade de Auro Hiroshi Iwama, Ricardo Kiyoshi Iwama, Wilson Massachi Iwama e Maria Kinue Iwama Saito, sob matrícula nº 14.284; daí deflete á direita e segue com rumo 00°33'SW por uma distância de 100,00 metros, confrontando á esquerda com área, de onde destacada, identificada pela letra "A", de propriedade de Auro Hiroshi Iwama, Ricardo Kiyoshi Iwama, Wilson Massachi Iwama e Maria Kinue Iwama Saito, sob matrícula nº 14.284; daí deflete á direita e segue com rumo 89°27'NW por uma distância de 60,00 metros, confrontando á esquerda com a Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros- SP 294", sem benfeitorias.

Dracena, 21 de junho de 2021.



**GABRIEL GALDINO DE FAVERI**

Arquiteto e Urbanista

CAU nº A148807-4

Diretor de Arquitetura







AURO HIROSHI IWAMA E OUTROS  
MAT. 14.284

AUTO MECÂNICA DRACEDIESEL LTDA  
MAT. 18.293

AURO HIROSHI IWAMA E OUTROS  
MAT. 14.284

60,00m - 89°27'SE

100,00m - 00°33'NE

100,00m - 00°33'SW

60,00m - 89°27'NW

ROD. COMANDANTE JOÃO RIBEIRO DE BARROS SP 294

ASSUNTO:

TRANSFORMAÇÃO EM PERIMETRO URBANO

LOCAL:

RODOVIA COMANDANTE JOÃO RIBEIRO DE BARROS - SP 294  
GLEBA PALMEIRAS - DRACENA - SP

RESP. TÉCNICO:

  
Gabriel Galdino de Faveri  
Diretor de Arquitetura  
CAU A148807-4

MATRICULA:

26.569

AREA:

6.000,00 m<sup>2</sup> ou 0,60 ha

DATA:

JUNHO / 2021





**PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA**  
**Estado de São Paulo**  
**CONSELHO CONSULTIVO DO PLANO DIRETOR URBANÍSTICO**

**Do:** Conselho Consultivo do Plano Diretor Urbanístico

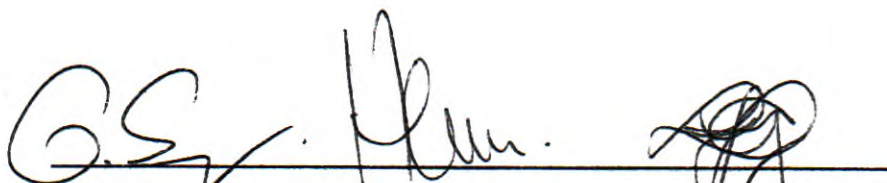
**Para:** Assessoria Jurídica do Contencioso

**CERTIFICA**, atendendo ao requerimento do Sr. **JUNIOR CESAR ALVES DE ARAUJO**, comerciante, portador do RG nº 23.150.570-X/SSP/SP e CPF nº 080.461.288-99, brasileiro, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, nº1592, Centro, em Dracena/SP; **JULIANO ALVES DE ARAUJO**, comerciante, portador do RG nº 28.903.525-9-SSP/SP e CPF nº 164.504.058-56, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, depois do advento da Lei nº 6.515/77, com **VALÉRIA EVELIN KITAHARA ARAUJO**, funcionária pública estadual, portadora do RG nº 28.617.304-9-SSP/SP e CPF nº 206.651.008-41, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Beija-Flores, nº191, Jardim Alvorada, em Dracena/SP; e **GILBERTO ALVES DE ARAUJO**, comerciante, portador do RG nº 15.462.385-SSP/SP e CPF nº 030.308.948-27, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, depois do advento da Lei nº 6.515/77, com **ROSA SATSUKI NAKAMURA DE ARAUJO**, funcionária pública municipal, RG nº 12.920.914-SSP/SP e CPF nº 074.079.438-85, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Vargas, nº1604, Centro, em Dracena/SP; no qual solicitam a transformação da área rural em urbana do imóvel rural objeto da Matrícula nº 26.569 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dracena/SP, com área total de 6.000,00 metros quadrados, localizado na Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros – SP-294, o que segue:

a) O Conselho Consultivo do Plano Diretor da Prefeitura Municipal de Dracena, não se opõe ao ora requerido, pois a mesma se enquadra na **LEI COMPLEMENTAR nº 291 – DE 04 DE JUNHO DE 2.008**.

É o que cumpre certificar.

Dracena, 21 de junho de 2021.

  
**CONSELHO CONSULTIVO DO PLANO DIRETOR URBANÍSTICO**  
GILMAR DE SOUZA / HUGO SILVEIRA RESENDE / JULIANA GIROTTI LEITE