

ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 025, DE 07/12/2023 QUE DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA LEI COMPLEMENTAR N.º 291, DE 4 DE JUNHO DE 2008, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR URBANÍSTICO DO MUNICÍPIO DE DRACENA, CONFORME ESPECIFICA, EM OBSERVÂNCIA AO ART. 29, XII, DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL E DO ART. 40, §, I, DA LEI FEDERAL N.º 10.257/2001.

Aos vinte dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro (20/02/2024), nesta cidade de Dracena, sede do Município e Comarca do mesmo nome, Estado de São Paulo, no edifício da Câmara Municipal, em sua sede na Rua Princesa Isabel, 1635, realizou-se a audiência pública para dar conhecimento à população de que se encontrava em fase de apreciação e aprovação pela Câmara o Projeto de Lei Complementar n.º 025, de 07/12/2023, que dispõe sobre a alteração da Lei Complementar n.º 291, de 4 de junho de 2008, que dispõe sobre o Plano Diretor Urbanístico do Município de Dracena, conforme especifica. Às 14h35min o Presidente da Comissão de Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas, Vereadora Maria Ap. da Silva Gasques Mateus deu início aos trabalhos esclarecendo aos presentes que a realização da Audiência Pública se fazia necessária em cumprimento ao art. 29, XII, da Constituição Federal e do art. 40, §, I, da Lei Federal n.º 10.257/2001. Agradeceu a presença dos Vereadores Claudinei Millan Pessoa, vice-presidente da comissão; do Presidente Danilo Ledo dos Santos e dos Vereadores Célio Antônio Ferregutti, Dulcinéia Cicarelli Guastaldi e Rodrigo Rossetti Parra. Agradeceu ainda a presença do Vice Prefeito e Presidente da EMDAEP - Empresa Desenvolvimento, Água, Esgoto e Pavimentação, Senhor Guido Francisco Baggio, e os Servidores Silvio Luis Ferrari Padovan, Advogado, Gabriel de Barros Rossi, Engenheiro, Sra. Natalia Lopes Agostinho Sosin, Diretora Financeira e José Claudio Pasqualetto, Diretor de Imprensa; dos servidores da Câmara: Emerson Vicente Pereira dos Santos Silva, controle Interno; Maria Inês Sanches, Tesoureira; Bruna Cristina dos Santos Mendes, Auxiliar de Serviços Legislativos; bem como ao público presente. Em seguida, passou a palavra ao Dr. Silvio Luis Ferrari Padovan, que, igualmente, agradeceu a todos os presentes e destacou a importância da participação popular nas ações municipais, como as audiências públicas e seguiu dizendo que o Projeto de Lei Complementar encaminhado a esta Casa Leis versa sobre a alteração dos valores referente ao pagamento da contrapartida à Empresa de Desenvolvimento, Água, Esgoto e Pavimentação de Dracena, quando da aprovação de loteamentos ou

empreendimentos novos, no âmbito do Município de Dracena, tendo por objetivo atender solicitação da EMDAEP, que pretende atualizar a legislação vigente às necessidades do Município. Com a implantação de loteamentos sem estudos prévios, muitas vezes, leva a problemas relacionados à escassez de água e precariedade na coleta de esgoto sanitário. Assim foi proposto pela EMDAEP esta alteração no sentido de otimizar a rede de distribuição de água, bem como a rede coletora de esgotosanitário. Falou que o valor por lote seria de 6,00 UFMs e que a UFM hoje está no valor de R\$??? Fez mais algumas considerações e finalizou dizendo que os valores seria somente para adequar

