



PREFEITURA DE  
**DRACENA**  
CAMPESINHA



Av. José Bonifácio, 1437 - Tel: (0\*\*18) 3821-8000 - CEP: 17.900-000 - DRACENA - SP  
Fax: (0\*\*18)3821-8017 - e-mail [gabinete@dracena.sp.gov.br](mailto:gabinete@dracena.sp.gov.br)  
CNPJ nº 44.880.060/0001-11

Dracena, 31 de outubro de 2022.

ENCAMINHE - SE COPIA AO VEREADOR

Edenilso Carvalho

E ARQUIVE - SE

DRACENA

Of 14, 22

PRESIDENTE

Ofício nº CM-523/2022.

**Assunto: Presta informações (Requerimento nº 793/2022)**

**Senhor Presidente,**

Em resposta ao Requerimento nº 793/2022, de autoria do n. Vereador Edenilso da Silva Carvalho, vimos por meio deste encaminhar as informações prestadas pela Secretária Municipal de Desenvolvimento Social.

Sendo o que nos cumpria, aproveitamos para manifestar a Vossa Excelência protestos de estima e apreço.

  
**ANDRÉ KOZAN LEMOS**  
Prefeito Municipal

**Exmo. Sr.**  
**CLAUDINEI MILLAN PESSOA**  
**DD. Presidente à Câmara Municipal**  
**NESTA**  
vcp./

CÂMARA MUNICIPAL PESS. CLAUDINEI MILLAN DD/11/10/2022 08:58 004271



**MUNICÍPIO DE DRACENA**

AVENIDA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº 1437 - CENTRO - CNPJ: 44.880.060/0001-11

DRACENA/SP - CEP 17.900-000

FONE: (18) 3821-8000



CÓDIGO DE ACESSO

4AB184FF4D454C259B44EFE76DD33BD5

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

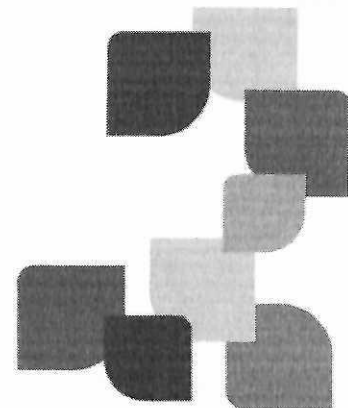
Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

- ✓ Assinante: ANDRÉ KOZAN LEMOS em 31/10/2022 18:40:59  
CPF:\*\*\*-\*\*-138-83  
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE DRACENA - ROOT

MUNICÍPIO DE DRACENA - CENTRO - CNPJ: 44.880.060/0001-11 - CEP: 17.900-000

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://dracena.flowdocs.com.br:2053/public/assinaturas/4AB184FF4D454C259B44EFE76DD33BD5>



Secretaria de Desenvolvimento Social

Rua Dom Pedro, 239 – Centro CEP: 17.900-000

Fone: (18) 3821.8006 E-mail: semads@dracena.sp.gov.br

**Ofício SEMAS nº 145/2022**

**Destinatário: Excelentíssimo Senhor Prefeito André Kozan Lemos**

**Assunto: Resposta ao requerimento da Câmara nº793/2022.**

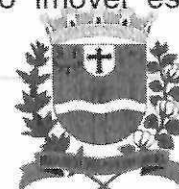
Ilustríssimo Senhor Prefeito, venho por meio deste apresentar resposta ao requerimento da Câmara nº793.2022.

Conforme requerimento apresentado pela câmara, solicitando informações se a Prefeitura paga aluguel da residência localizada na rua Antônio Rodrigues de Barros nº1661, Bairro Santa Clara, insta destacar que, tal imóvel foi locado no ano de 2016 para abrigar uma família assistida pela Secretaria de assistência daquela época. Desde então, com o passar dos anos foi feito aditivos do contrato de aluguel.

A atual gestão identificou o problema e desde o início da gestão vem tomando todas as medidas cabíveis para a resolução do mesmo.

