

FL Nº	220
PROC Nº	04/08

041
PLC 04/08
7

Anexo 01

MAPAS:

Mapa 01: Município de Dracena: localização das áreas urbanas e espacialização de zona rural, com indicação das vias de acesso;

Mapa 02: Zona Urbana e Zona de Expansão Urbana da área sede;

Mapa 03: Zona Urbana e Zona de Expansão Urbana dos distritos de Jamaica e Jaciporã;

Mapa 04: Distrito de Jamaica (ARC, AEIS, pavimentação asfáltica e equipamentos comunitários);

Mapa 05: Distrito de Jaciporã (ARC, AEIS, pavimentação asfáltica e equipamentos comunitários);

Mapa 06: Áreas funcionais na área sede;

Mapa 07: Área residencial e comercial (ARC);

Mapa 08: Área de Especial Interesse Social (AEIS);

Mapa 09: Área Prioritária para Ocupação (APO);

Mapa 10: Área Prioritária para Compra (APC);

Mapa 11: Área Não Edilícia (ANE);

Mapa 12: Área de Preservação Permanente (APP) e Área Transitória de Conservação Ambiental (ATCA);

Mapa 13: Área de Atividades Não Compatíveis (AANC);

Mapa 14: Área de Atividades Potencialmente Poluidoras (AAPP);

Mapa 15: Área de Cobertura Vegetal (ACV);

Mapa 16: Área de Risco (AR);

Mapa 17: Densidade de ocupação;

Mapa 18: Circulação;

Mapa 19: Pavimentação asfáltica;

Mapa 20: Equipamentos comunitários.

FL Nº 221
PROC Nº PL 04/08

FL Nº 05
PROC Nº PL 04/08

Anexo 02

TABELA 01

Tabela de Índices Urbanísticos para a ocupação do solo em Dracena

Índices Urbanísticos	ARC *1	AEIS *2	ATCA *3	AANP *4	AAPP *5
Coefficiente de Cobertura Vegetal	-	-	20%	-	-
Taxa de Permeabilidade	20%	10%	10%	25%	25%
Coefficiente de Ocupação	65%	70%	50%	65%	65%
Recuo Frontal	3,0	3,0	4,0	7,0	10,0
Recuo Lateral	1,5	1,5	1,5	2,0	2,0
Tamanho Mínimo do Lote	180m ²	125m ²	250m ²	400m ²	1000m ²

- *1 - Área Residencial (ARC);
 *2 - Área de Especial Interesse Social (AEIS);
 *3 - Área Transição de Conservação Ambiental (ATCA);
 *4 - Área de Atividade Não Poluidora (AANP);
 *5 - Área de Atividades Potencialmente Poluidoras (AAPP).

TABELA 02:

Índice Urbanístico para o Sistema Viário

Medidas em Metros	Leito Carroçável	Passeio*
Vias arteriais	15	6
Vias coletoras	12	6
Vias locais	9	5

* metragem total, o que corresponde metade do índice para cada um dos lados.

FL N° 222
PROC N° PL 04/08

FL N° 06
PROC N° PL 04/08

Vias de acesso

As vias de acesso ao perímetro urbano pela Zona Leste são:

- I – Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros.
- II – Estrada Municipal DRA 242;
- III – Antiga Estrada Municipal DRA 450;
- IV – Estrada Maria Zurita Dansieri (Estrada DRA 251);
- V – Estrada Municipal Governador Mário Covas (DRA 030).

As vias de acesso ao perímetro urbano pela Zona Oeste são:

- I – Estrada João Araújo (DRA 070 – Aeroporto);
- II – Estrada Municipal José Mazzoni (DRA 00);
- III – Estrada DRA 137;
- IV – Estrada Municipal após Jardim Village.

