

# Câmara Municipal de Dracena

Rua Princesa Isabel, 1635 ◇ Caixa Postal 215

CEP – 17900-000 ◇ Dracena - SP

Telefones/fax.: (0xx18) 3821-1800/3821-5923

e-mail: [secretaria@camaradracena.sp.gov.br](mailto:secretaria@camaradracena.sp.gov.br)

site: <http://www.camaradracena.sp.gov.br>

## **AUTÓGRAFO N.º 034 - DE 11 DE JUNHO DE 2024.**

Encaminha Projeto de Lei n.º 40, de 10/06/2024 que autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder mediante cessão de uso onerosa o imóvel público municipal, conforme especifica.

**A MESA DA CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA,  
USANDO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO  
CONFERIDAS POR LEI:**

**FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA  
APROVOU A SEGUINTE LEI:**

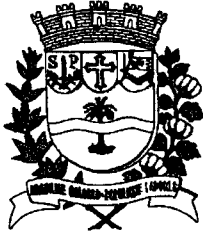
**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder, mediante Termo de Cessão de Uso Onerosa, por tempo determinado, à Fundação Dracenense de Educação e Cultura - FUNDEC, inscrita no CNPJ sob nº 49.845.878/0001-17, a utilização do imóvel pertencente ao Município de Dracena - SP, localizado no lote 09, na quadra 45, com inscrição no cadastro municipal nº 69.300, matrícula nº 16.232, bem como, o lote 10, na quadra 45, com inscrição no sob o nº 69. 400, ambos situados no Loteamento Dracena, na Rua Ipiranga, Centro, CEP 17.900-000.

**§1º.** A cessão de uso onerosa terá prazo de vigência de até 30 (trinta) anos e será formalizada mediante Termo de Cessão de Uso de bem público municipal nos termos da presente Lei, porém, por se tratar de ato unilateral, discricionário e precário, pode ser revogada a qualquer tempo pela Prefeitura Municipal de Dracena, mediante notificação prévia à autorizada com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, sem que seja devida qualquer indenização à FUNDEC.

**§ 2º.** A cessão de uso de que trata esta Lei tem por finalidade a utilização do Centro de Estudos Acadêmicos de Medicina para o Internato dos estudantes do curso de medicina da Unifadra/FUNDEC, que utilizarão de salas, auditório, biblioteca, dormitórios e dependências de apoio.

**§ 3º.** O bem imóvel objeto desta cessão de uso deverá ser utilizado tão somente no estrito fim a que se destina, sob pena de revogação desta lei.

**Art. 2º.** A Instituição cessionária será responsável pelos pagamentos das despesas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel cedido, os quais serão pagos diretamente nas repartições arrecadoras. Os pagamentos deverão ser efetuados nas épocas próprias e proporcionalmente ao período da cessão de uso de que trata esta Lei.



# Câmara Municipal de Dracena

Rua Princesa Isabel, 1635 <> Caixa Postal 215

CEP – 17900-000 <> Dracena - SP

Telefones/fax.: (0xx18) 3821-1800/3821-5923

e-mail: [secretaria@camaradracena.sp.gov.br](mailto:secretaria@camaradracena.sp.gov.br)

site: <http://www.camaradracena.sp.gov.br>

**Art. 3º.** Fica a cargo da Fundação Dracenense de Educação e Cultura - FUNDEC, a responsabilidade em zelar pela conservação e limpeza do imóvel, sendo vedadas reformas e quaisquer alterações no imóvel sem a prévia e expressa autorização da Prefeitura Municipal de Dracena.

**Parágrafo único** - As benfeitorias removíveis no imóvel poderão ser retiradas pelo beneficiário quando da revogação da permissão de uso, desde que não danifiquem o imóvel público, sendo que os bens que não forem passíveis de serem retirados deverão ser incorporados ao patrimônio do município, sem que assista à cessionária qualquer indenização pelas obras ou retenção por benfeitorias.

**Art. 4º.** A cessionária está obrigada a devolver o imóvel em perfeitas condições de limpeza e conservação, mediante vistoria final, quando revogada a presente Lei.

**Art. 5º.** A cessão de uso de que trata esta Lei poderá ter o seu prazo de vigência prorrogado, com manifestação formal e mediante prévia autorização legal para tanto.

**Art. 6º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Dracena, 11 de junho de 2024.

**Danilo Lede dos Santos**  
Presidente

**Claudinei Millan Pessoa**  
Vice-Presidente

**Edenilso da Silva Carvalho**  
1º Secretário

**Maria Ap.S Gasques Mateus**  
2º Secretária

## OBS.: AUTORIA: PODER EXECUTIVO

Aprovado em discussão e votação única, pela unanimidade, na 19ª Sessão Ordinária, do 4º ano, da 18ª Legislatura, realizada em 10/06/2024