Ocorre que, após a desocupação do imóvel pela família, constatou-se que o imóvel encontra-se destruído (sem portas, janelas, fiação, sanitários, pisos, portão, etc), e esta secretaria de desenvolvimento social, solicitou um laudo de avaliação do imóvel para o setor de obras do município, para realização da reforma e entrega das chaves a imobiliária, tendo sido avaliada a reforma no montante de **R\$91.000,00 (noventa e um mil reais)**.

Com isso, esta gestão está avaliando a possibilidade de decretar interesse público do imóvel para utilização do terreno, tendo em vista que o imóvel está destruído (fotos anexas).



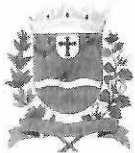
Assim informamos que, todas as medidas cabíveis estão sendo tomadas para a resolução do problema, entretanto, dentro das regras da administração pública os procedimentos são morosos, não dependendo apenas de ato do gestor público.

Sem mais para o momento, renovamos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Dracena/SP, 31 de outubro de 2022.

**BIANCA FRANCIELLE KOZAN LEMOS**

**Secretária de Desenvolvimento Social**



**MUNICÍPIO DE DRACENA**

AVENIDA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº 1437 - CENTRO - CNPJ: 44.880.060/0001-11

DRACENA/SP - CEP 17.900-000

FONE: (18) 3821-8000



CÓDIGO DE ACESSO

7D2E2128E19E4AFEADD3789F04B853DA

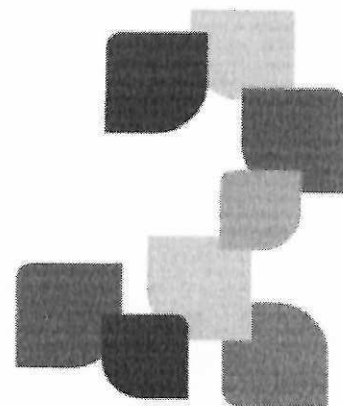
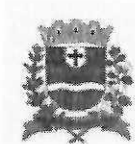
**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

- ✓ Assinante: BIANCA FRANCIELLE KOZAN LEMOS em 31/10/2022 15:38:37  
CPF:\*\*\*-\*\*-238-50  
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE DRACENA - ROOT

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://dracena.flowdocs.com.br:2053/public/assinaturas/7D2E2128E19E4AFEADD3789F04B853DA>



**Comissão de Avaliação Imobiliária**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

A comissão nomeada pelo Senhor Prefeito Municipal, através da portaria nº 5.615 de 11 de Março de 2021; conforme autoriza a Lei Municipal 3.871 de 31 de março de 2.011, composta pelos Srs. Gilmar de Souza, Arquiteto e Urbanista; Ana Beatriz Rodrigues Vespasiano, Engenheira Civil e Daniela Antonio da Silva, Engenheira Civil, todos servidores públicos municipais, reuniu-se, em comissão sob a presidência do primeiro nomeado, para apresentarem o presente Laudo de Avaliação, atendendo solicitação Secretaria de Desenvolvimento Social:

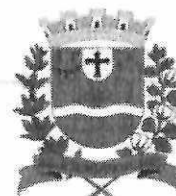
- A. UM IMÓVEL URBANO RESIDENCIAL, localizado na Rua Antônio Rodrigues de Barros, nº 1661, Jardim Santa Clara, desta cidade. A área do imóvel total construída é de 113,80 metros quadrados, constituída de: 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, despensa, área de serviço, garagem e varanda.
- B. Considerando o tempo que o imóvel situado à, foi alugado pela municipalidade houve a depreciação do mesmo em decorrência de falta de manutenção preventiva, uma vez que sempre esteve ocupado e não poderia ser reformado. Sendo assim, hoje, faz-se necessária uma reforma total para entrega do bem ao proprietário. A reforma a ser feita, com finalidade de devolver as características de quando foi alugado, ficaria em média um valor R\$ 91.000,00, tendo em vista que se trata de reforma podendo ocorrer imprevistos.