As vias de acesso ao perímetro urbano pela Zona Norte são:

- I – Estrada Municipal (prolongamento da Rua Luiz Monte – Distrito Industrial);
- II – Estrada Municipal (DRA 010 – Dracena – Oásis);
- III – Estrada Municipal Dr. Francisco de Assis Martucci (DRA 020);

As vias de acesso ao perímetro urbano pela Zona Sul e Zona Oeste são:

- I – Rodovia Engenheiro Byron de Azevedo Nogueira;
- II – Estrada Municipal Marcelo Lorenzetti (DRA 050);
- III – Estrada Municipal 354;
- III – Estrada Municipal DRA 352 (Matadouro Municipal).

Atividades Não Compatíveis

FL N° 223
PROC N° PLC 04/08

07
PROC. PLC 04/08
7

Ferro-velho

Depósito de materiais de construção

• Depósito de materiais recicláveis

Máquina de beneficiamento (café/arroz)

Funilaria

Recapuchagem de pneus

Laticínio

Frigorífico

Fábrica de móveis

Distribuidora de bebidas

Retíficas de motores

Borracharia

Fundição

Marmoraria

Serralheria

Atividades industriais de qualquer natureza

Áreas não edílicas

Faixas de domínio ao longo das ferrovias, rodovias, dutos, córregos e nascentes;

Áreas próximas ao aeroporto;

Áreas próximas às ravinas, erosões e voçorocas;

Áreas próximas à subestação de energia;

Áreas próximas às lagoas de tratamento de esgoto (Bairro das Antas e Bairro Mirassol);

Áreas próximas ao lixão municipal;

Áreas próximas à usina de reciclagem e compostagem de lixo;

FL Nº 224
PROC Nº PLCO4/08
7

08
PLCO4/08
7

Áreas próximas às EEE (Estações elevatórias de esgoto);

Áreas de risco

Áreas próximas às torres de celular;

Áreas próximas às ravinas, erosões e voçorocas;

Áreas próximas à subestação de energia;

Áreas próximas às lagoas de tratamento de esgoto

Áreas próximas à usina de reciclagem e compostagem de lixo;

Áreas próximas às EEE (Estações elevatórias de esgoto);

Áreas próximas aos postos de combustíveis;

Área do cemitério;

Localização dos abrigos de ônibus:

Jd. Jussara

Avenida José Bonifácio 2679 em frente da Revenda Cintra;

Centro

Avenida José Bonifácio 1748 lado oposto da Igreja Matriz;

Rua Ipiranga 2005 lado oposto da Santa Casa;

Avenida José Bonifácio 1510 em frente ao restaurante Choppão;

Avenida Presidente Vargas 789 em frente ao Banco Itaú;

3 na Avenida José Bonifácio 951 em frente do INSS;

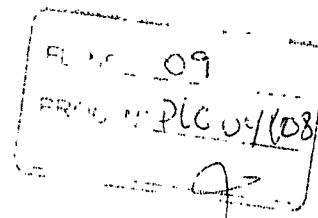
Avenida Presidente Roosevelt 423 em frente ao Supermercado Prata;

Avenida Presidente Vargas em frente da Praça dos estudantes;

Rua Tiradentes 900 em frente ao restaurante Choppin;

Bairro Metrôpole

Avenida Washington Luis em frente ao Posto de Saúde;



2 na Avenida Washington Luis em frente ao Expresso Adamantina;

Parque Dracena

Avenida Municipal 170 em frente ao parque e centro comunitário;

Tonico André

Rua Alagoas 241 em frente ao parque e centro comunitário;

Distrito Industrial I

Rua Orlando Frucchi 500 saída para Oásis/Tupi Paulista;

Parque Jamaica

Avenida Presidente Vargas 2060 esquina da Dracena Toldos;

Jardim Primavera

Rua Aécio de Feo Flora 485 esquina do Clube da APEOESP;

Jd. Brasilândia

Rua Fagundes Varela 152 em frente à Igreja;

Distrito de Jamaica

Rua na entrada do distrito;

Campus da Unesp