e abriu a palavra para questionamentos. O Vereador Claudinei Millan Pessoa – cumprimentou a todos e fez os seguintes questionamentos: há algum estudo sobre a nova lagoa de tratamento? E enfatizou que ele e a vereadora Dulce em feito requerimentos nesse sentido. Outra pergunta é sobre os loteamentos novos, eles são praticamente obrigados a colocar caixas d’água no loteamentos. Pega ai dois ou três loteamentos e após estudo Emdaep os loteadores coloca essa caixa d’água no local indicado pela empresa para não ter falta de água futuramente? Em resposta a primeira pergunta o Dr. Silvio disse que sobre a lagoa de tratamento foi realizado estudos com monitoramento da cidade para saber onde pode ser construída uma nova lagoa de tratamento e existe um projeto protocolado e para que a construção se torne realidade está dependendo da outorga do DAE – Departamento de Água e Esgoto. Quanto a lagoa já existente eles estão fazendo obras no sistema para melhorias e adequações necessárias para suprir a demanda. Quanto a segunda pergunta disse que sim. É realizado um estudo pelo engenheiro da Emdaep que indicará o melhor local para se instalar a caixa d’água e é repassado para os loteadores que a devida implantação.

Em seguida a Vereadora Dulcinéa perguntou sobre a CETESB – Na minha última visita a empresa ficou combinado que seria jogado oito quilômetros de tubos - vai ser feito esse trabalho? em resposta o engenheiro Gabriel disse que sim, será seguido o cronograma. Outra questão da vereadora foi se a lagoa de tratamento do Mirassol vai ser suficiente para receber os resíduos de todos os bairros novos como Espanha, Novo Horizonte, os edifícios etc? em resposta o engenheiro disse que sim e enfatizou - os que foram lançados até o presente momento.

O vereador Rodrigo Parra usou da palavra para dizer que: deu inicio a sua fala agradecendo todos os presentes e seguiu dizendo “que não poderia deixar de enaltecer a criação da Comissão de Loteamentos criada em 2018, quando na época era Presidente desta Câmara. Essa comissão foi criada para ajudar tanto a Secretaria de Obras quanto a Emdaep em relação a infraestrutura dos

loteamentos que estavam sendo criados, sendo construídos em nosso Município. Nós tínhamos um ganho muito grande com essa comissão porque nós fortalecemos a fiscalização por parte de Prefeitura, Secretaria de Obras e Engenharia, da Emdaep. Essa alteração que está sendo feita agora também foi feita naquela época porque tinha sido criado uma legislação que todos os loteamentos teriam que ter ou um reservatório ou um poço – então ia se criar com o tempo no município ‘um queijo suíço’ cheio de perfuração de poços em vários lugares e aí dentro dessa discussão entre Prefeitura, Emdaep e Câmara houve a ideia de se passar para Emdaep a responsabilidade de onde fazer o investimento. Em cima disso criou essa taxa – então Dr. Silvio e Guido muito valoroso essa ideia de vocês porque vai melhorar ainda mais o sistema que está sendo feito atualmente e também irá dar um folego para Emdaep porque a gente sabe que os investimentos quando foi criada essa ideia do loteamentos paguem por lote o investimento e no preço “X” e depois da pandemia tudo se alterou. Só para finalizar gostaria de saber qual o valor atual do loteadora por lote e com essa alteração que valor que eles vão estar que pagar com essa nova legislação? O valor de hoje

As 15:20 foi registrado a presença do Vereador Rodrigo Castilho Soares

Questionamento :

Dulcinea Cicarelli Gastaldi
Rodrigo Rossetti Parra

Desta forma, sugeri aos presentes que se manifestassem dentro da audiência de forma objetiva para que tudo ficasse registrado em ata e passou a palavra para o

Não havendo mais manifestantes, a presidente da comissão Maria Mateus deu por encerrada a presente audiência, agradecendo a presença de todos. Às 15h??min, encerrou a Audiência Pública, que foi transmitida pelo site da Câmara, através da TV Câmara no facebook, sendo dela lavrada a presente ata, redigida e digitada por mim, Maria Inês Sanches, Oficial Administrativa, e que após lida e conferida e será assinada pelo Presidente da Comissão de Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas, Maria Ap. da Silva Gasques Mateus e Claudinei Millan Pessoa, membro da Comissão (A audiência permanecerá gravada pelo prazo de 12 (doze) meses, a contar desta data).= /= /= /= /= /= /= /=

Maria Ap. da Silva Gasques Mateus
Presidente da Comissão de Obras

Claudinei Millan Pessoa
Vice Presidente da Comissão de Obras