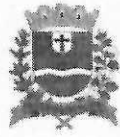
Dracena, 17 de agosto de 2.022.

ANA BEATRIZ RODRIGUES VESPASIANO  
Engenheira Civil

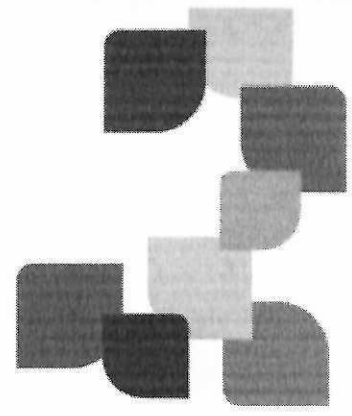
DANIELA ANTONIO DA SILVA  
Engenheira Civil

GILMAR DE SOUZA  
Arquiteto e Urbanista





PREFEITURA DE  
**DRACENA**  
CIDADE MILAGRE



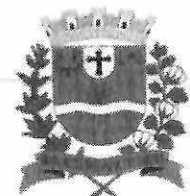
**ANEXO**



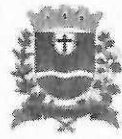
📍 Avenida José Bonifácio, 1437, Centro  
Cep: 17900-000, Dracena/SP

📞 16 3821.8000

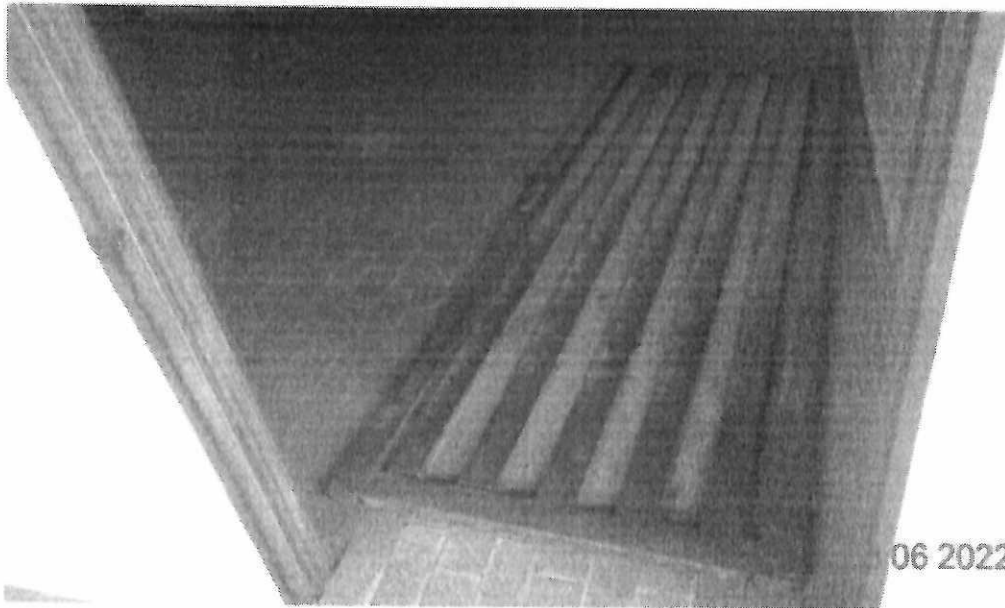
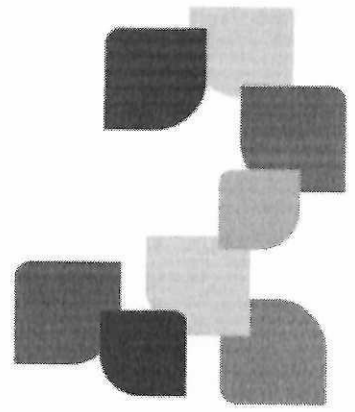
🌐 [WWW.DRACENA.SP.GOV.BR](http://WWW.DRACENA.SP.GOV.BR)



CNPJ: 44.880.060/0001-11



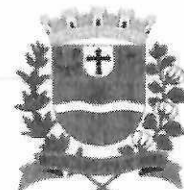
PREFEITURA DE  
**DRACENA**  
CIDADE MILAGRE



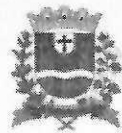
📍 Avenida Jose Bonifacio, 1437, Centro  
Cep: 17900-000 Dracena/SP

☎ 16 3821.8000

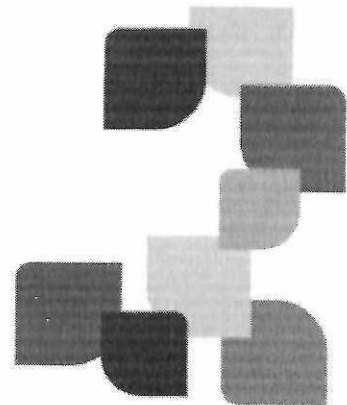
🌐 [WWW.DRACENA.SP.GOV.BR](http://WWW.DRACENA.SP.GOV.BR)



CNPJ: 44.880.060/0001-11



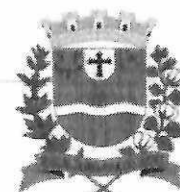
PREFEITURA DE  
**DRACENA**  
CIDADE MILAGRE



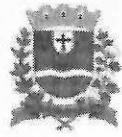
📍 Avenida José Bonifácio, 1437, Centro  
Cep: 17900-000, Dracena/SP

☎ 3821.8000

🌐 [WWW.DRACENA.SP.GOV.BR](http://WWW.DRACENA.SP.GOV.BR)

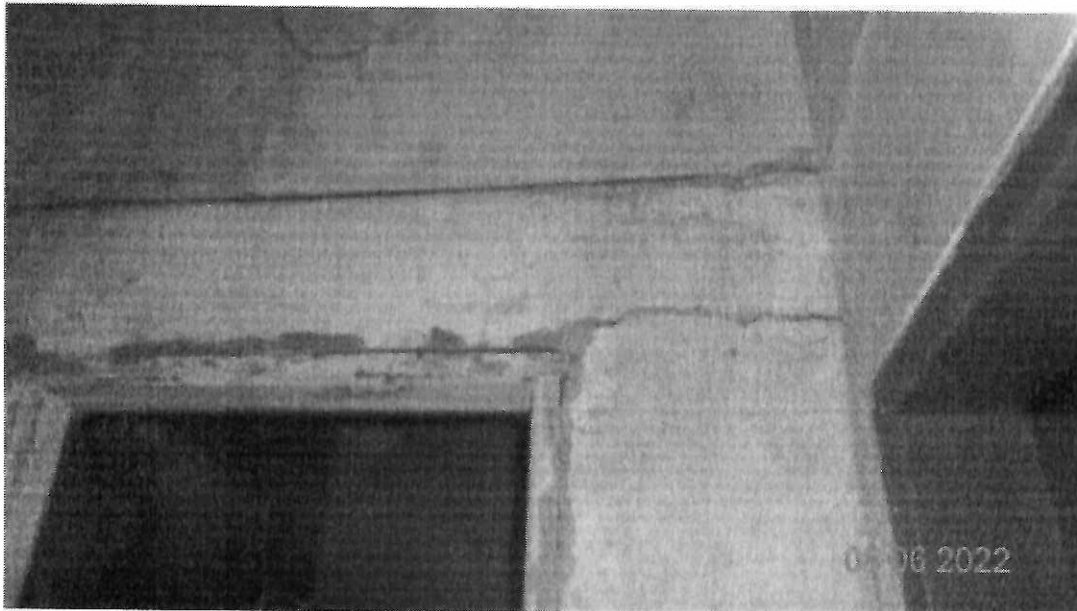
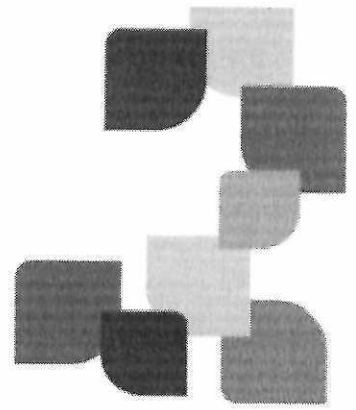


CNPJ: 44.880.060/0001-11



PREFEITURA DE  
**DRACENA**

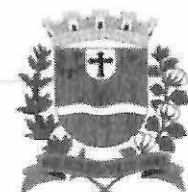
CIDADE MILAGRE



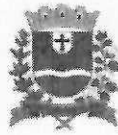
📍 Avenida José Bonifácio, 1437 Centro  
Cep 17900-000 Dracena/SP

☎ 3821.8000

🌐 [WWW.DRACENA.SP.GOV.BR](http://WWW.DRACENA.SP.GOV.BR)

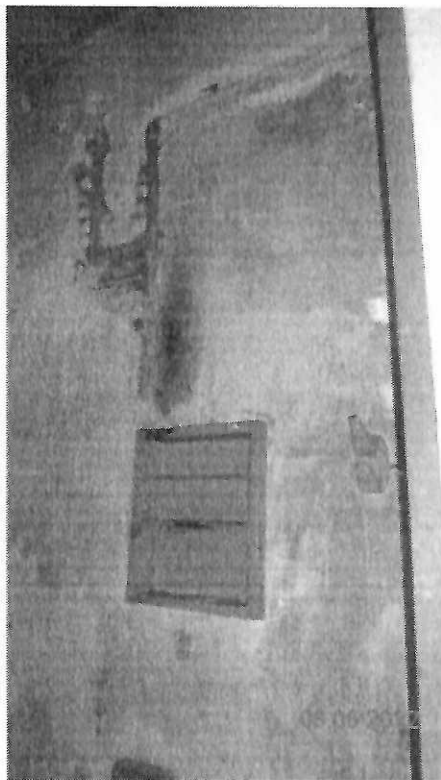
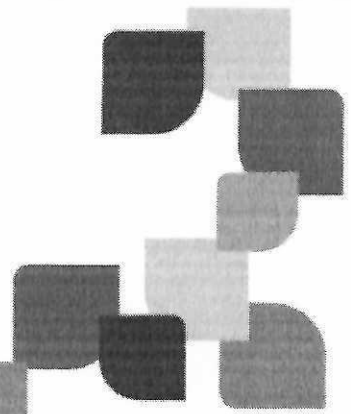


CNPJ: 44.880.060/0001-11



PREFEITURA DE  
**DRACENA**

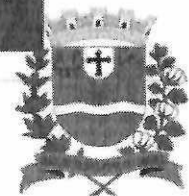
CIDADE MILAGRE



📍 Avenida José Bonifácio, 1437, Centro  
Cep. 17900-000 Dracena/SP

📞 16 3821.8000

🌐 [WWW.DRACENA.SP.GOV.BR](http://WWW.DRACENA.SP.GOV.BR)



CNPJ: 44.880.060/0001-11



**MUNICÍPIO DE DRACENA**

AVENIDA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº 1437 - CENTRO - CNPJ: 44.880.060/0001-11

DRACENA/SP - CEP 17.900-000

FONE: (18) 3821-8000



CÓDIGO DE ACESSO

1744712EE24E48F4A2A80C9856BF91E2

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

- ✓ Assinante: GILMAR DE SOUZA em 17/08/2022 11:47:47  
CPF: 058.785.228-37  
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE DRACENA - ROOT
- ✓ Assinante: DANIELA ANTONIO DA SILVA em 17/08/2022 11:48:53  
CPF: 422.422.278-74  
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE DRACENA - ROOT
- ✓ Assinante: ANA BEATRIZ RODRIGUES VESPASIANO em 17/08/2022 11:49:47  
CPF: 401.592.298-04  
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE DRACENA - ROOT

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://dracena.flowdocs.com.br:2053/public/signatures/1744712EE24E48F4A2A80C9856BF91E2>